

DETALJPLAN

Kv Görväln 1

KV GÖRVÄLN 1 / UNDERLAG INFÖR SAMRÅD Dnr 2022-0461 / 23.11.06



Samhällsbyggnadsbolaget

KV GÖRVÄLN 1



INNEHÅLL

1. ARKITEKTONISK IDÉ

2. SITUATIONSPLAN

3. PLANRITNINGAR

4. SEKTIONER

5. FASADER

6. DETALJSEKTION

7. DETALJFASADER

8. BTA,BRA, P-PLATSER

9. AXONOMETRIER

10. FOTOMONTAGE

11. SOLSTUDIE

12. GRÖNYTEFAKTOR (GYF)

13. SOPHANTERING

KV GÖRVÄLN 1

UNDERLAG INFÖR SAMRÅD

DNR 2022-0461

23.11.06

REVIDERAD 24.01.10

ARKITEKTONISK IDÉ

Bakgrund

Byggnaden Görväl 1 är egentligen en avvikelse i Årsta, det är viktigt att förstå. Den utmärker sig dels med sin form – en bred "låda", eget uttryck, och genom sin ursprungliga användning – byggd för industri och arbetsplatser, mitt i grannskapsenheten Årsta, i de lugna bostadskvarteren. Runt hörnet ligger Årsta centrum, ett uttryck för 1950-talets och folkhemsbygges ambition för kvalitativ livsmiljö också utanför stadens centrum. Arbete, boende och samhällsfunktioner i ett.

Skala

Kv Görväl ligger dold i slutningen längst med Skedvikvägen, nedanför det på 1990-talet uppförda bostadsområdet uppe ovan centrum, och väsentligt lägre än smalhusen kring Erkens Kroken, som klättrar norr över mot Hammarbykanalen. Byggnaden är nästan osynlig, gömd bakom de stora uppvuxna lönnarna längs Bränningevägen.

Här finns två distinkta delar, en fabriksdel, låg och bred, och en kontorsdel, smal och något högre. I förslaget föreslås en påbyggnad av bostäder i form av hyresrätter med två nya våningsplan på fabriksdelen och på kontorsdelen. Totalt tillförs så ca 40 nya bostäder. I planförslaget skapas också möjlighet för ett LSS-boende, och centrumverksamhet som rymmer de befintliga verksamheterna, korttidsboende, tandläkare, kontor och vårdcentral.

Förslaget till påbyggnad på nyttobyggnaden Görväl håller sig med de föreslagna två påbyggnadsvåningarna inom den generella höjdskalet i området. Givet sitt läge i slutningen, mellan bergsknallarna, inordnar sig den nya volymen i det befintliga. Proportionen mellan den lägre industridelen och den våning högre kontorsdelen respekteras och bibehålls i förslaget, så att geometrierna "låg-bred" för fabriksdelen och "hög-smal" för kontorshuset fortsatt får stå i kontrast till varandra.

Tidslager

Verksamheterna i byggnaden har förändrats över tid, den tidigare fabriksbyggnaden som invigdes 1959 har bytt skepnad och rymmer nu vårdverksamhet, kontor och service. (En ur- och skur förskola finns också i fastigheten på tillfälligt bygglov). Genom förslaget adderas ytterligare ett tidslager. Idag är Årsta väldigt eftertraktat, uppskattat för det centrala läget, sina gröna kvaliteter och vackra byggnadskaraktäristik. Det nya tidslager som adderas ger uttryck för nutid och för den nya funktionen: bostäder. Detta avspeglas också i förslagets fasader och uttryck, i materialet (trä), fönstersättning med små balkonger till alla bostäderna, samt med den gemensamma takterrassen med gröna tak, plats för planteringar och en gemensam uteplats och pergola. Samtidigt inordnar sig det nya respektfullt i den befintlig byggnadens arkitektur, strukturoch karaktäristik.

Funktion

Huset är inbäddat i grönska, förgårdsmarken med stora uppvuxna träd är en karaktär som är vanlig i Årsta och är en kvalitet att värna om. De nya bostäderna kan bidra till ett stärkt stadsliv i ett centralt läge, intill centrum. Tryggheten ökas då fastigheten befolkas, och används en större del av dygnet. Ny ångfald tillförs genom tillskott av bostäderna. Genom bostäderna vidareutvecklas fastighetens gröna kvaliteter och redovisar ett tydligt förhållningssätt till verksamheternas olika behov. Med en tydlig entrén i hörnet stärks stadsmässigheten. På förplatsen finns besöksparkering och plats för cyklar, en uteplats med grönytor mot gatan. Bostäderna har gemensamma gårdsytor vid entréplanet, de egna balkongytorna och en gemensam uteplats på taket. Projektet förbättrar de klimatrelaterade och ekologiska kvaliteterna inom fastigheten, genom att tillföra såväl gröna tak och planteringsytor, som värnar biologisk mångfald. Gårdsytor omarbetas och markbeläggs med genomsläpplia ytskikt.

Form

Byggnaden ritades av Sture Frölén, och stod färdig 1954. Frölén är ännu något av en doldis i svensk arkitekturhistoria, men lämnar en rad byggnader med hög kvalitet efter sig. (tNämns bör t ex bostadsvillorna på Askrikegatan på Gärdet i Stockholm, Huddinge kommunalhus, St. Botvids kapell i Huddinge, Ågestverket).

Originalritningarna för fabriksbyggnaden för Svenska Warner kompaniet visar upp typiska Fröléniska kvaliteter: en komplet samordnad och sammansatt konstruktion med eleganta planer, vackra proportioner, fönsterpartier och sparsmakade eleganta detaljer. Tyvärr har mycket försvunnit på vägen – inte minst genom fönsterbytet på 1990-talet.

Men i de bevarade huvuddragen finns kvaliteten kvar att beakta. I förslaget har den påtagliga skillnaden mellan i kontors- och fabriksdelen traderats vidare i de respektive påbyggnadsdelarna, så att förhållandet mellan fabriks och kontorsdel i volym, strukturer i linjering, indelning i fack- och utfyllnad och fönsterplaceringar kvarstår. Det sparsamt flrekommande eleganta detaljerna kommer att återkomma i t ex utformning av balkongräcken.

Genom ny funktion, nya material, som hanteras på det äldre befintligas "villkor" artikuleras det nya, men inordnas samtidigt i det befintliga. Nya tidslager får eget karaktär och materialitet, genom sin träfasad i matta jordfärger, samordnad materialpalett i respekt för kompositionens helhet. Så bildas ett nytt eget uttryck, med samtidigt en holistisk harmonisk fasadutformning.

De nya taken bekläs med sedum, som tillskott för ekologisk mångfald, bättre dagvattenhantering och för att de ska ha en mer positiv visuell påverkan för de intilliggande bostäderna, som genom att de ligger topografiskt högre kommer att vara synliga.

Arkitektonisk idé

Projektet har stor respekt för sammanhanget. Vi tillför en bostadspåbyggnad som ska fungera i Årsta, i den större skalen-, och i kvarteret- och närmiljöns skala. Det ska tillföra och stärka stadsmässighet i relationen till centrum och publika flöden. Det nya ska samtidigt förenas och sammanlänkas med den befintliga byggnaden, vad gäller originalitet, kvalitet och uttryck.

