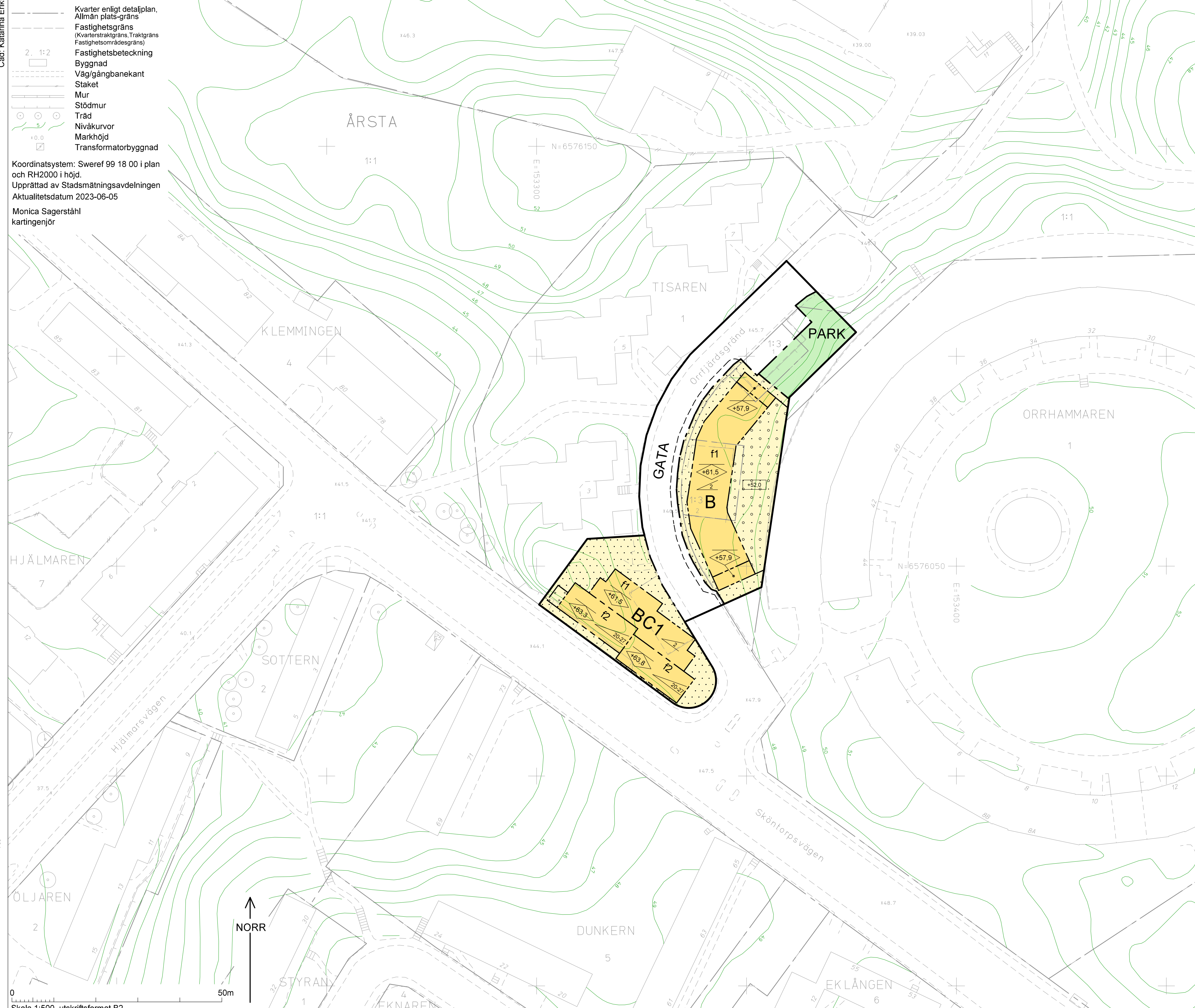


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2023-06-05
 Monica Sagerstahl
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte. Balkonger får kruga ut.
 - Marken får endast bebyggas med terrass.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får pergola och tak över gården uppföras med en högsta höjd av 3 meter.

- Höjd på byggnader och takvinkel
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska anläggningar uppföras.
 - Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.
 - Största taklutning i grader.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning
- f1 Byggnad ska utföras med flackt tak.
 - f2 Byggnad ska utföras med sadeltak.
- Fasadfärg ska anpassa sig till omgivande bebyggelse.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Tisaren 1 m.m.
 i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-08-22

Anna Lina Axelsson
 planchef

Zsolt Juhasz
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2021-03883-54