

**UNDERLAG TILL SAMRÅD
PM FÖRSLAG MOBILITETSÅTGÄRDER**



1 BAKGRUND OCH SYFTE

Målsättning med detta PM är att beskriva den bedömda efterfrågan på bilparkering i kvarteret Säteritaket 1 efter användning av gröna p-tal, samt att beskriva valda mobilitetsåtgärder för att möjliggöra goda förutsättningar för hållbart resande för de boende.

Startpromemoria för planläggning av Maltesholmsvägen (Dnr. 2018-14612) anger att parkering för nybyggda bostäder ska som princip lösas i garage under mark. Det lägesbaserade parkeringstalet 0,55 bilplatser per lägenhet ska följas. Mobilitetsåtgärder för att minska antalet parkeringsplatser kan användas.

Parkeringsefterfrågan har beräknats enligt Stockholms Stads riktlinjer för Projektspecifika och Gröna parkeringstal, samt Cykelparkeringstal vid nyproduktion. Efterfrågan på bilparkering har justerats för gröna p-tal. Ett mobilitetspaket har tagits fram som erbjuder de flesta åtgärder som motsvarar nivå ambitiös.

2 SAMMANFATTNING

Detta har resulterat i att parkeringsefterfrågan har bedömts till totalt 49 platser för bil och ca 300 st. cyklar. Detta ryms inom förslaget. En åtgärd som kan motivera ytterligare en reduktion av p-tal är samutnyttjande kring bil-pool med andra fastigheter i området.

3 FÖRSLAG

Sagax AB planerar att bygga ca 109 st. bostadsrättslägenheter på fastigheten Säteritaket 1 vid Maltesholmsvägen. Fastigheten angränsar till en biotopskyddad allé mot söder längs med Maltesholmsvägen samt tunnelbanan i norr.

All bilparkering för boende kommer att lösas i garage under huset. Garaget nås från gatan via en ramp och rymmer 48 parkeringsplatser. Två parkeringsplatser för bil-pool planeras på mark i anslutning vid infart till garage. Totalt antal bilplatser 50 st.

Cykelparkeringar planeras i garage, lätt tillgängliga direkt från Maltesholmsvägen samt vid entréer och på gård. Totalt antal cykelplatser ca 300 st.

**UNDERLAG TILL SAMRÅD
PM FÖRSLAG MOBILITETSÅTGÄRDER**

Lägenhetsstorlekar varierar mellan 1 Rok till 4 Rok. Se tabell nedan:

Tabell 1 Lägenhetsfördelning Säteritaket 1

Antal rum	Antal lgh	Andel
1 Rok	33	30%
2 Rok	42	39%
3 Rok	9	8%
4 Rok	25	23%

4 PARKERINGSEFTERFRÅGAN FÖR BIL

För beräkning av parkeringsefterfrågan för de planerade bostäderna har *Stockholms Stads riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*, daterat 2015-10-19, använts. Den stegvisa beräkningen beskrivs nedan.

Lägesbaserat parkeringstal

Utgångspunkt för det lägespecifika p-talet är i detta fall 0,55 p-platser/ lgh för bil enligt Staden. Applicerat på förslaget med 109 bostäder ger detta ett lägesbaserat p-tal på totalt 60 parkeringsplatser för bil.

Projektspecifikt parkeringstal

Nuvarande förslag har en blandad lägenhetssammansättning vilket gör att vi inte tror att en reduktion av p-talet kan accepteras. Ingen gemensam lösning för besöksparkering är heller möjlig inom tomtmark, vilket innebär att efterfrågan då enligt Stadens riktlinjer behöver räknas upp med 10 procent. Detta betyder att vi då hamnar på ett projektspecifikt parkeringstal på totalt 66 parkeringsplatser för fastigheten.

Grönt parkeringstal

Vi föreslår därför ett mobilitetspaket enligt Stadens riktlinjer för gröna parkeringstal som strävar efter att reducera parkeringsefterfrågan med ca 25 procent. (Se punkt 4. Mobilitetsåtgärder)



UNDERLAG TILL SAMRÅD PM FÖRSLAG MOBILITETSÅTGÄRDER

Sammanfattning	ca
Antal lägenheter	109 lgh
Lägesspecifikt parkeringstal	0,55 p-platser/ lgh
Projektspecifikt p-tal +10%	0,605 p-platser/ lgh
<u>Grönt p-tal -25%</u>	<u>0,45 p-platser/ lgh</u>
Parkeringsbehov	49 platser
Antal p-platser förslag	50 platser

5 PARKERINGSEFTERFRÅGAN FÖR CYKEL

Enligt Stockholms Stads Cykelparkeringstal vid nyproduktion ska det vid nybyggnation av bostäder anläggas 2,5 - 4 parkeringsplatser för cykel per 100 kvm BTA. Parkeringsbehovet avseende cykel är enligt Staden i detta fall 3 st. cyklar/ 100 m² ljus BTA. Detta medför ett behov på ca 300 platser. Det rymms inom projektet.

6 MOBILITETSÅTGÄRDER

Tomten ligger inom 50 m ifrån busshållplats (avgångar var 10-15:e minut) och ca 300 m från tunnelbanestation Hässelby gård (avgångar var 5:e minut) och har därmed bra förutsättningar för reducering av p-talet enligt Stadens riktlinjer avseende gröna parkeringstal.

Nedan listas vilka åtgärder som kan erbjudas i föreslaget mobilitetspaketet för Säteritaket 1.

- Välkomstpaket till nyinflyttade där nya rese-möjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard med lätt nåbara cykelrum.
- Förbättrade cykelfaciliteter se nedan
- Prova-på-kort kollektivtrafik erbjudande under 90 dagar.
- Cykelpool se nedan.
- Bil-pool se nedan.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Information om kollektivtrafikavgångar finns vid entré 2, 4 och 5.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning kan placeras vid entré 2 mot Maltesholmsvägen.
- Laddplatser för bil



UNDERLAG TILL SAMRÅD PM FÖRSLAG MOBILITETSÅTGÄRDER

Cykelfaciliteter

Det finns ca 245 st. attraktiva/ trygga cykelparkeringar av god standard i garaget vilka är lätt nåbara från Maltesholmsvägen via ramp, samt ca 50-55 st. cykelparkeringar på gården. I varje cykelrum i garaget finns möjlighet till fast luftpump med luftkompressor och automatisk dörröppnare. I bottenvåning på hus 5 planeras en gemensam servicestation med cykelpump, cykel-tvätt, ladd-uttag för el-cykel, mek-ställ samt verktygslåda för lagning av cyklar. Besöksparkering vid entré 1 mot gården.

Cykelpool

I samma lokal som cykelverkstad (hus 5) kan cykelpool med last-cykel, cykelkärra och el-cykel placeras.

Bil-pool

I anslutning vid infart till garage finns två dedikerade parkeringsplatser för bil-pool på mark. Dessa är lätt tillgängliga för boende i närområdet då man inte behöver gå via bostadsgård eller garage. Hushållen får medlemskap i bil-pool betalat under fem år.

Bilaga: Se skisser A1819-265 och 266