Detta görs genom att beakta den större skalen – kv Görväls tilltagna mått och proportioner av fabrik och kontor. Denna överförs i tradering av den befintliga volymens geometri. till det nya förslaget. Två tillkommande bostadsvåningar på den befintliga volymen. Karaktären på det tillagda utgår från respektive byggnadsdel. Den främre kontorshuspåbyggnaden med sitt hörnläge och huvuentré bekräftar den tidigare hierarkin i miljön och i byggnaden.

Samtidigt adderas en ny funktion – bostäder. Genom additioner av bostäder med ett samtida stillsamt klassiskt uttryck adderas också ett nytt läsbart tidslager. Fasadarkitekturen hämtar sin indelning och struktur från den befintliga byggnaden. Storlek på bostäderna varierar och samtliga lägenheter får en eller fler franska balkonger. Påbyggnadsprojektet byggs med träkonstruktion och träfasader. Kulörsättning provas ut på plats, med ansluter till färgsättningen i området. Principen i hur fasadkulöerna ser ut i de befintliga volymerna traderas till de nya bostäderna. Men materialet är nytt, trä. Taket utformas grönt, med varierad sedum, som utöver att vara vackert och vilsamt för kringliggande bostadsfastigheter också gynnar biologisk mångfald och god miljö för insekter. Marken runt fastigheten uppgraderas med mera genomsläppliga ytmaterial, för att främja hållbarhet och öppnas därigenom upp för mer gröna bevuxna ytor. Befintliga träd och grönska längst gator bevaras. Bostäderna ges en gemensam takterrass, med pergola och planteringar.

