



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartermark**
- B Bostäder
 - C1 Centrum. Minst 70 kvm av bottenvåningen ska utgöra lokal för centrumändamål.
 - C2 Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen.
 - E1 Teknisk anläggning, elnästation.

- Allmänna platser anordnade**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Växtbäddar, murar, trappor och liknande får uppföras ovan angiven bjälklagshöjd.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter.
 - Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Tak ska utföras som symmetriskt sadeltak.
 - f2 Bottenvåningens fasad ska utföras med ett särskiljande uttryck i trä och med minst 30% uppglasning av fasadens längd, med glas som i huvudsak är minst 2,2 meter höga.

- Sockel ska utföras i sten, terrazzo eller klinker. Entréer ska utföras med särskild detaljering och uppglasning. Balkonger får kruga ut högst 1,6 meter från inre fasadliv respektive 0,5 meter från utskjutande fasadliv. Minsta fria höjd under utkragande balkong ska vara 3,0 meter. Mindre burspråk får placeras på gavlar och får kruga ut högst 0,5 meter från fasad. Hisstoppar, ventilationstorn och övriga tekniska anordningar ska integreras i takkonstruktionen eller placeras indraget minst 1,5 meter från takfot och får vara högst 1,5 meter högre än takkonstruktionen. Takkupor medges ej.

- Markens anordnande**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1 vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-06-07
Magnus Runesson planchef
Christian Bleckman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-04764-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-05-06
Monica Sagerstahl kartingenjör

