

Cad: Oscar Jarheim  
Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-04-19, Dnr 2012-18034

HÄSSELBY GÅRD

GRIMSTA 1:2

PAVILJONGEN

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation
- R1 Idrottsplats

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

- e000 Högst en byggnad får uppföras. Största byggnadsarea i kvadratmeter.

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas. Parkering medges endast där så anges. Sopkasuner, skärmtak, cykelställ med tak, trappor, förhöjda uteplatser får finnas.

##### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

##### Utformning

- XIV Högsta antal våningar. Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- f1 Bebyggelsen ska huvudsakligen utformas i tegel.
- f2 Balkonger får kraga ut maximalt 1,4 meter utanför fasadliv. Burspråk utanför fasadliv tillåts ej. Balkonger utanför fasadliv tillåts ej på husens gavlar.
- f3 Balkonger får inte glasas in. Balkonger får glasas in till 50% om det krävs för att skapa tyst sida för bostäder, enligt riktvärden för buller.
- f4 Minst två entréer ska placeras mot Loviselundsvägen.
- f5 Om solceller anordnas på tak ska de vara indragna minst 0,5 meter från fasadliv och följa takets lutning.
- f6 Tekniska installationer såsom huvar, hisstoppar och dylikt får ej uppföras ovan takfall. Undantag ges för luftningsrör och brandgaslucka.

##### Utförande

- b1 Inom angivna områden (b1) ska sammantaget 31% av marken vara genomsläpplig.

##### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Markens naturliga slänt ska återskapas efter byggnation, se princip i planbeskrivningen på sidan 23-24.
- n3 Stödmurar får anläggas.
- parkering Parkering får finnas.

##### Administrativa bestämmelser

###### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

###### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

#### Detaljplan för fastigheten

## Springbrunnen 1

och del av Grimsta 1:2 m.fl.

i stadsdelen Hässelby Gärd i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-04-19

Louise Heimler  
planchef

Christopher Berk  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## S-Dp 2012-18034-54

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-03-17

Ulrika Testorf  
kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