ARKITEKTONISK IDÉ



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-01-10, Dnr 2022-04261

ARKITEKTONISK IDÉ



VY NORR

ARKITEKTONISK IDÉ



VY SÖDER

ARKITEKTONISK IDÉ



VY VÄSTER

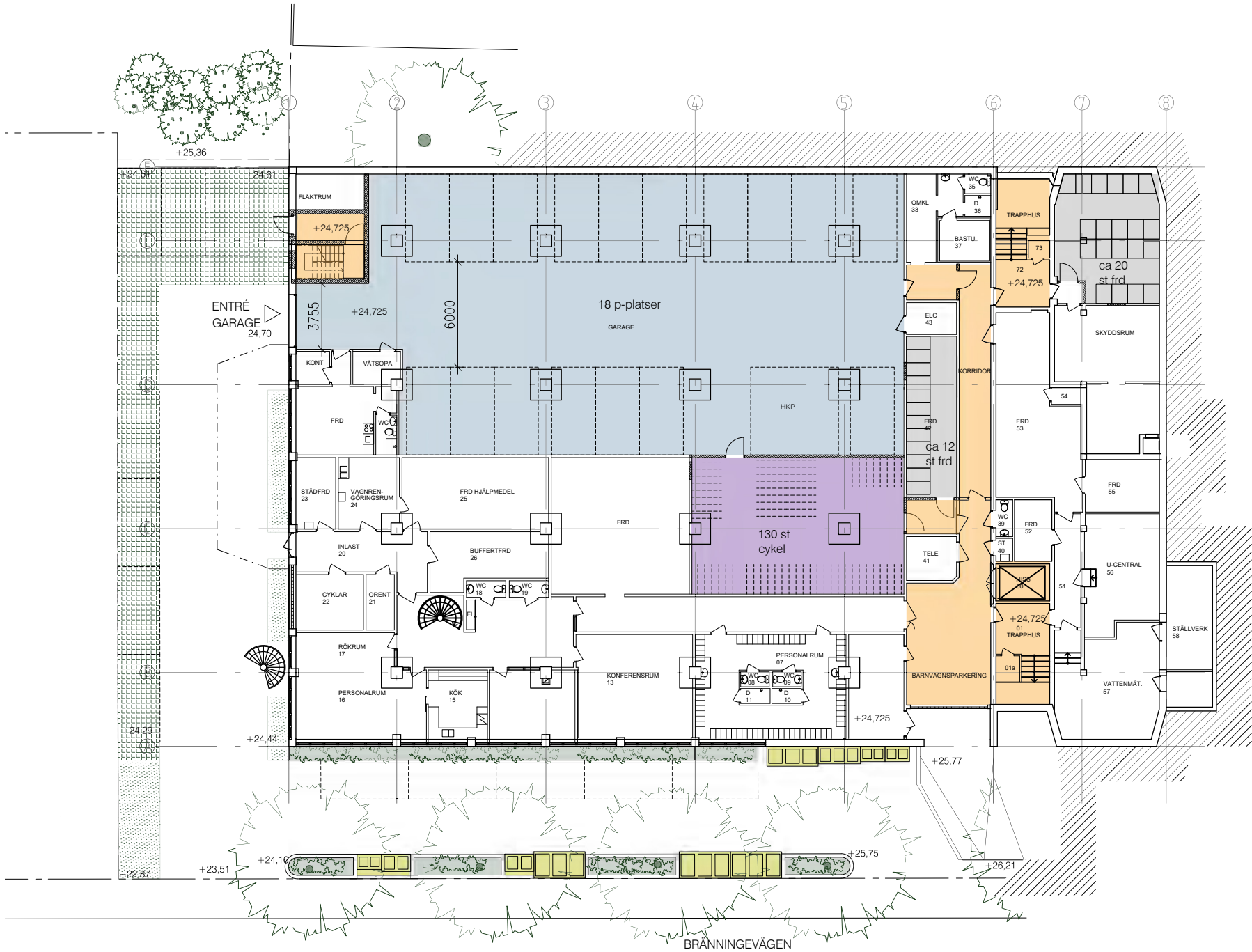
ARKITEKTONISK IDÉ



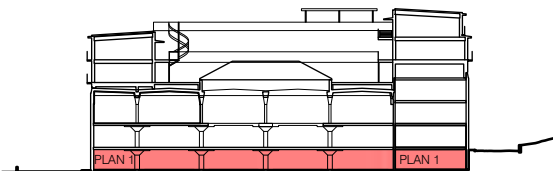
VY ÖSTER

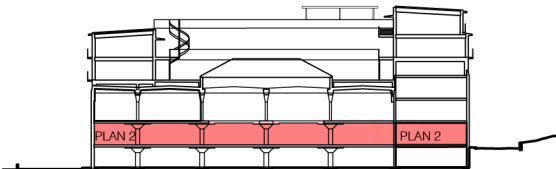


PLAN 1



- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG

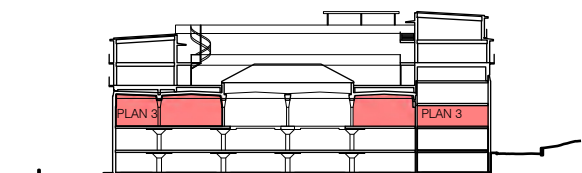




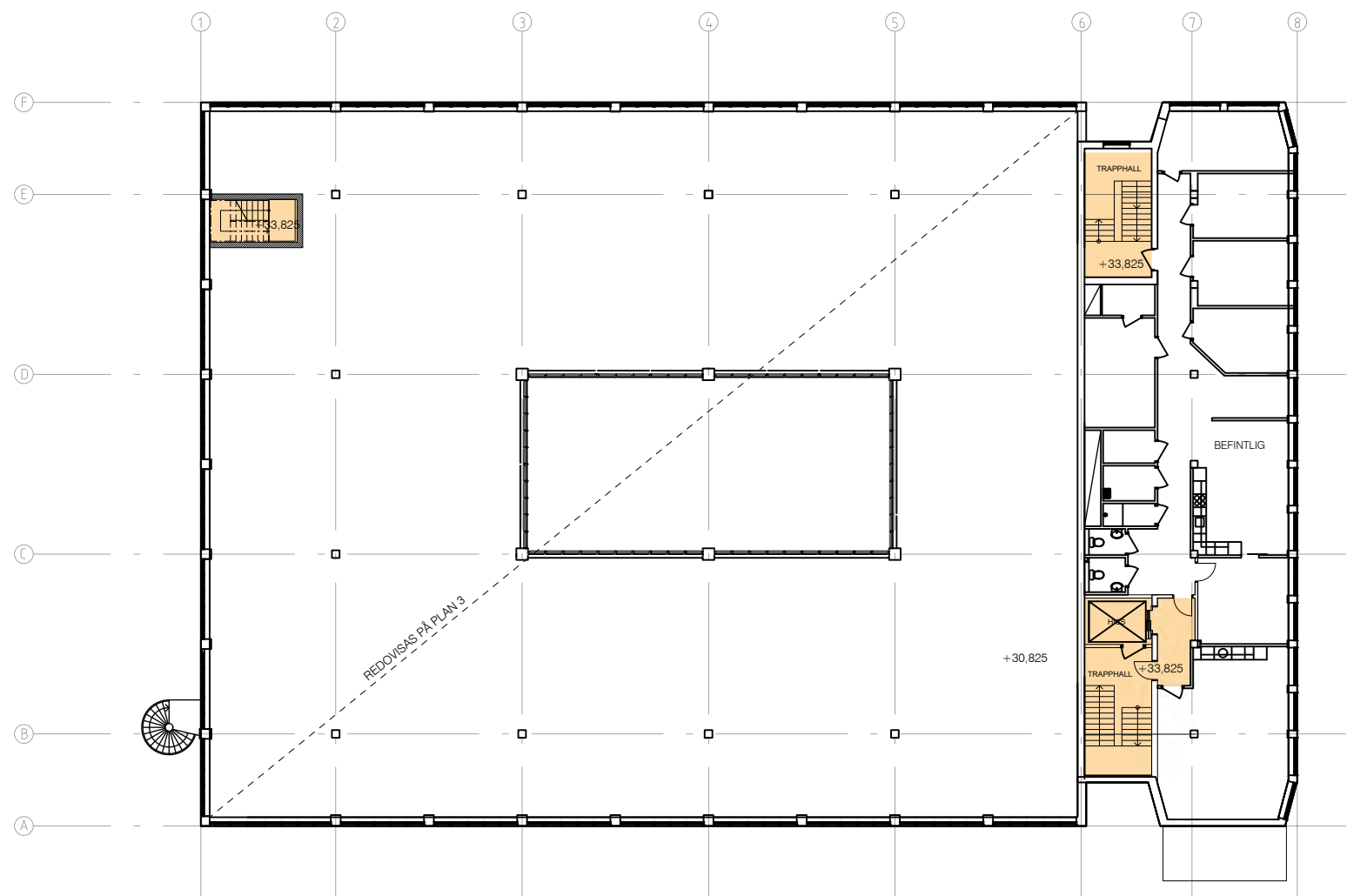
PLAN 3



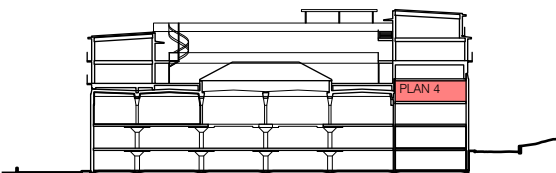
- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG



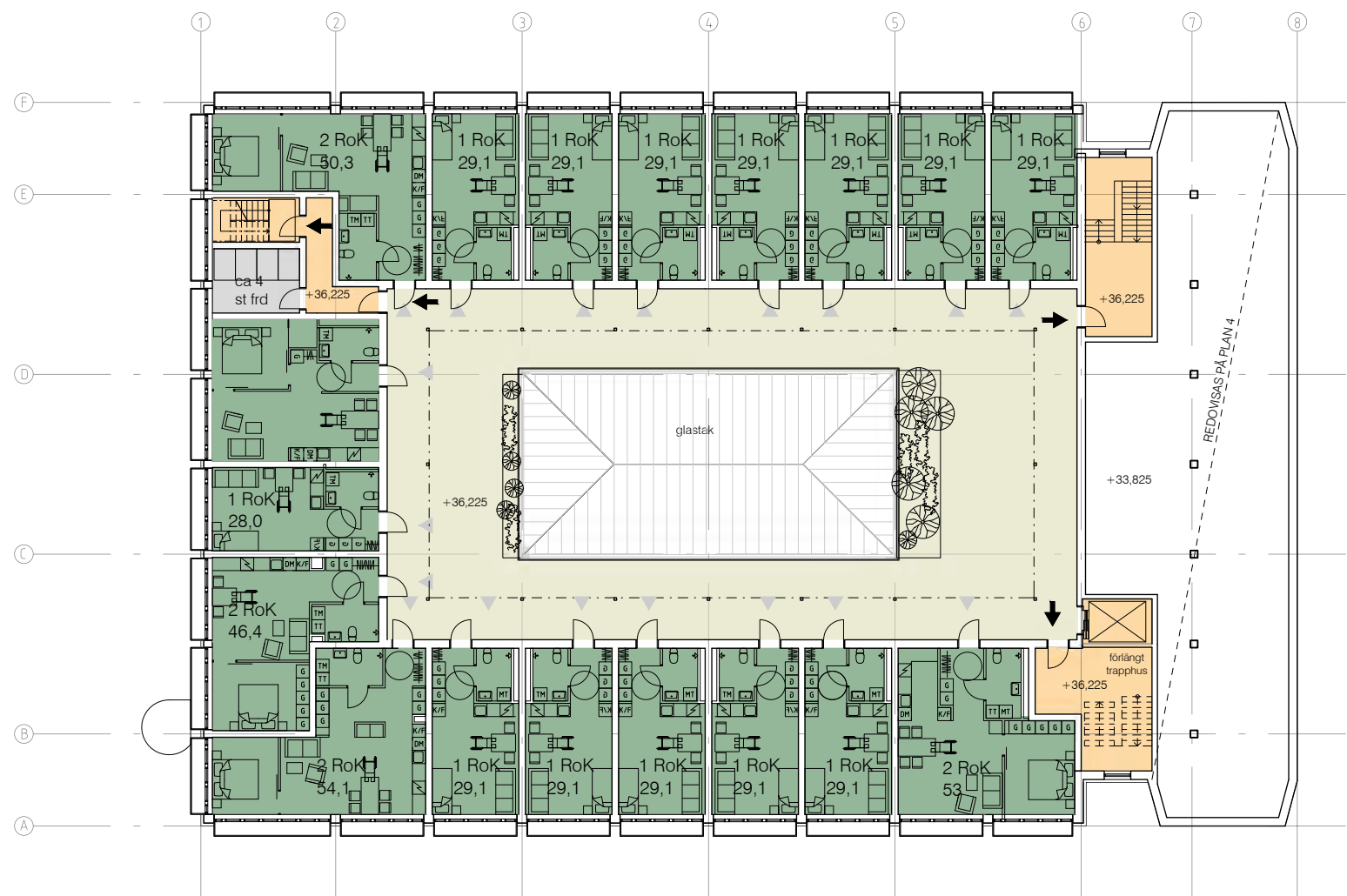
PLAN 4



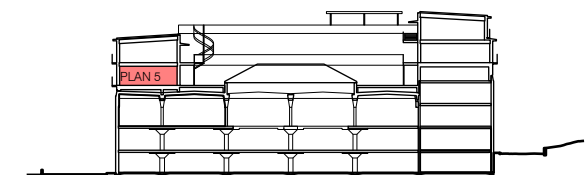
- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG



