

PM Parkering & Mobilitet, Projekt Björketorpsvägen (del av Grimsta 1:5)

Projektinformation

Boendeform: Hyresrätter, 1-5 rok

BTA ljus: ca 10 183 kvm

Antal lägenheter: ca 140 st

Planområdet ligger mycket nära god service och kommunikationer vilket Stockholmshem anser motiverar att begränsa bilanvändandet ytterligare och förorda att hyresgästerna ska uppmuntras till gång, cykel eller kollektivt resande. Det finns tunnelbana ca 400 meter bort och matbutik på ca 250 meters avstånd. Projektet har även en större andel av små storlekar på lägenheter, där hyresgästerna tenderar att inte vara lika bilberoende. Stockholmshem tror på minskat framtida bilägande.

Cykelparkering

Lägesbaserat parkeringstal för cykel: 3,5 cykelparkeringsplatser per 100 kvm ljus BTA.

Behov: 337 st

Cykelplatser inom cykelrum: ca 205 st inkl 2 platser för lastcyklar.

Cykelplatser utomhus: ca 132 st på kvartermark i anslutning till trapphus.

Ett önskemål från trafikkontoret är att fler cyklar placeras utomhus. Utmaning för att få till detta är en liten gård med detta ses över löpande vid projektförändringar.

Bilparkering

Lägesbaserat parkeringstal är 0,55 bilplatser per lägenhet inklusive besöksparkering och med ambitiös nivå på mobilitetsåtgärder 0,41 bilplatser per lägenhet inklusive besöksparkering.

Behov utan åtgärds paket: 77 st

Behov på ambitiös nivå: 57 st

Vi anser dock att områdets goda service, samt sammansättningen med en större mängd små lägenhetsstorlekar, kan motivera ett lägre parkeringstal samt ytterligare stötta de boende att inte vara bilberoende genom exempel på mobilitetsåtgärder nedan. Dessutom hindrar platsens förutsättningar en utökning av garaget. Utrymmet är begränsat av ledningar i norr, väster och söder. Bergschakt behövs för garaget i östlig riktning och det finns inte ekonomi för att öka schaktet ytterligare.

Parkeringsplatser i garage: 45 st inkl 1 hkp i garage; + 1 st bilpoolsplats.

Mobilitetsåtgärder

Grundläggande nivå

- Informationspaket: information och uppmuntran av nya resmöjligheter med fokus på gång, cykel och kollektivtrafik samt poolalternativ inför inflyttning samt löpande i vår regelbundna kommunikation med våra hyresgäster.
- Cykelparkering planeras enligt god standard, lätt nåbara cykelrum med bra lås-möjligheter samt väl belyst inom/-utomhus i markplan.

Medelnivå

- Dedikerad plats för bilpool. Inomhus i gatuplan med infart centralt placerad mellan de två husen. Se ritning i gatuplan.
- Provapå-kort för kollektivtrafik – ett SL-kort per lägenhet i tre månader.
- Cykelpool innehållande 4 elcyklar, varav minst två med lastmöjlighet (lastcykel/cykelkärra).
- Cykelkök, för personlig cykelservice, med verktygsskåp för vanliga cykelverktyg, slang och golvbrunn för tvätt samt luftpump.

Ambitiös nivå

- Personlig resecoach i samband med inflyttning.
- Utvärdering och justering av mobilitetserbjudande och resvanor sker årligen i vår löpande dialog med våra boende.
- Stockholmshem täcker den fasta månadskostnaden till bilpool för lägenhetsinnehavaren under fem år.
- I cykelrum inomhus planeras för möjlighet till laddning av elcykel. Dörrar till cykelrum förses med öppnings-automatik.
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan
- Leveransskåp utomhus som kan användas av omkringliggande boende.
- Förberedelse för laddplatser till elbilar i den större delen av alla parkeringsplatser. Reaktiv lösning som iordningställs på hyresgästens begäran.