

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG Torg
- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål om minst 1200 kvm ska inrymmas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringen endast där det anges.
- Marken får byggas under med körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Plank och parkering medges ej.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Nedersta våning ska utformas med mörkt tegel.
- f2 Fasaderna över nedersta våningen ska utformas med puts i ljus och varm kulör.
- f3 Fasaderna över nedersta våningen ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f4 Balkonger får kraga ut högst 0,6 meter från fasad mot Akalla torg, Sibeliusgöngen och Kalevalagöngen och ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- f5 Balkonger får kraga ut högst 1,6 meter från fasad mot Mariehamngatan och ha en lägsta fri höjd av 3,0 meter.
- f6 Hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer ska vara indragna minst 2 meter från fasad.
- f7 Huvudentré till lokaler för centrumändamål ska vara mot Akalla torg eller Sibeliusgöngen.
- f8 Byggnad ska utformas med markerad takfot.
- f9 Balkonger mot gård och Mariehamnsvägen får glasas in.
- f10 Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska utrymmen och installationer sticka upp till en höjd av 2,5 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får maximalt uppgå till 10% av totala takytan. Utöver detta får solcellsanläggningar anordnas.
- f11 Utöver angiven nockhöjd får komplementbyggnader finnas. Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får maximalt uppgå till 50 kvm och byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Högsta byggnadshöjd får maximalt vara 3 meter.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överskrider ljudnivån 32 dBA (fast) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

- Markreserv för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 och

Mariehamn 1 m.fl

i stadsdelen Akalla i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2022-12-06

Louise Heimler

planchef

Monika Stenberg

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

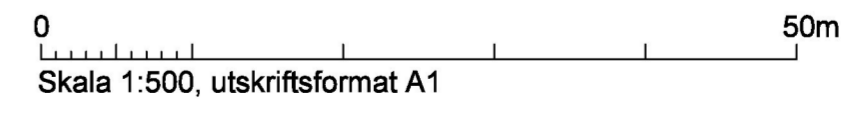
S-Dp 2019-00670-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-10-03

Veru Midelf
kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

