



Kv Spelbomskan 9, Stockholm

Brandtekniskt utlåtande

Samrådshandling, detaljplaneskede

2022-09-08

Anders Karlsson
Handläggande brandingenjör

Fredrik Magnusson
Internkontrollerande brandingenjör

Innehållsförteckning

1	Allmän information och dimensionerande förutsättningar.....	3
1.2	Förutsättningar	3
2	Förutsättningar för räddningstjänstens insats	4
3	Utrymning.....	4
4	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	4
5	Brandtekniska installationer.....	4

1 Allmän information och dimensionerande förutsättningar

Uppdragsgivare

Skandia Fastigheter Storstockholm AB

Byggherre

Skandia Fastigheter Storstockholm AB

Objektsadress

Odengatan 69, Stockholm

1.1.1 Versionshistorik, revideringar och tillhörande handlingar

Versionshistorik

Version	Datum	Upprättad av	Kontrollerad av
Samrådshandling, detaljplan, granskningsutgåva	2022-09-08	AK	FM

Revideringar

Detta utlåtande är första utgåvan och är upprättad som underlag för samråd avseende ny detaljplan.

De brandtekniska principerna som redovisas är primärt sådana som har betydelse för detaljplanearbetet. Dock så redovisas kortfattat även de grundläggande principerna för byggnadens utrymningsstrategi för att ge en övergripande bild av brandskyddet inom byggnaden.

1.2 Förutsättningar

Förutsättningarna för projektet beskrivs i Underlag inför samråd, förhandkopia, upprättad av White Arkitekter, daterad 2022-09-31.

Befintlig byggnad avses att rivras.

Byggnaden kommer enligt förslag att ha 5 källarplan under mark och 15 våningar ovan mark.

Byggnaden planeras av nyttjas för olika verksamheter såsom hotell (i källarplanen), garage, kommersiella lokaler i gatuplan samt i övrigt kontorsverksamhet.

Fastigheten ligger vid Odenplan i Stockholm intill Odengatan och Norrtullsgatan. Byggnadshöjden från Odengatan räknat kommer att vara ca 58 m.

1.2.1 Myndighetskrav och regelverk

PBL, Plan- och bygglag (2010:900).

PBF, Plan- och byggförfordning (2011:338).

BBR 29, Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar t o m BFS 2020:4). Den BBR som kommer att tillämpas för byggnaden avgörs av när bygglov ges.

EKS 11, Boverkets konstruktionsregler (BFS 2011:10 med ändringar t o m BFS 2019:1), avdelning C, kap. 1.1.2. Den EKS som kommer att tillämpas för byggnaden avgörs av när bygglov ges.

Inga speciella risker i omgivningen som skulle påverka detaljplanearbetet är kända av Brandkonsulten AB.

1.2.2 Byggnadsklass

Br1

2 Förutsättningar för räddningstjänstens insats

Fastigheten är placerad centralt i Stockholm. Räddningstjänstens dimensionerande insatstid understiger 10 minuter. Avstånd från möjliga uppställningsplatser för räddningstjänstens fordon till angreppsvägar ska ej överstiga 50 m, vilket bedöms uppfyllas.

Med hänsyn till antalet våningsplan och byggnadshöjd kommer byggnaden att utföras med räddningshiss och trycksatta stigarledning.

Dörrar direkt till det fria samt trapphus kommer att utgöra primära angreppsvägar till byggnaden. Insatsmöjligheterna till källarplanen kommer att behöva anordnas via en separat trappa med mynning direkt till det fria. Insatsmöjligheterna till källarplanen och möjligheter till brandgasventilation av källarplanen ska speciellt beaktas under projekteringen. Trapphus förses med möjlighet till brandgasventilation.

Kommunen ansvarar för brandvattenförsörjning till berörd byggnad via markbrandposter.

3 Utrymning

Utrymningsstrategin inom byggnaden bygger inte på räddningstjänstens medverkan.

Trapphusen utformas som Tr1-trapphus respektive Tr2-trapphus och där Tr1-trapphuset ska betjäna högdelen. Ett Tr1-trapphus får vara enda utrymningsvägen för arbetslokaler såsom kontorsverksamhet upp till 16 våningar. Övriga verksamheter kräver tillgång till båda trapphusen.

Brandlussar till trapphus utförs så stora att det finns plats för utrymningsplatser för rullstolsburna personer.

Utrymning via verksamheterna i gatuplan sker primärt via dörrar direkt till det fria.

Utrymning från verksamheterna i källarplanen behöver speciellt utredas under projekteringen. Antalet utrymningsvägar beror bl a på vilken verksamhet som källarplanen ska nyttjas för. Separata trappor för att tillgodose utrymning och möjlighet till räddningsinsats källarplanen erfordras.

4 Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Då berörd byggnad byggs i direkt anslutning till befintlig byggnad kommer åtgärder för att uppfylla skydd mot brandspridning mellan byggnader krävas. Detta planeras att utföras med en kombination av sprinklerinstallation och byggnadstekniska åtgärder.

5 Brandtekniska installationer

Byggnaden avses att utföras med ett modernt brandskydd och med brandtekniska installationer såsom bl a sprinkler, trycksatta stigarledning, brand- och utrymningslarm, brandgasventilation och nödbelysning inom utrymningsvägar och samlingslokaler.