

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-19
Tomas Silverforsen
kartingenjör

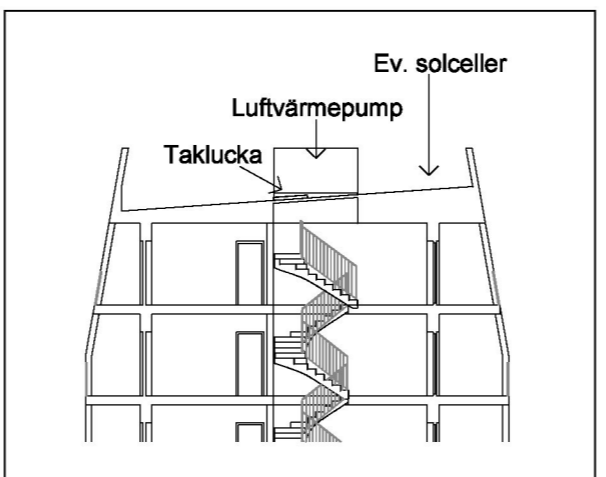


Illustration 1. Förtydligande av f3. Ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- B** Bostäder
- E1** Teknisk anläggning, elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en nockhöjd av högst 3,0 meter.
- Marken får byggas över och under med planterbart och körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter.
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Huvudentréer ska placeras mot Aprikosgatan.
- f2 Balkong får inte glasa in.
- f3 Utöver byggnadens nockhöjd ska fasaden sticka upp för att dölja eventuella teknikum, tekniska installationer eller andra utrymmen som placeras på tak. Material ska vara samma som fasaden i övrigt. Se illustration 1 på plankartan.
- f4 Trapphus ska förses med fönster på varje våningsplan.
- f5 Fönster ska finnas i fasad till sockelvåning och garage mot Aprikosgatan.
- f6 Fönsterindelningen på våning 4 (påbyggnad) ska vara av horisontell karaktär.
- f7 Fasader på våning 4 (påbyggnad) ska utföras med fasadmaterial och kulörer som återfinns i fasader eller byggnadsdetaljer i den befintliga byggnadens våning 1-3.

Synliga elementsskarvar ska döljas eller integreras i byggnadens arkitektoniska gestaltning.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Parkering får finnas.

Varsamhet

- k1-k5 gäller våning 1-3, inte påbyggnad.
- k1 Ursprunglig fasad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på proportioner, indelning, material (eller liknande material samt i tidstypisk kulör) och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.
- k2 Fasad ska utföras i vit kalksandsten och korrugerad plåt i mörk kulör (eller liknande material samt i tidstypisk kulör). Fasadernas horisontella karaktär med mur av kalksandsten, fönsterband samt fönsterbröstningar och balkongfronter i korrugerad plåt ska bibehållas.
- k3 Fönster ska utformas som två- och treluftsfönster med sidoställda mittposter. Fönsterbröstning ska utföras i korrugerad plåt i mörk kulör. Fönsterbåge ska utformas i plåt i tidstypisk ljus kulör.

- k4 Entrépartier ska utformas indragna och huvudsakligen glasade med lackade ekportar med sidoljus och överljus samt sparkplåt av korrugerad gummi eller liknande material samt i tidstypisk kulör.
- k5 Balkonger ska vara indragna med delvis genombrutna fronter av grå aluminium med överliggare av natureloxerad aluminium eller liknande material samt i tidstypisk kulör.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Paradsängen 1 m fl
i stadsdelen Hasselby strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-18

Louise Heimler planchef
Rhoda Heresson-Ringskog stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2021-08817-54