

Trafikfunktioner inom Svea Artilleri 2

Underlag för detaljplan Svea Artilleri 2

PM 01

MHS Bostäder

Uppdragsnummer: 6224

Upprättad av: Maria Trygg

Datum: 2022-03-30

Rev: Ange datum

Innehåll

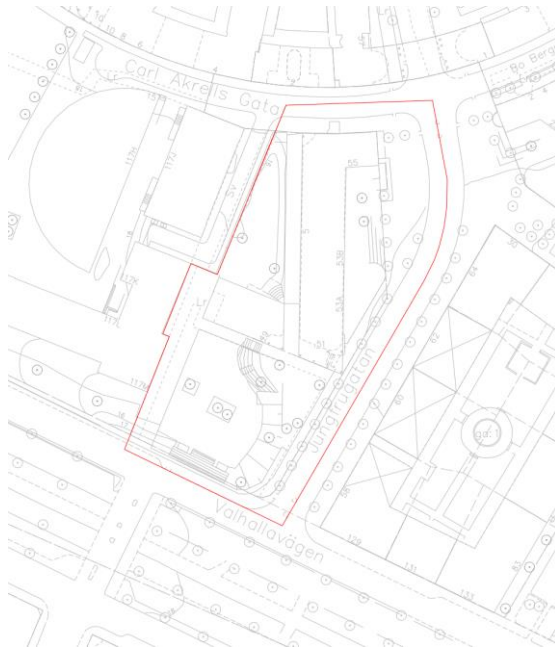
1	Lokalisering av projektet	3
2	Tillgänglig angöring	4
3	Parkering.....	5
3.1	Bilparkering	5
3.1.1	Parkeringstal för projektet	5
3.1.2	Parkering för rörelsehindrade.....	6
3.2	Cykelparkering	7
4	Inlastning till lokaler	8
5	Avfallshantering.....	9

1 Lokalisering av projektet

Projektet avser fastigheten Svea Artilleri 2 och är belägen på Östermalm, Stockholm. Fastigheten angränsar till Valhallavägen, Jungfrugatan och Carl Akrells gata. Se figur 1.

Närmaste tunnelbanestation är Stadion vilken ligger ca 280 m från Svea Artilleri 2. Ett flertal stombusslinjer samt övriga busslinjer trafikerar Valhallavägen i direkt anslutning till Jungfrugatan.

Inom fastigheten finns en matvarubutik samt en kiosk med paketutlämning. Fältöverstens köpcentrum samt annan service nås inom en kort promenad.



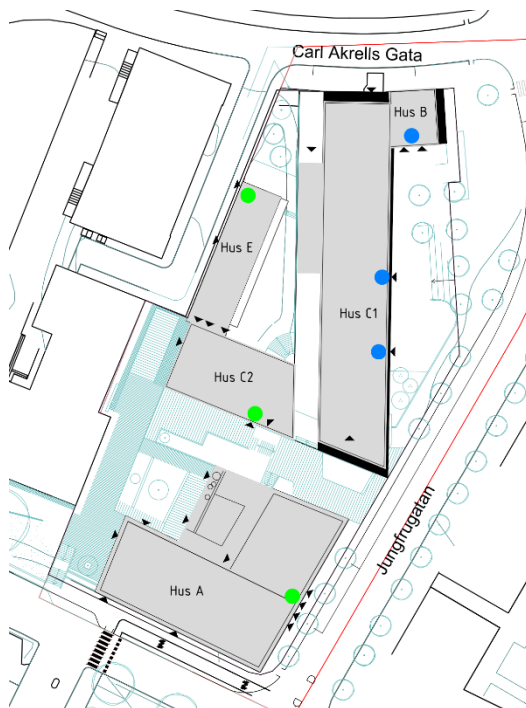
Figur 1. Kartbild med plangräns

2 Tillgänglig angöring

De befintliga husen B, C1 och C2 i figur 2 har idag angöring från torget mot Jungfrugatan samt från ett gångstråk på baksidan av hus C1. Detta stråk nås idag från Carl Akrells gata men kommer, när projektet är färdigbyggt, vara förbyggt med en ny inlastning till matvarubutiken.

Samtliga trapphus i hus B och hus C1 kommer då istället att kunna nås via torget mot Jungfrugatan. Hus C2 kommer att få en ny tillgänglig entré från det nedre torget.

