

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Transformatorstation.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med byggnad under mark och skärmtak över mark.
- Endast byggnad med planterbart bjälklag under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 20.0 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- h3 Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan
- h4 Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan
- h5 Högsta nockhöjd är 32.5 meter över angivet nollplan
- h6 Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
- h7 Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h8 Högsta nockhöjd är 40.5 meter över angivet nollplan
- h9 Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
- h10 Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan
- h11 Högsta nockhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan
- h12 Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan
- h13 Högsta nockhöjd är 48.0 meter över angivet nollplan
- h14 Högsta nockhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan
- h15 Högsta bjälklagshöjd för konstruktion i meter över nollplanet är 16.0. Utöver detta tillåts växtbäddar.
- h16 Högsta bjälklagshöjd för konstruktion i meter över nollplanet är 17.0.

Utformning

- f Bottenvåning ska ges en höjd om minst 3.5 meter räknat från färdigt golv till färdigt golv våningen ovanför. Från fasadliv mot gata får balkonger kraga ut högst 0.3 meter. Lägsta höjd för placering av balkong mot gata är +20.5 meter över nollplanet.

Utförande

- b1 Minst 60 % av taken ska förses med vegetation.
- b2 Minst 20 % av taken ska förses med vegetation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Nordenflychtsvägen och Franzengatan. Centrumändamål får finnas mot Strandbergsgatan. Centrumändamål får inte finnas över +22.5 meter över nollplanet. Transformatorstation i källarplan

Skydd mot störningar

Byggnader utmed Essingeleden utformas så att fortskridande ras undviks. Fasaderna mot Essingeleden, inom 30 meter från vägen, ska utföras i obrännbart material motsvarande minst lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och glaspartier i fasad mot Essingeleden inom 30 meter ska utformas i brandteknisk klass EIW 30. Exponerade fönster och glaspartier på 30-75 meters avstånd ska utföras för att klara en temperatur om 300 grader C under minst 30 minuters tid. Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med friskluftintag på sida bort från Essingeleden.

Takterrasser som vetter direkt mot Essingeleden får inte anordnas.

Utrymning ska vara möjligt bort från Essingeleden.

Området utomhus mellan byggnader och Essingeleden ska utformas så att det inte uppmantrar till stadigravande vistelse.

Utformning

Fasader ska utföras i huvudsak i tegel.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är 1.0 meter över nollplanet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna
Paradiset 23 m.fl
i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-01-31