PLAN 5

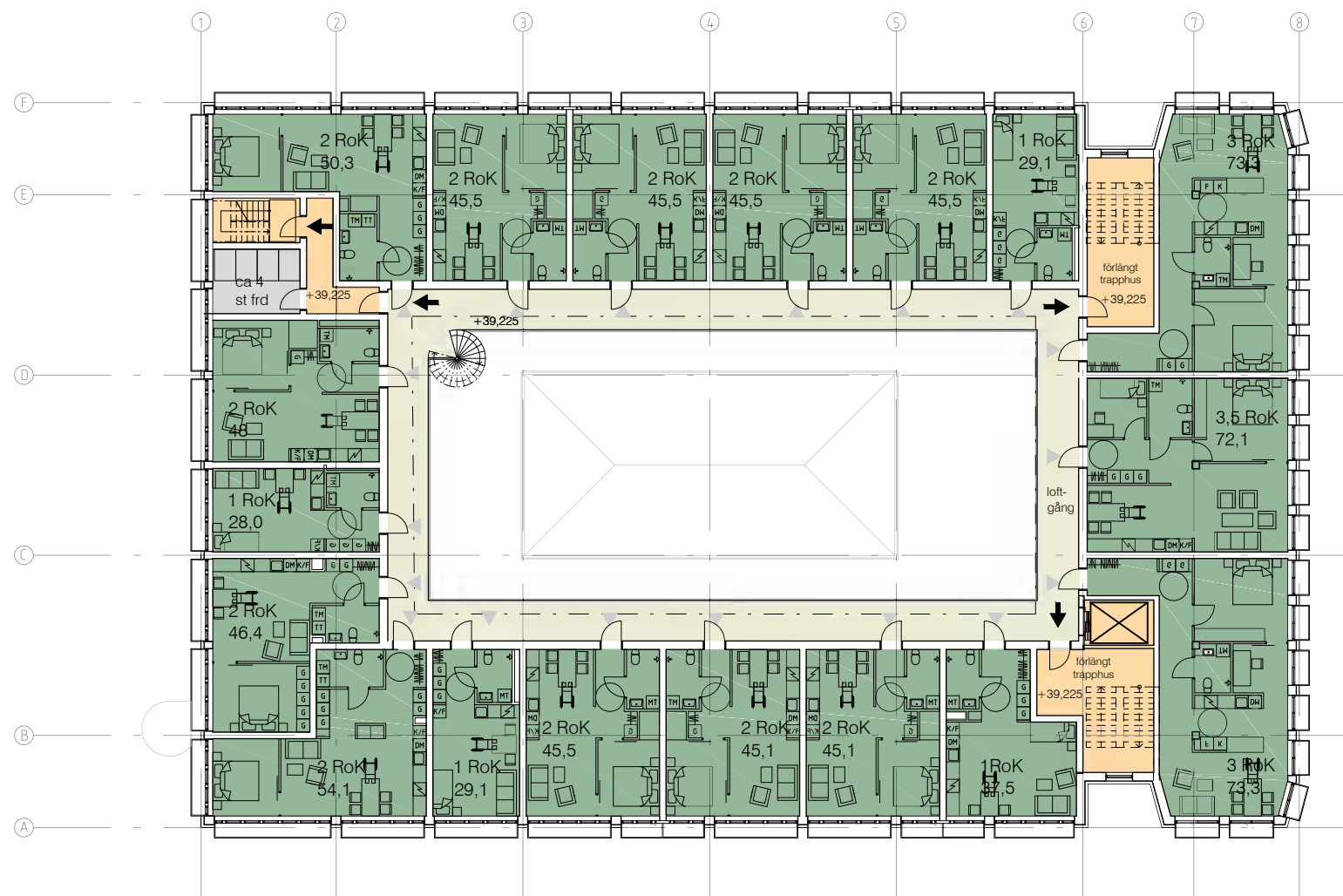


- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG

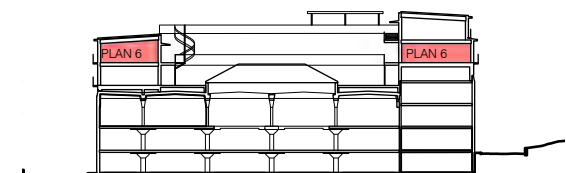


METER
0 5 10

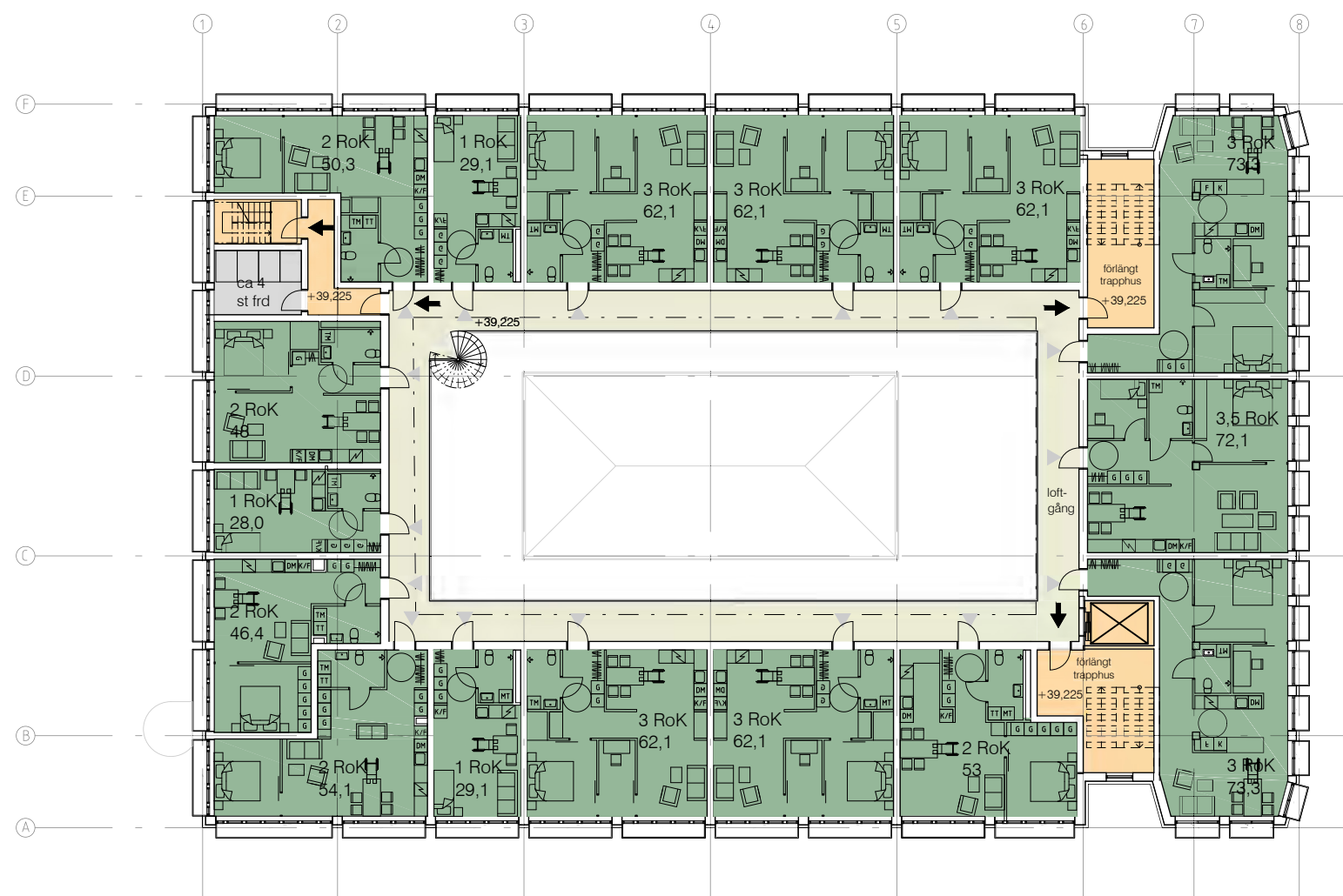
PLAN 6



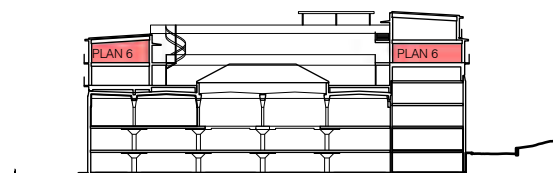
- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG



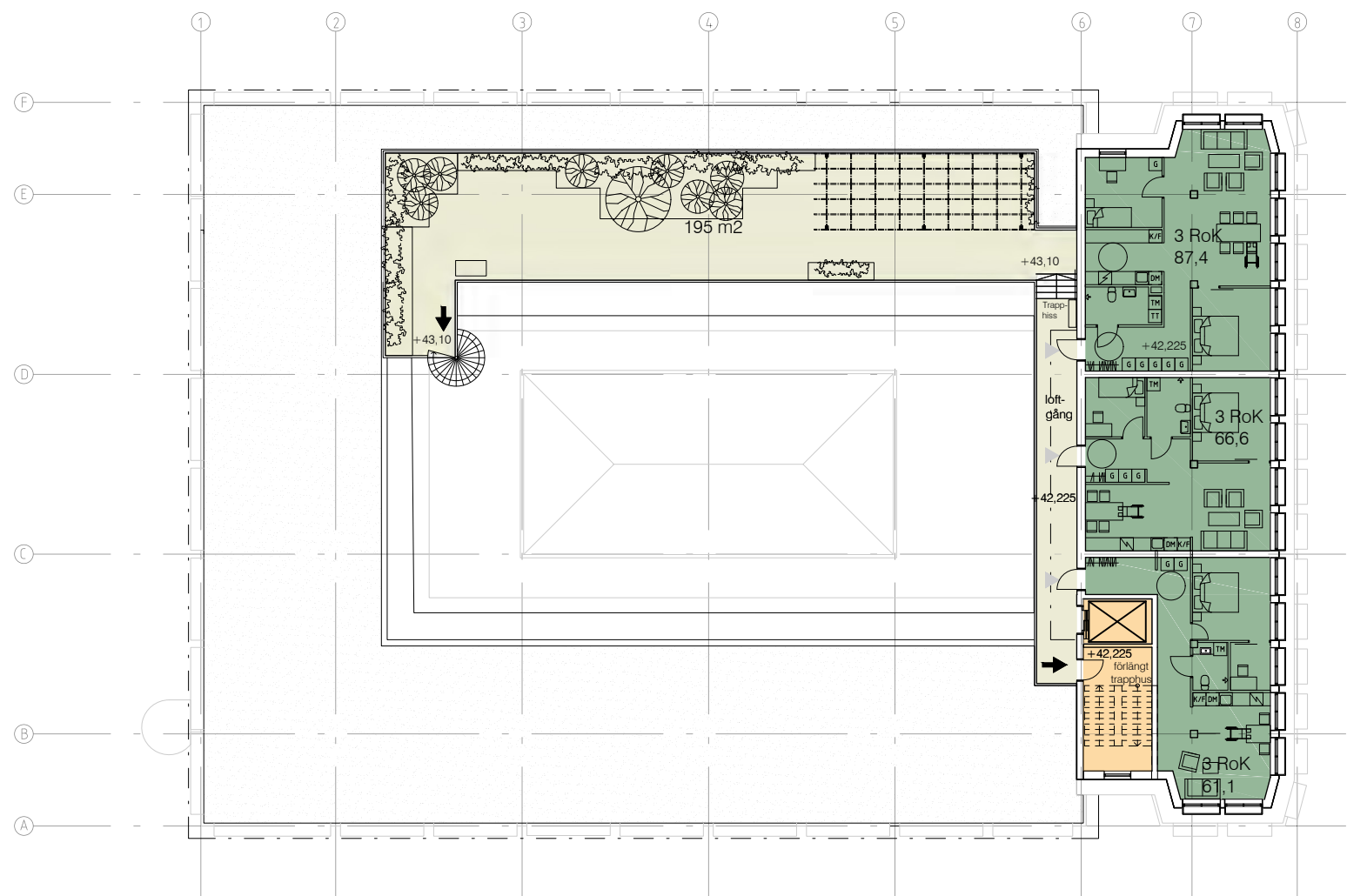
PLAN 6, ALTERNATIV



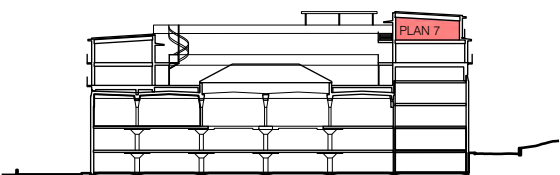
- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG



PLAN 7



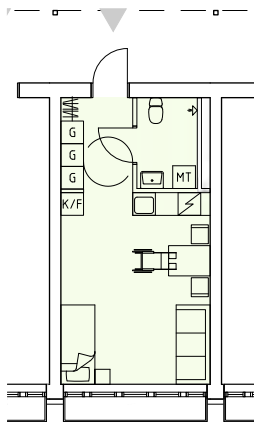
- P-PLATSER
- CYKEL
- FÖRRÅD LAGENHETER
- HISS/TRAPPHUS/KOMMUNIKATION
- AVFALLSUTRYMMEN
- LSS BOENDE
- KORTTIDSBOENDE
- LÄGENHET
- TERRASS/BALKONG/LOFTGÅNG



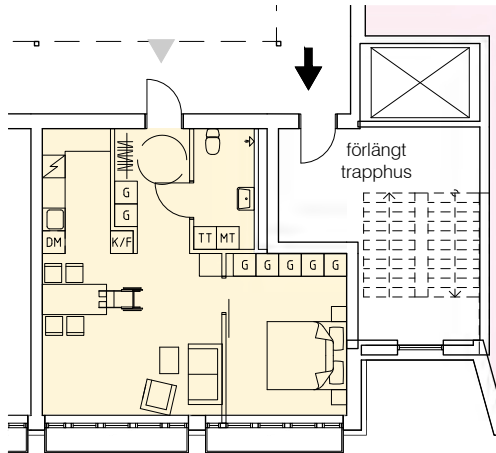


A horizontal number line with arrows at both ends. There are three major tick marks labeled 0, 5, and 10. There are also four minor tick marks between each major tick mark, dividing each 5-unit interval into five 1-unit intervals.

