



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- B1 Bostäder. I entréväning mot gata eller allmänt gångstråk får endast bostadskomplement inrymmas.
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i entréväning mot gata eller allmänt gångstråk.
- C2 Centrumändamål får inrymmas i entréväning mot gata eller allmänt gångstråk.
- E1 Elnätstation
- K Kontor
- P1 Parkering i garage.
- S1 Förskola i entréväning och övre källarväning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmurar, sittmurar och trappor får uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Stödmurar, sittmurar och trappor medges.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader är 20-30 där planbestämmelse inte anger att tak ska utformas som terrass.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som terrass.
- Balkong mot gata eller allmänt gångstråk får finnas och sticka ut max 0,5 meter utanför fasadliv samt max 1,4 meter på våning 1 direkt ovanför entréväning.
- Entréväning ska ges en avvikande utformning i förhållande till ovanliggande fasad.
- Takkupor och hisschakt på takets sida mot gata eller allmänt gångstråk får inte sticka upp.
- Fasadmaterial ska huvudsakligen utgöras av puts, trä eller tegel förutom i entréväning där fasadmaterial också får utgöras av betong, natursten eller keramiska plattor.

Skydd mot störning

- m1 Marken ska utformas för bortledning av dagvatten från skyfall.
- m2 Utrymningsväg bort från järnvägen ska finnas.
- m3 Friskluftintag ska riktas bort från järnvägen och placeras på taket eller mot kvarterets innergård.
- m4 Marken är avsedd för dagvatten från skyfall och ska vara nedsänkt.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov
Starbesked för nybyggnad får inte ges förrän marken är sanerad från föroreningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-04-12

Rossmery Felix
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration
- (+0,0)
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Silverskopan 3 m fl
i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-05-17

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Roander
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-14454-54