

Tid Torsdagen den 21 oktober 2021, kl. 17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Torsdagen den 28 oktober 2021 §§ 1-8, 14-38, 42-59
Anslaget Måndagen den 1 november 2021 §§ 1-8, 14-38, 42-59
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 21 oktober 2021 §§ 9-13, 39-41
Anslaget Måndagen den 25 oktober 2021 §§ 9-13, 39-41

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-53, 55-59
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Ulf Walther (S) §§ 1-52, 54-59
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-26, 28-53, 55-59
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) För Kristina Lutz (M)
Ingebrikt Sjövik (M) För Mikael Valier (KD)
André Nilsson (L) § 54 För Björn Ljung (L)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) § 53 För Ulf Walther (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 27, 54 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

André Nilsson (L) §§ 1-53, 55-59
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-26, 28-52, 55-59
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-13, Mattias Carrass, Torleif Falk §§ 1-58, Julia Björklund, Arja Lindholm och Helen Taubert

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

**Västberga 1:1 m.fl., Centrala Telefonplan, Västberga,
Dnr 2013-05016-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamråd ska genomföras i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2021.
Bil § 32

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande om strukturplan inför plansamråd för Centrala Telefonplan, Västberga 1:1 m.fl. i stadsdelen Västberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Projektet har sedan planeringen startade genomgått flera förändringar, bl.a. vad gäller hushöjder. Vi menar att även det nu föreliggande förslaget inför en skala som ej är anpassad till områdets karaktär och höga värden. Det hade varit lämpligt att ta ett större helhetsgrepp om stadsdelen och visa hur en hög exploatering går att kombinera med en mer sammanhållen bebyggelse i lägre skala. Den valda skalan och utformningen ger erfarenhetsmässigt inte förutsättningar för en attraktiv, trygg och trivsamt stadsmiljö.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP) och Fredrik Lindstål (C), lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Som den grönblå majoriteten tidigare anfört är det viktigt att den planerade stadsutvecklingen av Telefonplan med nya bostäder, lokaler för handel, förskolor, parker, service och andra publika verksamheter samt överdäckning av tunnelbanespåren kan genomföras. Goda boende- och vistelsemiljöer behöver säkras. Projektet är komplext och vi ser därför positivt på arbetet att i ett tidigt skede ta fram en strukturplan för området.

Att bygga tätt och högt i delar av staden där så är lämpligt är ett effektivt sätt att utnyttja marken och undvika att göra onödiga intrång i exempelvis parker och grönområden. Det möjliggör vidare tillskapandet av fler bostäder i moderna och urbana miljöer som kännetecknar en huvudstad. För att uppnå goda boendekvaliteter och ett attraktivt stadsrum i en tät och hög stadsmiljö är det särskilt angeläget att utveckla och värna grönytor och det är därför positivt att fyra parker förslås iordningsställas och att Telefonplatshöjden (även benämnd som Västbergaskogen) planläggs som park.

Möjligheten att inkorporera den befintliga förskolan vid Mikrofonvägen i föreslagen kontorsbebyggelse bör utredas vidare. Hänsyn ska tas till barnens möjlighet till utevistelse, genomförbarhet och god stadsplanering. Det bör utredas vidare om det är möjligt att placera förskolan med påbyggda bostäder i kvarter 10 så att den befintliga naturmarken kan användas som förskolegård. Vi anser att det är olyckligt att befintliga LSS-bostäder kan behöva flyttas. Vi förstår dock att det kan vara nödvändigt att omlokalisera det befintliga boendet till en lämpligare plats men vill framhålla vikten av att övergången noga planeras. Det är ytterst angeläget att de boende kan flytta från den gamla bostaden direkt till den nya bostaden, utan evakuering. Det är också viktigt att de boende får likvärdiga villkor för sitt boende i de nya bostäderna.

Det är viktigt att förslaget tar höjd för att tillskapa trafiksäkra skolvägar till och från Västbergaskolan. Det är vidare angeläget att kontoret arbetar vidare med att minska negativa effekter avseende vind- och mikroklimat och skuggning under det fortsatta planarbetet. En omfördelning av höga volymer kan med anledning av detta behöva studeras vidare. Hur parkeringsbehovet i området bäst ska omhändertas behöver också studeras vidare, bland annat för att bättre kunna knyta samman parkområdena.

Vi bedömer att förslaget kan bidra till området med blandade funktioner, nya kopplingar inom stadsdelen och trygga stadsrum som formar en sammanhållen och levande stad med höga stadskvaliteter.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra och viktigt att stärka Telefonplan som stadsdelscentrum och kollektivtrafiknod. Det är också lämpligt som i detta förslag i huvudsak exploatera redan ianspråktagen mark.

Men exploateringsgraden blir likt det tidigare förslaget även i denna utformning mycket hög och vi ser uppenbara svårigheter att förena god boendemiljö, vind- och mikroklimat, liksom anpassning av riksintresset LM-staden och dess lokala kulturmiljövården

Med denna reservation ser vi det ändå som möjligt att pröva ett plansamråd enligt förslaget och vi avser ta slutlig ställning efter att synpunkter och ändringsförslag efter samrådet delgivits nämnden.