



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- C Centrum.
- K Kontor.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-10-13
Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med skärmtak för cykelparkering med en högsta höjd om 3,0 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 39,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 35,0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 32,0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 29,0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 21,5 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd på bjälklag är 17,0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
- h₇ Högsta nockhöjd på bjälklag är 16,0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
- h₈ Högsta totalhöjd är 17,5 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta totalhöjd är 40,5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

Utformning

- f₁ Tekniska anläggningar får uppföras ovan högsta nockhöjd med en höjd av högst 1,5 meter.
- f₂ Minst 30 kvm av takytan ska förses med vegetation.

Utförande

- b₁ Byggnadstak och mark ska ansluta i nivå mot GATA.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål får inte anordnas över +25,0 meter över angivet nollplan.

Utformning

Fasad ska huvudsakligen utföras i tegel.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att detaljplanen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Glädjen 12 m m
i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-11-21

Karin Norlander
planchef

Kailun Sun
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-03-23
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-15801-54