



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- T1 Trafikanläggning för tunnelbana. Användning avgränsas i höjdlid från -8 till +12 meter under/över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e0000 Största bruttoarea i kvadratmeter från entréplan och upp.
 - e1:000 Största bruttoarea för bostäder i kvadratmeter i övre suterrängvåning.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Utkrängande byggnadsdel ovan prickmark medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Lägsta frihöjd ska vara 3,5 meter.
- f2 Lägsta frihöjd ska vara 4,5 meter.

Entréer ska placeras mot gata.

Utkrängande byggnadsdel ovan allmän platsmark medges ej.

Endast bostäder ska anordnas i nedre och övre suterrängvåning mot GC-VÄG och inom samtliga gavlar. Parkering ska anordnas mot Östbergabackarna enligt blå skraffering i sektionsbild på plankartan.

Fasader ska utföras i trä. Sockelvåning mot park får ha avvikande material.

Fönster, fönsterkarmar och dörrar ska utföras med omålat trä eller i kulör som avviker från fasadkulör.

Utförande

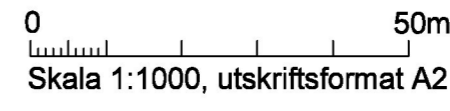
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnullar för tunnelbanan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Illustrerat träd



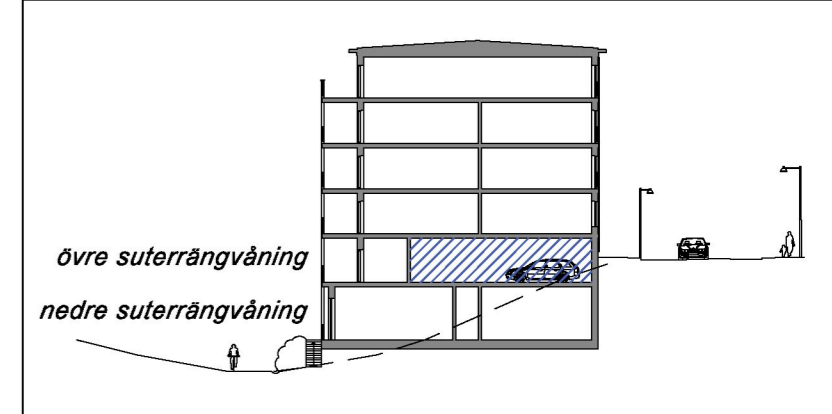
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-11-02
Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Parkering ska anordnas i övre suterrängvåning enligt blå skraffering.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Årsta 1:1

Parkstråket, vid kv BARNET

i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-12-06

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-07393-54

