

Uppdragsnamn

Glädjen 12

Uppdragsgivare

Fabega

Uppdragsnummer

508763

Datum

2023-08-17

Handläggare

Rosie Kvål

Egenkontroll

RKL 2023-08-17

Internkontroll

FKT 2023-05-12

Övergripande riskbedömning

Bakgrund och syfte

Ett planförslag har tagits fram för fastigheten Glädjen 12 på Nordvästra Kungsholmen i Stockholm. Syftet med detaljplanen är att ändra verksamhet i befintlig byggnad från industri till kontor och centrum.

Detaljplanen ligger inom 150 meter från Essingeleden som är en rekommenderad transportled för farligt gods vilket innebär att riskerna från denna måste beaktas i planarbetet. Med anledning av detta görs denna övergripande riskbedömning.

Förutsättningar

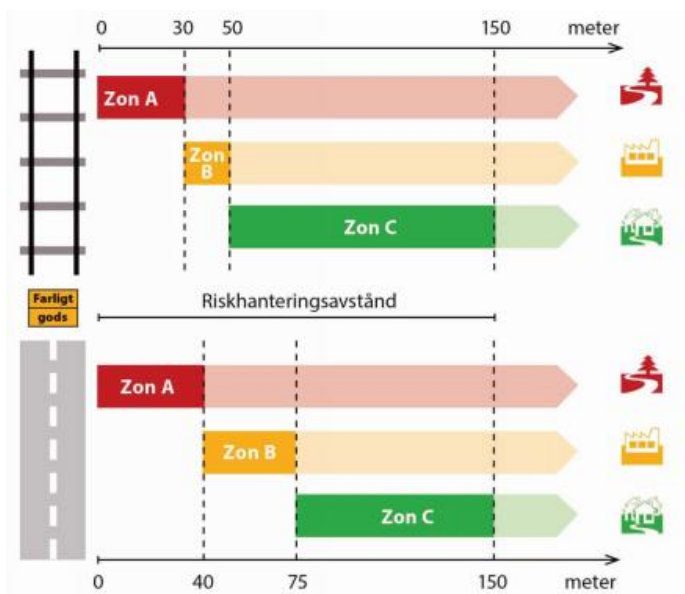
Riskhänsyn vid ny bebyggelse

Ett flertal olika lagar reglerar när riskanalyser skall utföras. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till boendes och övrigas hälsa. Sammanhållen bebyggelse skall utformas med hänsyn till behovet av skydd mot uppkomst av olika olyckor. Översiktsplaner skall redovisa riskfaktorer och till detaljplaner ska vid behov en miljökonsekvensbeskrivning tas fram som redovisar påverkan på bland annat hälsa. Utförande av miljökonsekvensbeskrivning regleras i Miljöbalken (1998:808).

Länsstyrelsen i Stockholms Län har tagit fram riktlinjer för hur risker från transporter med farligt gods på väg och järnväg ska hanteras vid exploatering av ny bebyggelse¹. Syftet med riktlinjerna är att ge vägledning och underlätta hanteringen av riskfrågor. Länsstyrelsen anser att möjliga risker ska studeras vid exploatering närmare än 150 meter från en riskkälla. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget.

I riktlinjerna presenterar Länsstyrelsen rekommendationer för skyddsavstånd till olika verksamheter. Dessa rekommendationer redovisas i figur 1.

¹ Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods, Fakta 2016:4, Länsstyrelsen Stockholm, 2016-04-11



Rekommenderad markanvändning inom respektive zon

Zon A	Zon B	Zon C
G Drivmedelsförsörjning (obemannad)	E Tekniska anläggningar	B Bostäder
L Odling och djurhållning	G Drivmedelsförsörjning (bemannad)	C Centrum
P Parkering (ytparkering)	J Industri	D Vård
T Trafik	K Kontor	H Detaljhandel
	N Friluftsliv och camping	O Tillfällig vistelse
	P Parkering (övrig parkering)	R Besöksanläggningar
	Z Verksamheter	S Skola

Figur 1. Rekommenderade skyddsavstånd till olika typer av markanvändning¹.

Avstånden i figuren mäts från närmaste väggkant respektive närmaste spårmittpunkt.

Länsstyrelsen anger i sina riktlinjer generellt att skyddsavstånd är att föredra framför andra skyddsåtgärder. Vid korta avstånd lägger Länsstyrelsen större vikt vid konsekvensen av en olycka än frekvensen av olyckan.

