

# Inledning GYF

## Allmän beskrivning av projektet

Kvarterets totala area: 1497 kvm respektive 1438 kvm

GYF-krav inom fastigheten: 0,4

### Gårdar, växtförslag och sociala värden

Den nya bebyggelsen passas varsamt in i en naturslänt. Bevarade uppvuxna tallar och berg i dagen omger huskropparna. Påverkade ytor i anslutning till husen återskapas med växtbäddar med en diversitet av arter med naturlig karaktär, varav en del arter är utvalda från karaktärshabitatet.

Volymerna förenas parvis av gårdsmiljöer. Gårdarna är upphöjda ungefär en meter i förhållande till gatan. Nivåskillnaden medger ett exklusivt nyttjande av gården, med bibehållen visuell koppling mellan gård och gata.

Genom en luftig pelarstruktur mot fasader och gata ramas gårdarna in av tre väggar.

Rummen får en tydlig riktning med utblick mot naturmark och trädtoppar.

I gårdsrummens kantzoner finns privata uteplatser i skydd av tak och inramade av pelarstruktur och häckar för en privat karaktär.

Resterande gårdsrum tillägnas boendegemensamma platser för möten, lek och vila.

Växtmaterial bäddar in mindre rumsligheter. Under pergolor finns plats för större sällskap att samlas. Trygga lekmöjligheter för de minsta barnen finns i gårdarnas centrala delar. I mer avskilt läge, med utblick över naturen, finns lugnare viloplatser.

Frodig grönska kännetecknar gårdarna. En vintergrön häckstruktur mellan privata uteplatser och gemensamt gårdsrum utgör bas. Klättrande växtmaterial på pergola och fasad samt ett antal mindre träd ger stadga. Bärbuskar, vajande gräs och blommande perenner ger liv och variation till miljön. Det finns även möjlighet till odling.

### Dagvattenhantering

Takvatten samt ytligt vatten från bjälklagsgårdar leds till och bevattnar växtbäddar på gårdarna. Upphöjda växtbäddar förses med släpp för att möjliggöra mottagande av vatten från mark. Takvatten som leds till yta mellan byggnadsvolymer och gång-/cykelbana fördröjs i växtbäddar, vilka vid behov utformas som fördröjningsvolymer.

Avrinningsvägar från fastigheten bryts av ett avskärande dike längs gång-/cykelbanan.

Markytor närmast husparens gavelfasader - inom schaktutbredning - återställs vid behov som fördröjningsvolymer under ett naturligt markskikt.

