

Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projekt/namn/Byggaktör

Maltesholmsvägen

Skede/datum

Inför detaljplan

GYF ansvarig

M.Porte

GYF krav

0,6

Kvarterets/fastighetens yta

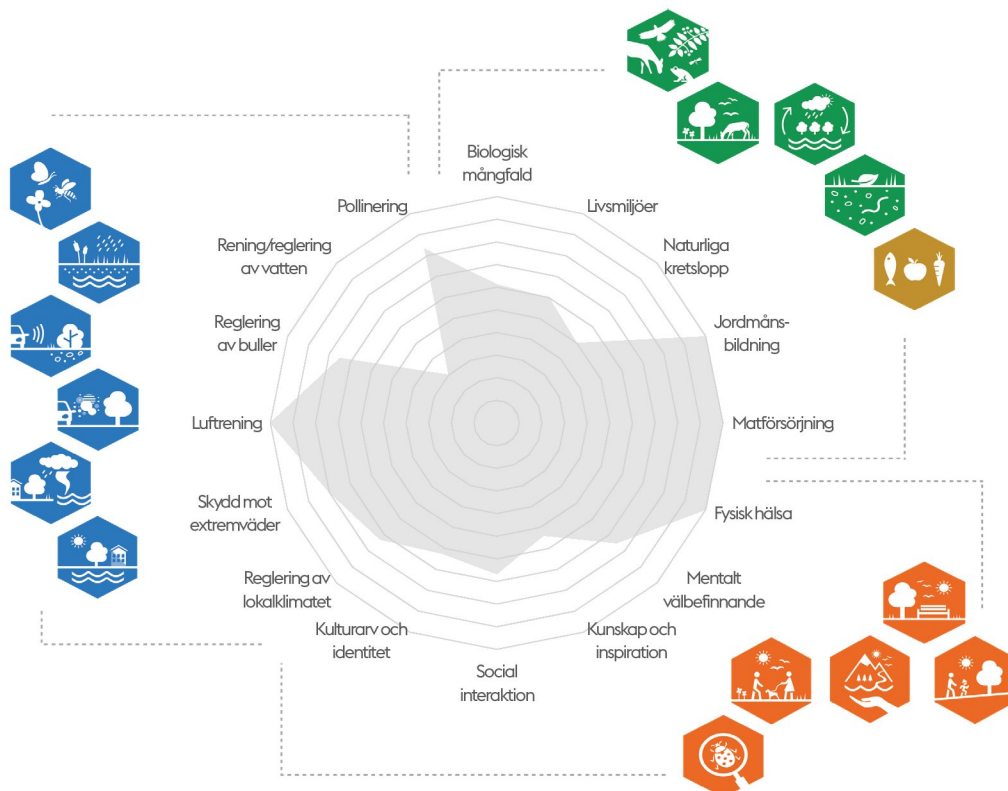
3453,7 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	0	1,6	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	356	1,6	570	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	48	1,5	72	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	96	0,4	38,4	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	483	0,2	97	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	19	0,1	2		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	143	1,0	143	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	18	0,3	5	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	18	0,4	7	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	0	0	3,2	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	5	125	2,8	350	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	2	50	1,9	95	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	10	250	1,4	350	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	1	25	3,0	75	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	2	50	0,4	20	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	10	0,5	5	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltungs-element							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	3	15	1,0	15	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
Ytor för social aktivitet (lektyta på skola/förskola)	-	174	1,2	209		Kult.	
Odlingsytor	-	9	0,7	6	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	18	0,5	9	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	19	0,05	1		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	18	0,3	5		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	18	0,3	5		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	143	0,2	29		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	9	0,2	2	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	2	50	0,2	10	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	5	125	0,4	50		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	18	0,5	9		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	400	0,1	40			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-		1,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0	Stödj. Kult. Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	86	0,2	17	Stödj. Kult. Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	610	0,05	31	Stödj. Kult. Regl.
Täta ytor	-	1136	0,0	0	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	0	2,0	0	Stödj. Kult. Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj. Kult. Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	2039	0,2	408	Stödj. Kult. Regl.
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	0	0,5	0	Kult. Regl.
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0	Kult. Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten					
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0	Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0	Regl.

Total summa (eko-effektiv yta): 2675
Kvarterets/fastighetens yta: 3454
Uppnådd GYF-faktor: 0,77

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	30	47	64%
Kulturella ekosystemtjänster	30	45	67%
Reglerande ekosystemtjänster	28	41	68%



Källa ikoner för ekosystemtjänster:
The New Division/Boverket