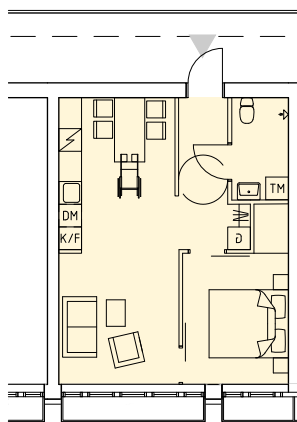
PLANLÖSNINGAR LÄGENHETER



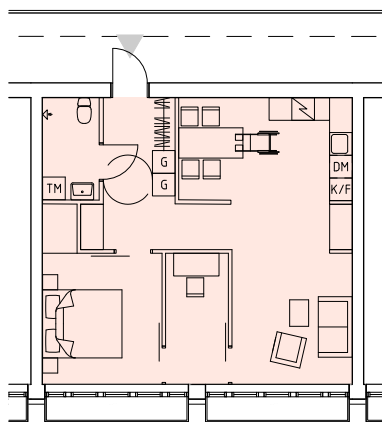
1 RoK, ca 29 m²
16 st



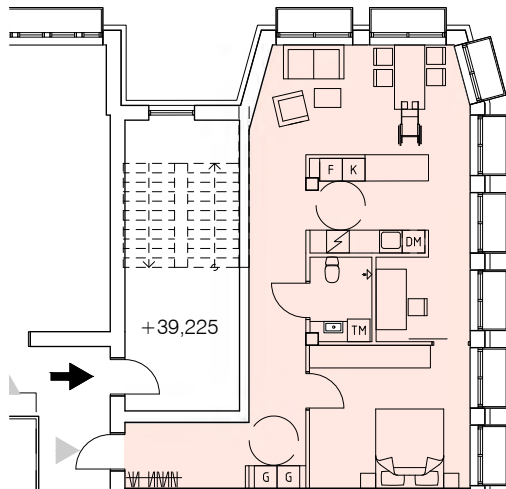
2 RoK, ca 53 m²
1 st



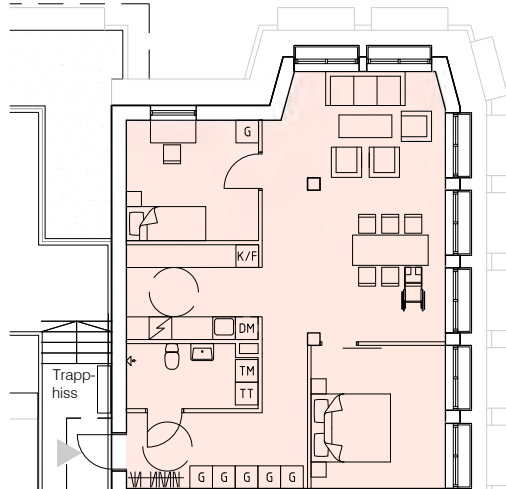
2 RoK, ca 46 m²
9 st



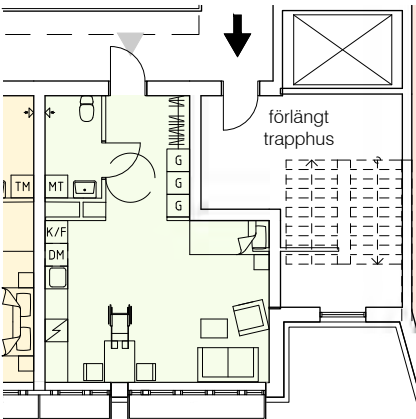
Alt 3 RoK, ca 61 m²



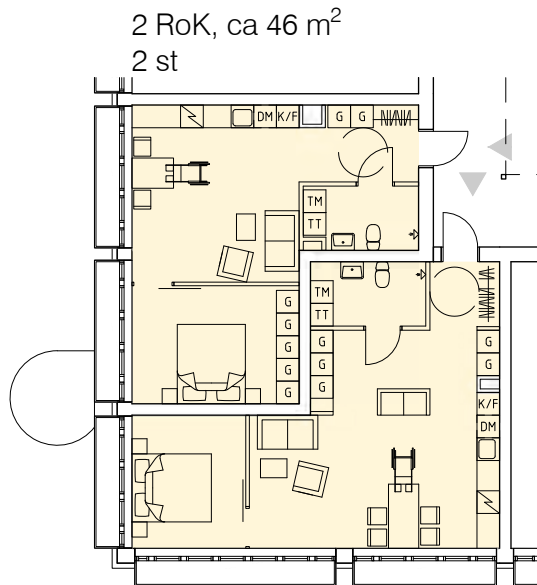
3 RoK, ca 73 m²
2 st



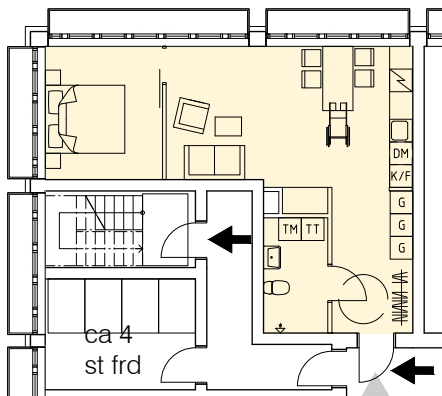
3 RoK, ca 87 m²
1 st



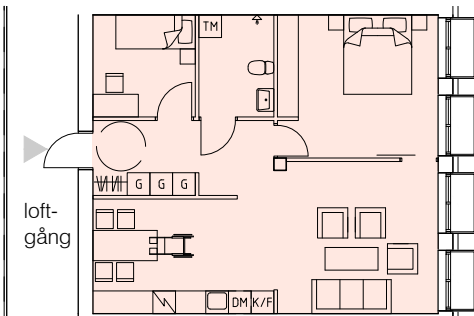
1 RoK, ca 37 m²
1 st



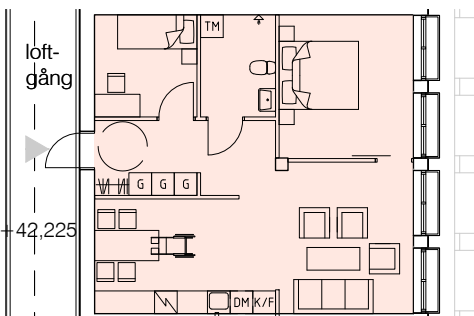
2 RoK, ca 54 m²
2 st



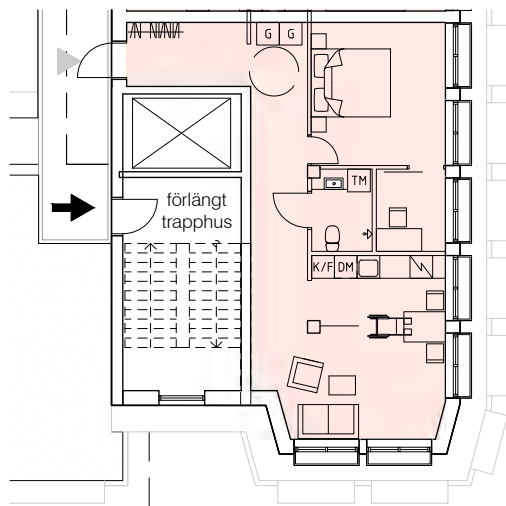
2 RoK, ca 50 m²
2 st



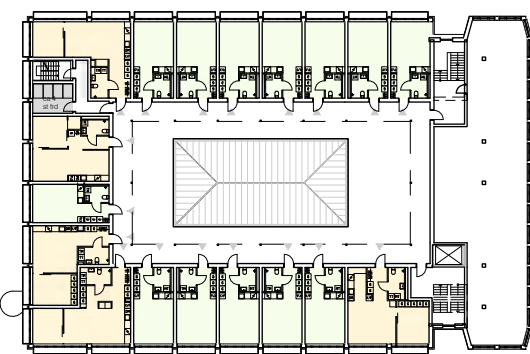
3 RoK, ca 72 m²
1 st



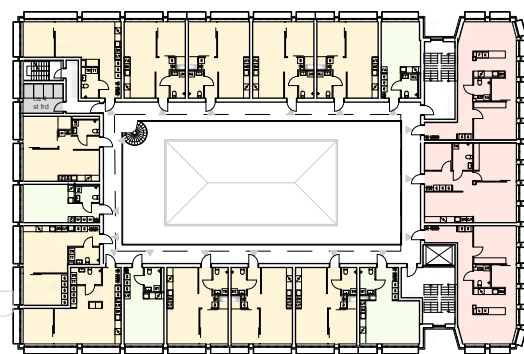
3 RoK, ca 66 m²
1 st



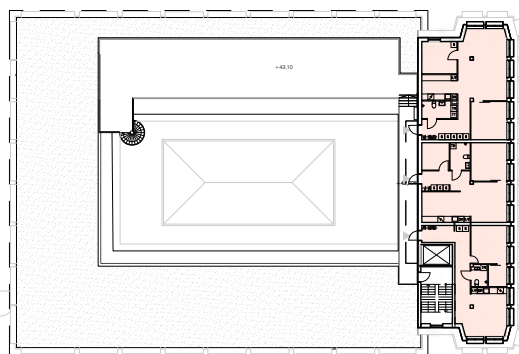
3 RoK, ca 61 m²
1 st



Plan 5

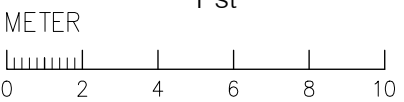
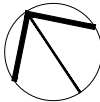


