

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet får finnas i entréväning.
- C2 Centrumverksamhet ska finnas i entréväning mot Jungfrugatan och Valhallavägen. Centrumverksamhet och bostadskomplement får finnas i övriga delar av entréväning samt i våning ett.
- E1 Elnätstation får inrymmas i entréväning.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
 - Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Övan detta får marken inte bebyggas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för färdig mark.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara puts eller infärgad betong förutom i entréväning där även natursten medges.
- f2 Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara puts eller infärgad betong förutom på en höjd ovan +32,5 meter över nollplanet där även plåt medges.
- f3 Fasadernas kulör ska gå i ljusa och varma toner.
- f4 Tak ska utformas med ett krön i form av en vinklad kant, se illustration i planbeskrivningen sidan 39.
- f5 Minst en huvudentré till lokal med centrumändamål ska finnas mot gata.
- f6 Balkonger får kräga ut från fasad högst 0,5 meter.
- f7 Entréväning ska ges en avvikande utformning i förhållande till ovanliggande fasad.
- f8 Möte mellan byggnadsvolymer med olika byggnadshöjd ska markeras vertikalt i fasad mot Jungfrugatan. Det kan göras med fog, infällt stuprör eller livförskjutning i fasad.
- f9 Balkonger får inte glasas in.
- f10 Tak ska utformas med terrassbjälklag. Räckan får sticka upp över byggnadshöjden.

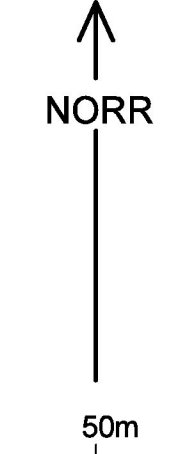
Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- prh Parkering för rörelsehindrad.
- trappa Trappa ska finnas.
- dagvatten Tekniska installationer får finnas under mark för hantering av dagvatten och vatten från skyfall.

Administrativa bestämmelser

- Villkor för lov**
- Marken ska vara sanerad innan startbesked ges.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik med en minsta fri höjd om 3,0 meter.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Skala 1:500, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-05-06
Rossmery Felix
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-06-07

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Roander
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-08138-54