



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement ska finnas i källarvåning.
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation.
- S1 Förskola
- S2 Förskola ska finnas i de två första våningarna.

#### Allmänna platser anordnande

- prh Parkering för rörelsehindrad.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Balkonger medges. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast förses med underbyggd gård med planterbart bjälklag. Övan detta får marken betyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 75 kvm och nockhöjden får högst vara +43,0 meter över angivet nollplan. Byggnadsarea för enskild byggnad ovan mark får maximalt uppgå till 40 kvm. Balkonger medges.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- <50.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Byggnader ska utföras med platt tak.

#### Utformning

- f1 Fasad ovan sockelväning ska utföras i varm och jordnära kulör. Sockelväning ska utformas avvikande från övrig fasad.
- f2 Entréer ska placeras mot GATA och mot bostadsgård.
- f3 Bostäders entrépartier ska utföras i trä.
- f4 Entréer ska utgöras av minst 70% genomsläppligt material.

#### Skydd mot störning

- m1 Utrymning ska ske bort från Huddingevägen.
- m2 Friskluftsintag till byggnaderna ska placeras bort från Huddingevägen.
- m3 Fasader, fönster och glaspartier mot Huddingevägen ska utföras med brandtekniskt skydd.
- Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2,8 meter.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar från bostadsgård.
- skyfallshantering Illustrerat område för hantering av skyfall.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2023-09-07. Vera Midelf karteringenjör



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
Enskede Gärd 1:1 m.fl.

## vid kvarteret Släktforskaren i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-10-24

Anna Lina Axelsson  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Pitchayan Buachoom  
stadsplanerare

## S-Dp 2020-07379-54