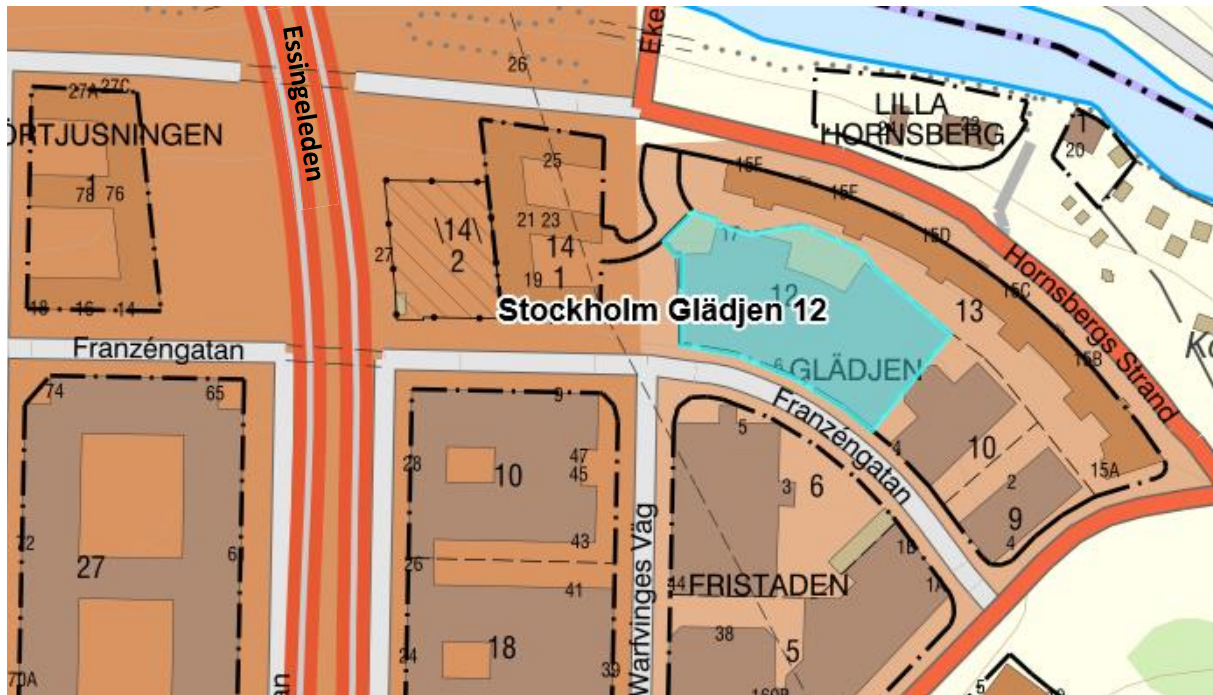
För ny bebyggelse inom redovisade skyddsavstånd behöver en riskutredning göras som undersöker om planförslaget är lämpligt och vilka eventuella skyddsåtgärder som behövs.

Intill primära transportleder för farligt gods rekommenderas ett skyddsavstånd på minst 25 meter. Åtgärder ska vidtas inom 30 meter från vägen.

Beskrivning av projektet

Det aktuella planområdet omfattar fastigheten Glädjen 12 med adress Franzéngatan 6 på nordvästra Kungsholmen i Stockholm (se figur 2). Inom fastigheten finns idag en tegelbyggnad med sex våningar ovan mark (mot Franzéngatan). Nuvarande detaljplan medger industri. Fastigheten används i nuläget för kontorsändamål.

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra kontorsverksamhet och centrumändamål inom fastigheten. Befintlig byggnad kommer att vara kvar i nuvarande utformning och kommer inte att byggas till eller ut.



Figur 2. Översikt över planområdet inklusive den närmaste omgivningen (källa: Lantmäteriet).

Riskenventering

I planområdets närhet har Essingeleden identifierats som möjlig riskkälla att påverka aktuellt planområde. Avståndet till vägen är som minst 85 meter. Essingeleden är en av Sveriges mest trafikerade vägar med ca 114 000 fordon per dygn förbi aktuellt planområde². Vägen har motorvägsstandard med tre filer i vardera riktningen samt på- respektive avfartsramp. De båda körriktningarna är åtskilda av en barriär. Den skyltade hastigheten förbi aktuellt område är 70 km/h.

Essingeleden, inklusive på- och avfartsramp, är klassade som primär transportled för farligt gods. Detta innebär att Länsstyrelsen i Stockholms län rekommenderar att farligt gods transporteras på vägen. Det finns inga restriktioner för olika farligt godsklasser. Teoretiskt sett kan därför transporter av samtliga farligt godsklasser passera på vägen förbi det aktuella området. Dock finns restriktioner avseende farligt godstransporter längre norrut på E4. Länsstyrelsen har beslutat om att ge Norra länken, delen under Hagastaden, tunnelkategori B med ett undantag om transporter av ADR - klass 2 klassificeringskoderna F, TF och TFC^{3,4}. Detta innebär att transporter av brandfarlig gas, som vid olycka kan generera en mycket stor explosion, förbjuds genom Hagatunnlarna. Dessa transporter passerar därför inte studerat område på Essingeleden utan kör istället via Bromma och Ulvsunda.

Det finns ingen exakt bild över hur stora mängder farligt gods som transporteras på den aktuella vägsträckan. Uppskattningar har genomförts i andra projekt vilka visar på ca 40 000 - 60 000 transporter med farligt gods per år på den aktuella vägsträckan.

² Årsmedeldygnstrafik, Vägtrafikflödeskartan, www.trafikverket.se, besökt: 2022-04-08

³ (01TFS 2016:28) Länsstyrelsen i Stockholms läns lokala trafikföreskrifter om transport av farligt gods i del av Norra länken (tunnelkategorisering), Stockholms och Solnas kommuner.

⁴ Bestämmelser för transport av farligt gods genom vägtunnlar, msb.se

Riskbedömning

Den enda riskkällan i planområdets närhet är Essingeleden. Avståndet mellan planområdet och Essingeleden är som minst 85 meter.

Vissa olyckshändelser kopplade till olycka med farligt gods kan påverka risknivån inom området. Det rör framförallt olyckor som leder till större explosioner, läckage av giftig gas samt vissa olyckor med brännbara gaser. Sannolikheten för dessa olyckor är låg och det är endast olyckor med stora skadeavstånd som kan påverka området.

Länsstyrelsens rekommenderade skyddsavstånd till kontor är 40 meter och till centrum användning 75 meter. Det innebär att rekommenderade skyddsavstånd följs med god marginal. Dessutom ligger planområdet till stor del skyddat från Essingeleden av mellanliggande bebyggelse.

Risken inom planområdet bedöms vara låg med hänsyn till låga sannolikheter för olyckor med stora skadeavstånd. Inga faktorer som medför ett ökat behov av skyddsavstånd jämfört med rekommenderade avstånd har identifierats.

Den övergripande riskbedömningen är att planförslaget kan genomföras utan krav på byggnadstekniska åtgärder eller ytterligare skyddsavstånd.