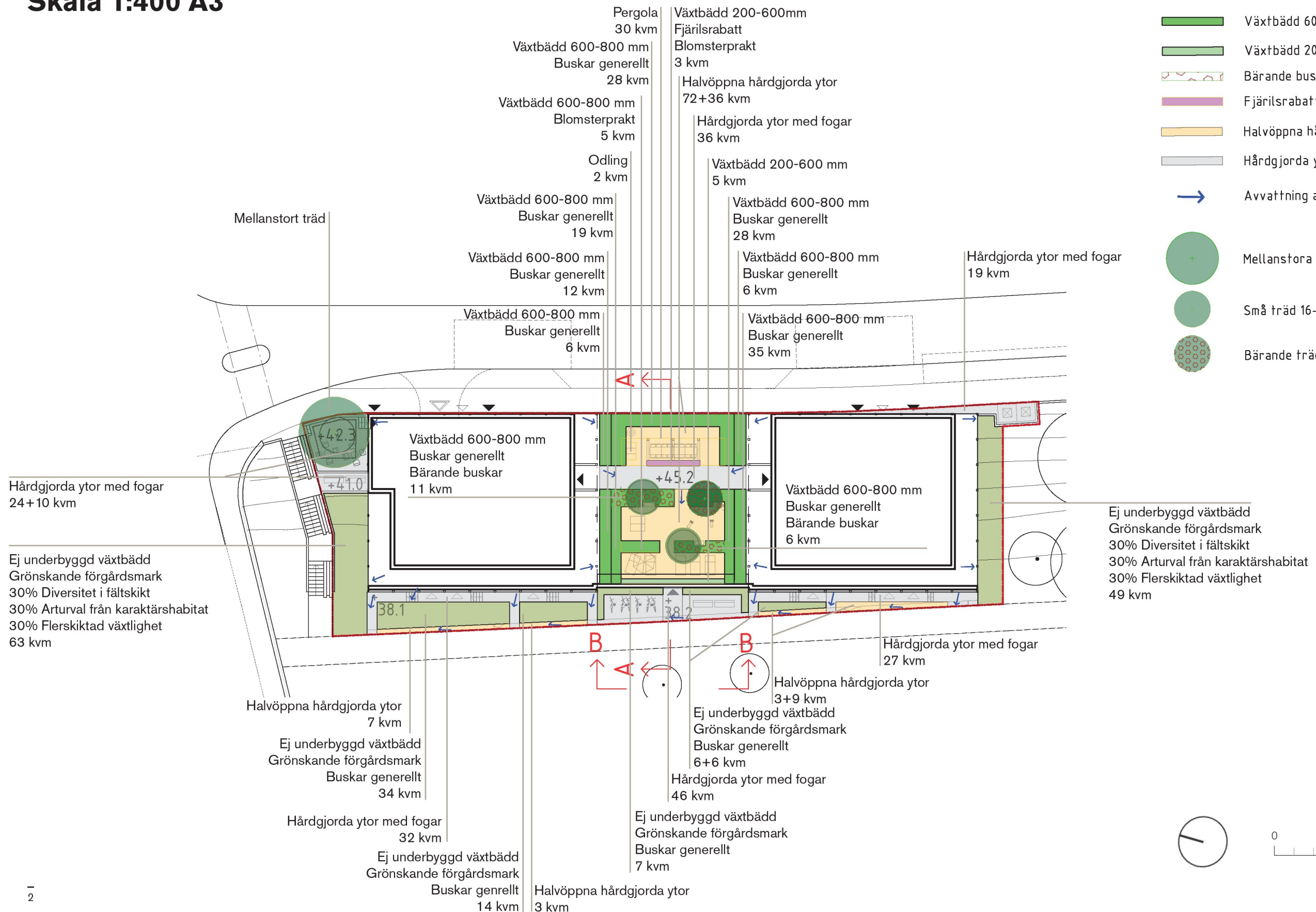
Den hårdgjorda platsbildningen vid lokalen utformas under mark som skelettjord, med kapacitet att mottaga takvatten vilket gynnar både det planterade trädet samtidigt som dagvattnet tas om hand inom fastighetssmarken.

# Situationsplan område 1

Skala 1:400 A3

## TECKENFÖRKLARING

-  Föreslagen fastighetsgräns
-  Ej underbyggd växtbädd
-  Växtbädd 600-800 mm
-  Växtbädd 200-600 mm
-  Bärande buskar
-  Fjärilsrabatt
-  Halvöppna hårdgjorda ytor
-  Hårdgjorda ytor med fogar
-  Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar
-  Mellanstora träd (20-30)
-  Små träd 16-20
-  Bärande träd