Det nya hus A får en tillgänglig entré från Jungfrugatan och hus E en tillgänglig entré från gränden vid Svea artilleri 14.



Figur 2. Tillgängliga entréer. Befintliga=blå, nya=grön.

3 Parkering

3.1 Bilparkering

MHS bostäder hyr ut bostäder till studerande på Förvarshögskolan. Dessa kommer från andra städer och får enligt kontrakt endast bo i lägenheterna under en begränsad period. Lägenheterna är anpassade för en person och inte som familjebostäder.

De befintliga bostäderna på platsen utgörs idag av samma typ av bostäder. Uppföljning av dessa visar att bilinnehavet är i princip noll.

3.1.1 Parkeringstal för projektet

Grundintervall: 0,3 – 0,6

Lägesbaserat p-tal: Projektet är lokaliserat inom tullarna med endast 280 m till tunnelbana samt med stombusslinjer i direkt närhet. Inom projektet finns matvarubutik samt paketutlämning. All annan service och city finns inom promenadavstånd. Baserat på detta bör det projektspecifika parkeringstalet hamna i det nedre spannet på 0,3.

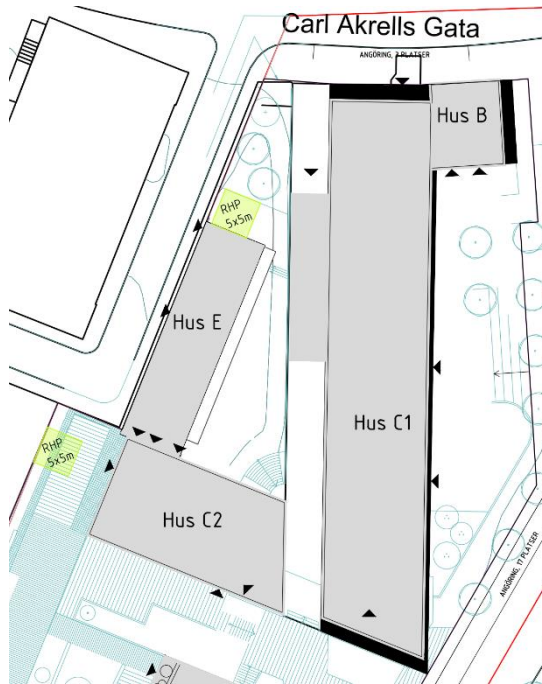
Projektspecifikt p-tal: Lägenheternas funktion överensstämmer med den för studentlägenheter. Inget parkeringsbehov har påvisats för de lägenheter som redan finns på platsen idag. Baserat på detta resonemang samt projektets extremt kollektiv- och servicenära läge bör ett avsteg från modellen kunna göras. Det projektspecifika parkeringstalet bedöms endast behöva inrymma platser för att klara av tillgänglighet. Ett vägledande riktvärde för det behovet är 5% av alla parkeringar i en anläggning vilket innebär ett parkeringstal på 0,015 med ett lägesbaserat parkeringstal på 0,3.

Detta motsvarar 2 parkeringsplatser för den nya bebyggelsen och 2 parkeringsplatser för den befintliga, totalt 4 platser. Plats för dessa finns i garage under hus A samt på kvarteretsmark i direkt anslutning till entréer.

Besöksparkering: I direkt anslutning till projektet finns parkeringsgaraget Svea Artilleri 14. I detta kan man parkera per timme eller hyra plats per månad. Inom en kort promenad finns också flera andra parkeringshus som tex. Fältöversten och Sibyllegatan. Besöksparkering bedöms kunna lösas genom dessa.

3.1.2 Parkering för rörelsehindrade

Parkering för rörelsehindrade kommer för de befintliga husen C1 och B lösas på samma sätt som idag, med en RHP-plats på Jungfrugatan. För det nya hus A kommer parkering att kunna ske i garage med direkt anslutning från trapphus. Hus C2 och hus E har ingen invändig koppling till garaget och två RHP-platser tillskapas därför på kvartersmark. Föreslagna platser i figur nedan.



Figur 3. RHP-platser till hus C2 och hus E, gröna rektanglar

3.2 Cykelparkering

Enligt överenskommet i projektgruppen har för cykelparkering p-talet 1,5 för lägenheter under 35kvm och p-talet 2,5 för lägenheter över 35 kvm använts för den tillkommande bebyggelsen.

