

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum får finnas i bottenvåning.
- E1 Teknisk anläggning, nätstation.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får balkongräcke uppföras.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fönster ska på putsad del av fasad utformas med inramning med livskilnad.
- f2 Byggnad ska mot gata utformas med sockelväning i matrisgjuten betong.
- f3 Balkonger mot gata får kraga ut 0,9 m över prickad mark.
- f4 Tak ska upplevas som platt mot gata.
- f5 Fasadmöte med angränsande byggnadsvolymer ska accentueras med livskilnad.
- f6 Fasad ska avslutas med uppbyggd takfot.

Huvudentrén ska placeras mot gata och särskiljas i gestaltning med omfattningar i slät betong.

Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar i ljusa beigea kulörer enligt färgschema på sidan 19 i planbeskrivningen.

Balkonger får kraga ut maximalt 1,9 meter mot gård.

Balkonger mot gata får endast finnas direkt ovan entré samt enligt illustration på sidan 20 i planbeskrivningen.

Utförande

- b1 Färdig golvnivå regleras till minsta höjd om +14,0 meter över stadens nollplan.
- b2 Färdig golvnivå regleras till minsta höjd om +14,35 meter över stadens nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.
- n2 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

In- och utfart

- In- och/eller utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 25 cm inom område markerat med n1 och n2.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:5
Vid Björketorpsvägen
i stadsdelen Norra Ängby i Stockholm

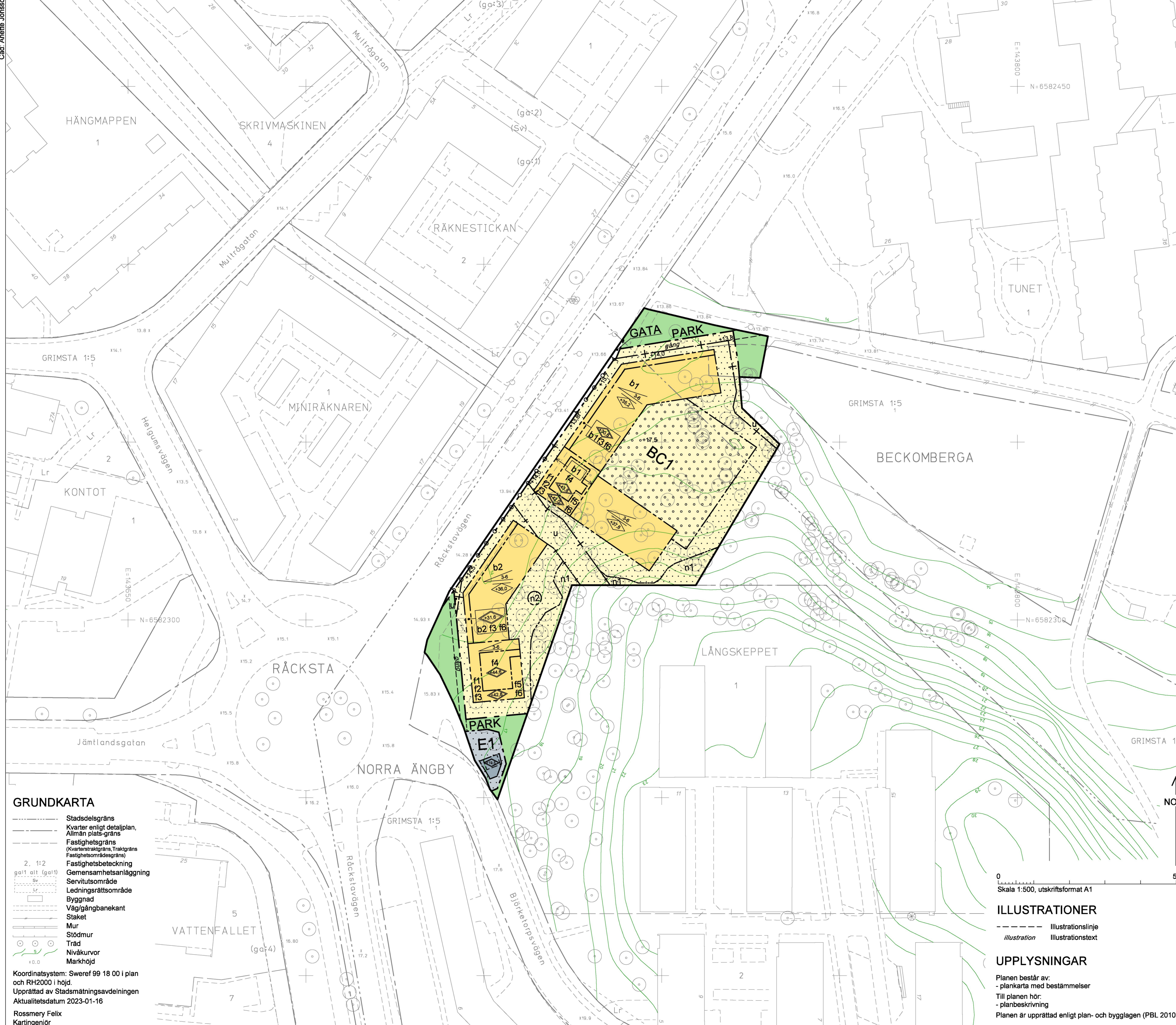
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-02-07

Karin Norlander
planchef

Monika Stenberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-15157-54



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-01-16
Rossmery Felix
Kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).