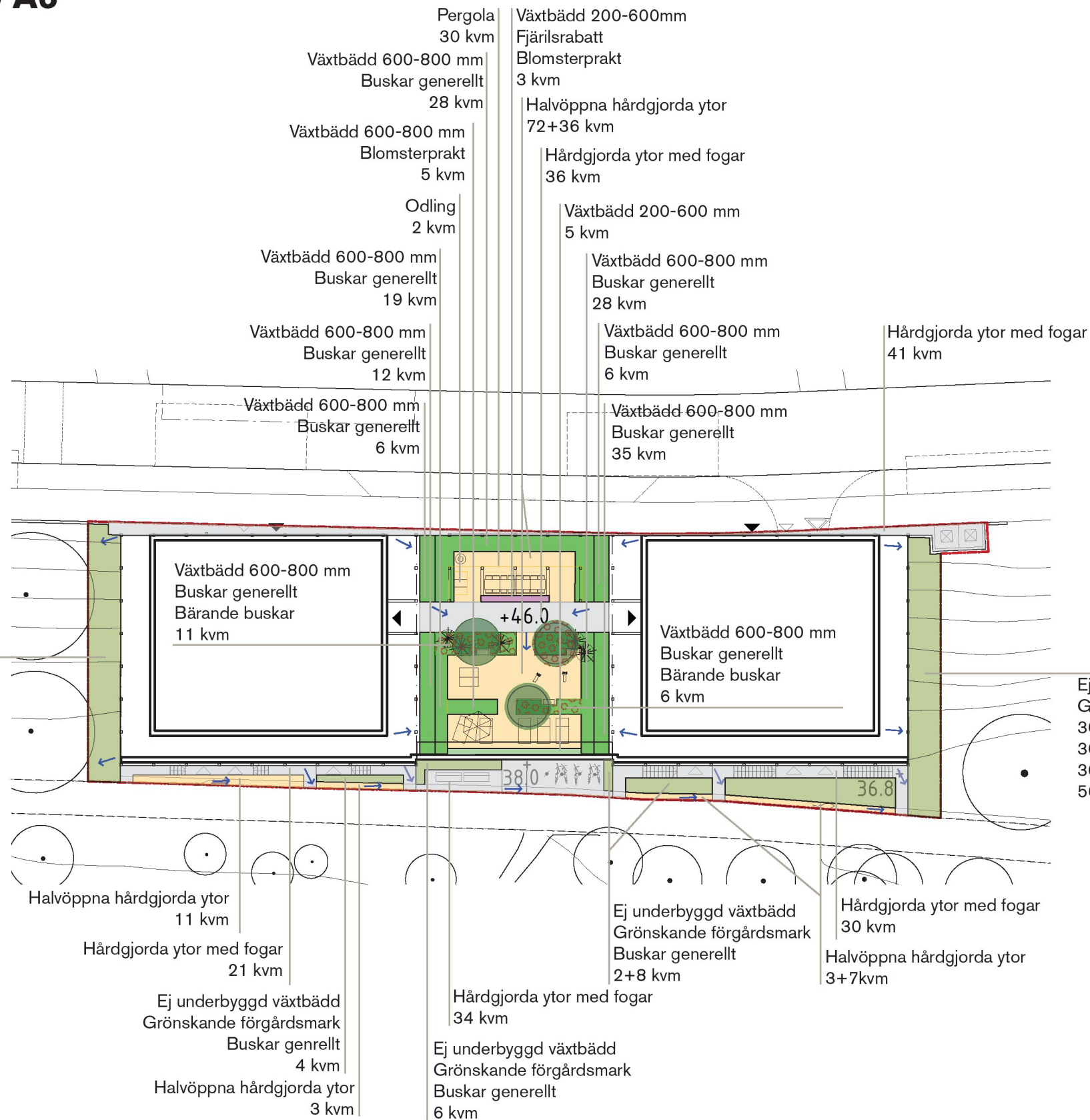
Ej underbyggd växtbädd  
Grönskande förgårdsmark  
30% Diversitet i fältskikt  
30% Arturval från karaktärshabitat  
30% Flerskiktad växtlighet  
49 kvm

# Situationsplan område 2

Skala 1:400 A3

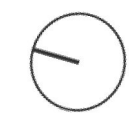
## TECKENFÖRKLARING

- Föreslagen fastighetsgräns
- Ej underbyggd växtbädd
- Växtbädd 600-800 mm
- Växtbädd 200-600 mm
- Bärande buskar
- Fjärilsrabatt
- Halvöppna hårdgjorda ytor
- Hårdgjorda ytor med fogar
- Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar
- Små träd 16-20
- Bärande träd



Ej underbyggd växtbädd  
Grönskande förgårdsmark  
30% Diversitet i fältskikt  
30% Arturval från karaktärshabitat  
30% Flerskiktad växtlighet  
52 kvm

Ej underbyggd växtbädd  
Grönskande förgårdsmark  
30% Diversitet i fältskikt  
30% Arturval från karaktärshabitat  
30% Flerskiktad växtlighet  
56 kvm