Dessa parkeringstal resulterade i totalt 310 tillkommande cykelplatser. Cykelplatserna är placerade i cykelrum som är lokaliserade i bottenplan på hus A, hus C1 samt i hus C2. Se figur nedan.

Viss cykelparkering kan också anordnas på gården och i nära anslutning till entréer.



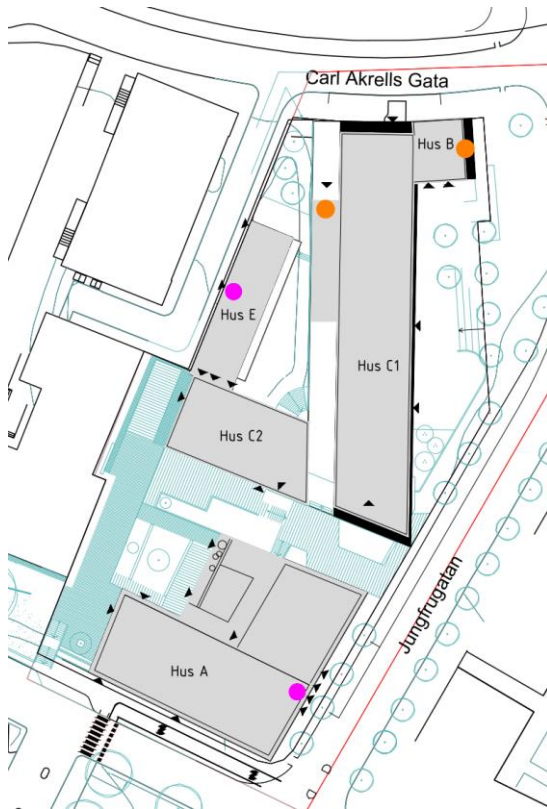
Figur 4. Placering cykelrum i hus A och C2

4 Inlastning till lokaler

I hus C1 finns idag lokaler med inlastningsbehov. Dessa befintliga funktioner påverkas inte av den nya exploateringen utan de behåller sin inlastning likt idag.

För den nya exploateringen kommer lokalerna i hus A att ha en gemensam inlastning från Jungfrugatan.

Lokalen i hus E kommer att disponeras av MHS och kräver ingen regelbunden inlastning. Vid ev behov finns möjlighet för en lastbil att lasta av och vända vid portiken mellan hus C2 och hus E.

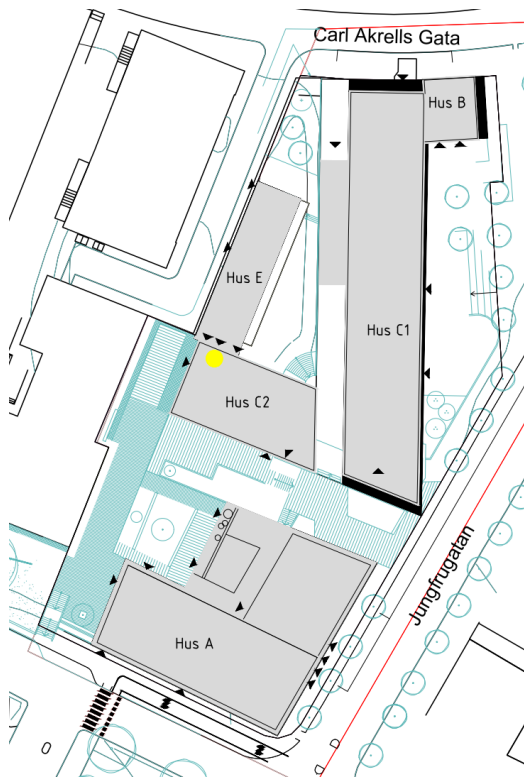


Figur 5. Inlastning lokaler. Orange=befintligt, lila=ny

5 Avfallshantering

Inom fastigheten finns idag ett sopsugssystem med terminal för tömning mot Lidingövägen. Den nya bebyggelsen kommer att ansluta sig till detta sopsugssystem varvid behov av tömning för hushållsavfall utgår.

Miljörum kommer att finnas kvar likt befintligt i bottenvåning på hus C2 och töms likt idag via portiken mellan hus C2 och hus E.



Figur 6. Placering miljörum