



### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2022-12-22  
 Monica Sagerståhl  
 kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Lägsta frihöjd för balkonger är 3 meter över mark, undantaget balkonger i suterrängläge mot naturmak. Skärmtak ovan entré och på uteplatser medges till en lägsta frihöjd om 2,5 meter över mark. Vädterskydd för cykel får anordnas. Trappor, stödmur till en högsta höjd av 3 meter och ramp får uppföras. Parkering får ej anordnas där annat ej anges.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Högsta höjd på installationer, hisstoppar och solpaneler är 1,5 meter över nockhöjd. Solpaneler ska vara integrerade i takutformningen eller indragna minst 1,0 meter från takfot. Hisstoppar ska vara indragna minst 1 meter från takfot.

#### Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- Balkonger får kräga ut högst 1,5 meter utanför fasad. På långsida medges utkragade balkonger endast ovan entré. Inglasning av utkragade balkonger medges ej.
- Fasader ska utföras i puts, i ljusa varma kulörer.
- Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
- prh Parkering för personer med rörelsehinder får anordnas.
- parkering Parkering får anordnas.

I mötet med PARK mot öster respektive väster medges stödmur om högst 1 meter.

#### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
**Sättra 2:1 m fl. vid Järnbärrarvägen**  
 i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2023-02-14

Pia Olivebro planchef Tara Nezhadi  
 stadspanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2021-14726-54**

