



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Studentbostäder
- B2 Studentbostäder. Studentbostad får inte inrymmas i bottenvåning.
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E Teknisk anläggning

Allmänna platsers anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 143 kvm och nockhöjd får högst vara +18,5 meter över nollplanet. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 35 kvm. Takytan ska förses med vegetation. Bilparkering medges inte.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Undantag gäller för komplementbyggnad, balkong, skärmtak, mur och plank.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad ej uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Teknikutrymmen ska rymmas inom nockhöjden.
- Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 Minst 50 procent av fasaden i bottenvåning ska utgöras av fönsterarea.
- f2 Fasadmateriäl ska vara tegel.
- f3 Tak ska utformas som sadeltak.
- f4 Våningshöjd i bottenvåning mot GATA ska vara minst 3,5 meter.
- f5 Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara tegel eller puts.

- f6 Burspråk får uppföras på byggnads långsida, med fri höjd om minst 3,5 meter indraget minst 1,0 meter från gavel och får sticka ut max 2,0 meter från fasad. Burspråk ska linjera med sockelväning och får ej sticka ut över PARK.
- f7 Trapphusen ska vara genomgående.
- f8 Sockelväningar mot gata ska ges ett enhetligt uttryck med gemensamt material och färgsättning.
- f9 Bostadens primära entréer ska vara orienterade mot GATA.
- f10 Bostadens primära entré ska vara orienterad mot Stoppvägen.

Över allmän platsmark får balkonger kraga ut max 0,8 meter, fri höjd ska vara minst 3,5 meter. Balkonger och skärmtak får kraga ut över kvartersmark.

Utförande

- b Takkonstruktion ska vara planteringsbart.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trappa till skyddsrum får anordnas.
- n2 Minst tre träd ska planteras mot Stoppvägen. Förgårdsmark ska ges en grön karaktär.
- n3 Marken ska återfyllas och gestaltas i likhet med angränsande park- och naturmark.
- n4 Plantering ska finnas.
- n5 Maximalt 50 procent av marken får hårdgöras.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i bostadsrum inte överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage. Balkonger får inte glansas in utöver om det krävs av bullerhänsyn. Bullerskydd ska anordnas i marknivå till en höjd om minst 2,2 meter.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,5 meter.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt planoch bygglagen (PBL 2010:900).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-08-23
Monica Sagerstahl
karlengenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 m.fl. vid kv Famnen i stadsdelarna Riksby och Åkeslund i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-27

Karin Norlander
planchef

Alexandra Källén
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-17450-54