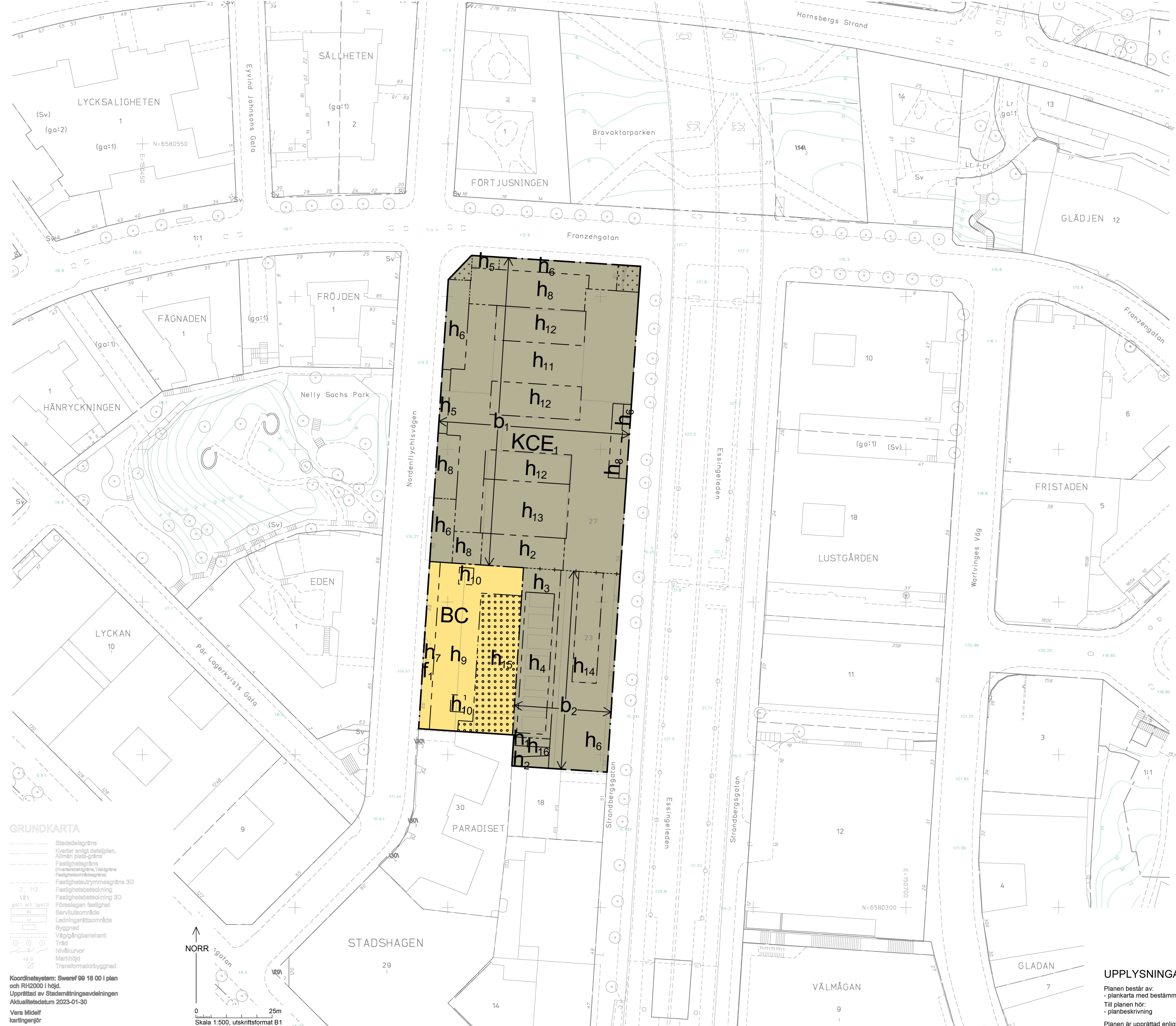
Karin Norlander planchef
Marzieh Chalant stadsplanerare

S-Dp 2021-03503-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

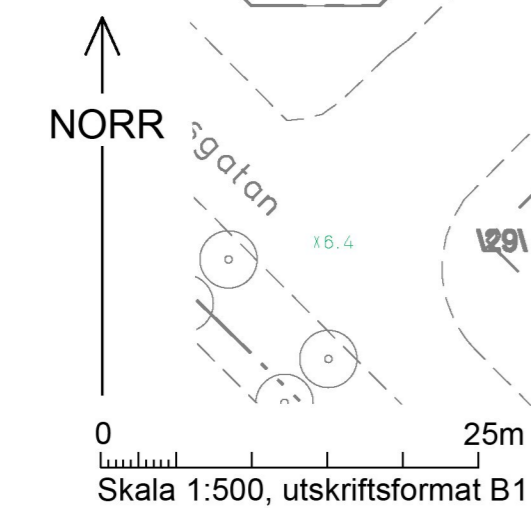
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fasthetsgräns (Kvartersgräns, Tråkgräns, Fasthetsområdesgräns)
- Fasthetsutrymme gräns 3D
- Fasthetsbeteckning
- Fasthetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Servitut område
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbana
- Träd
- Nivåkurvor
- Merhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2023-01-30
Vera Midelf karteringenjör



Grafiskt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-01-31, Dnr 2021-03503