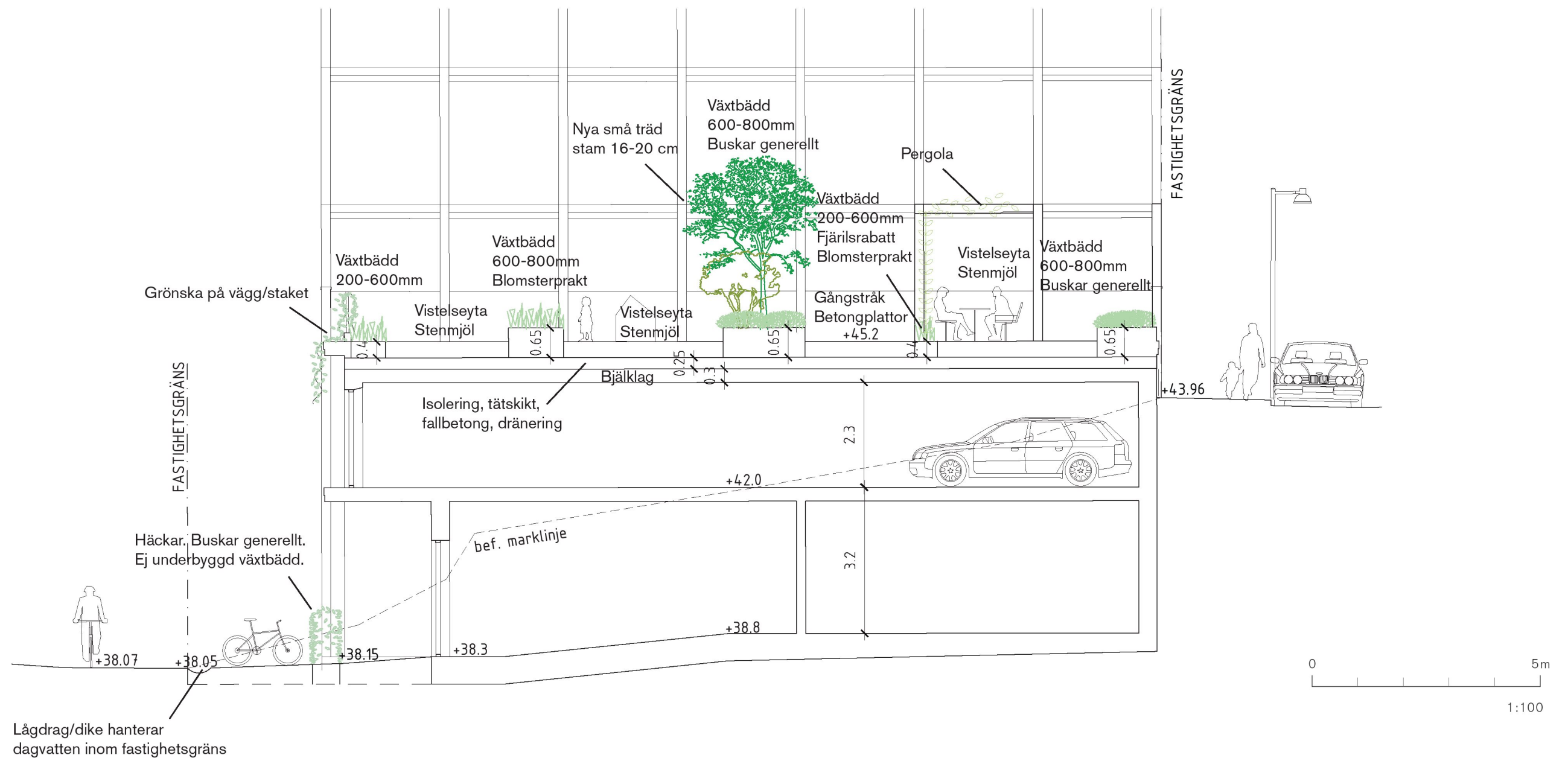


1:400

# Sektion A-A

Skala 1:100 A3

Typsektion för båda gårdarna



# Fasad B-B

Skala 1:100 A3



Ca 15 kvm förväntas vara täckt av fasadgrönka inom 5 år