Plan 6

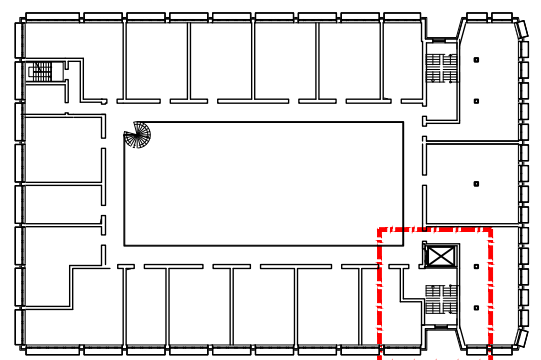
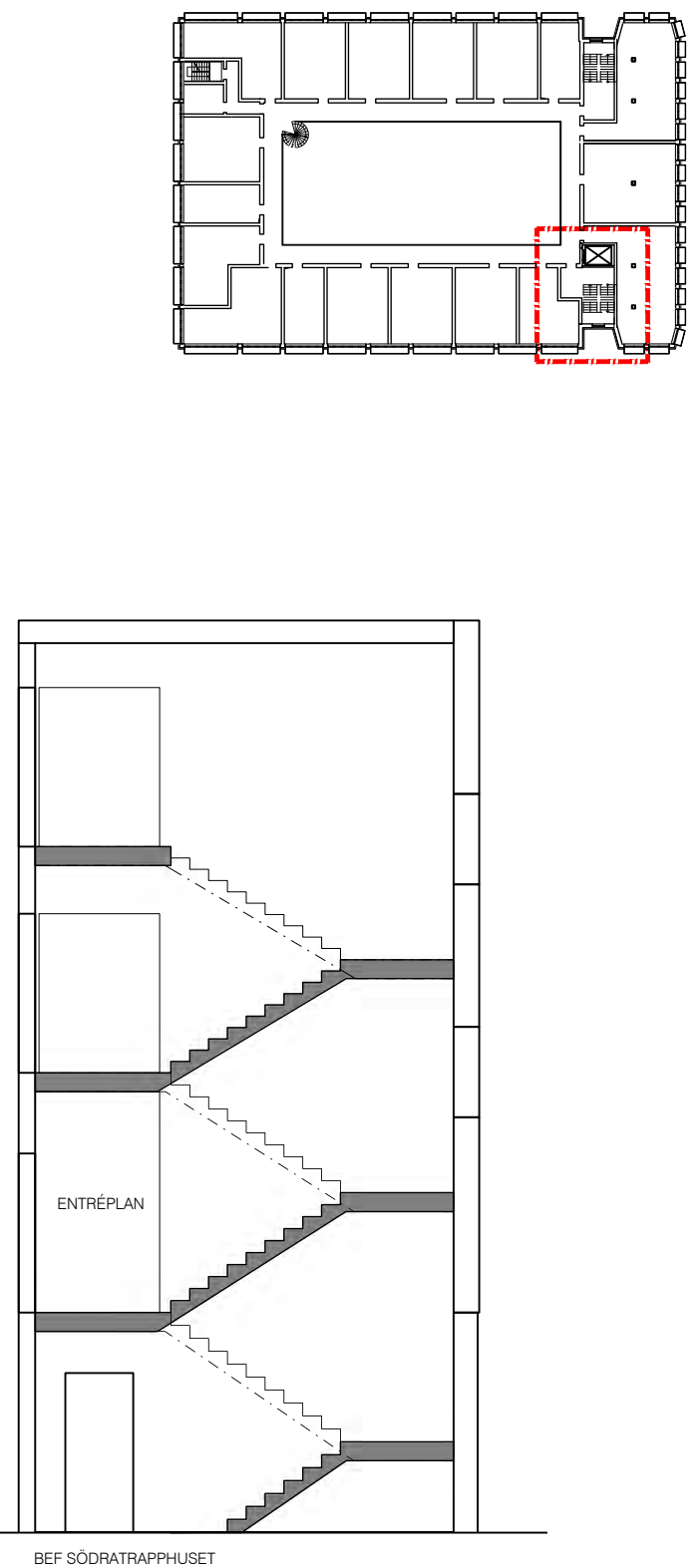
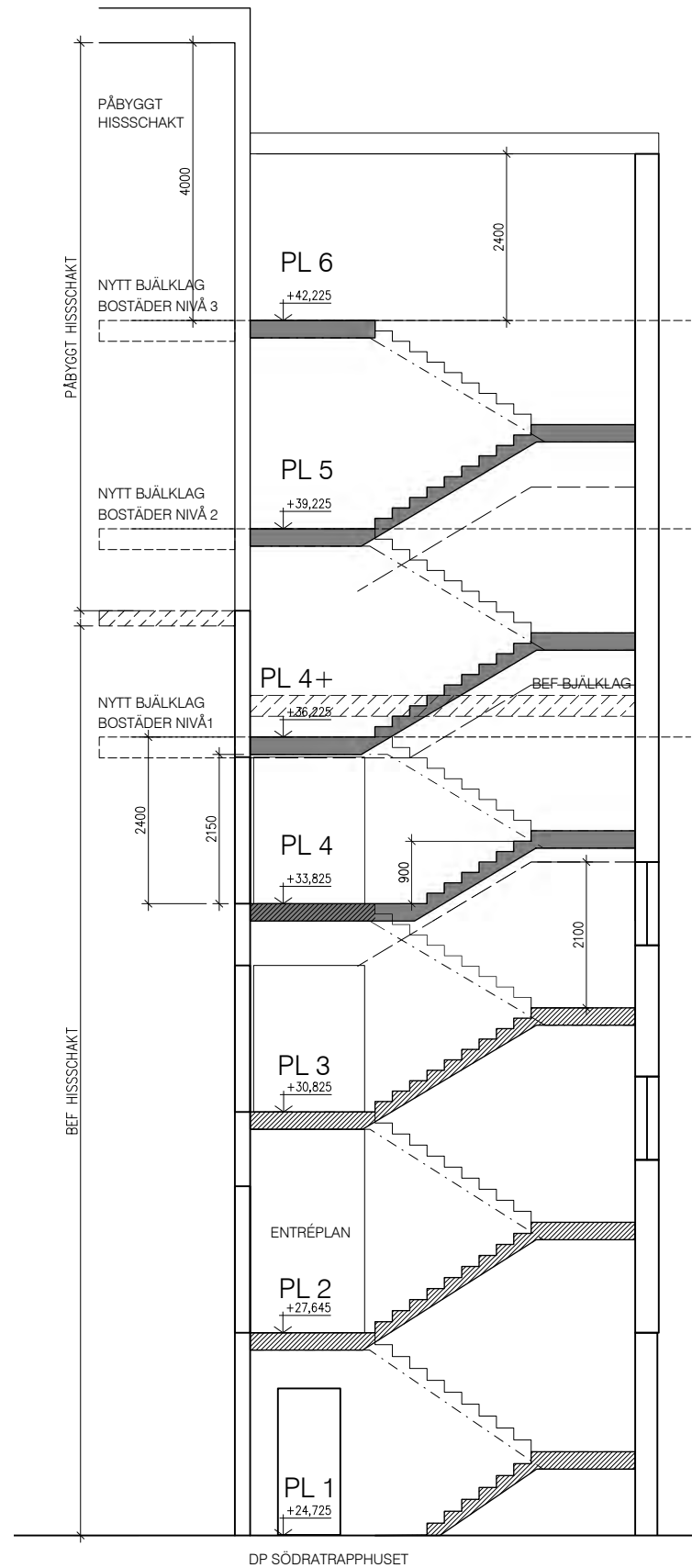
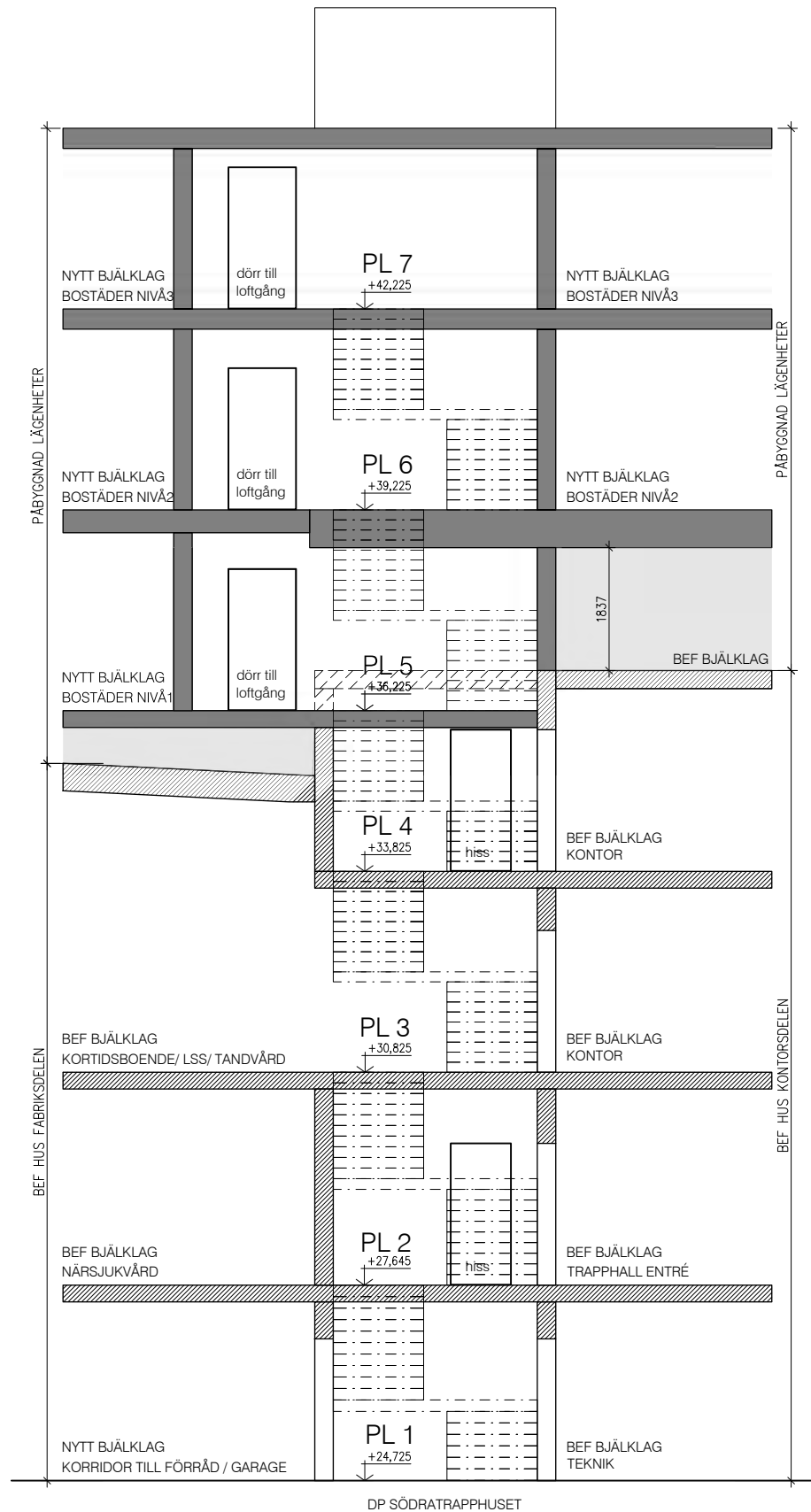


Plan 7

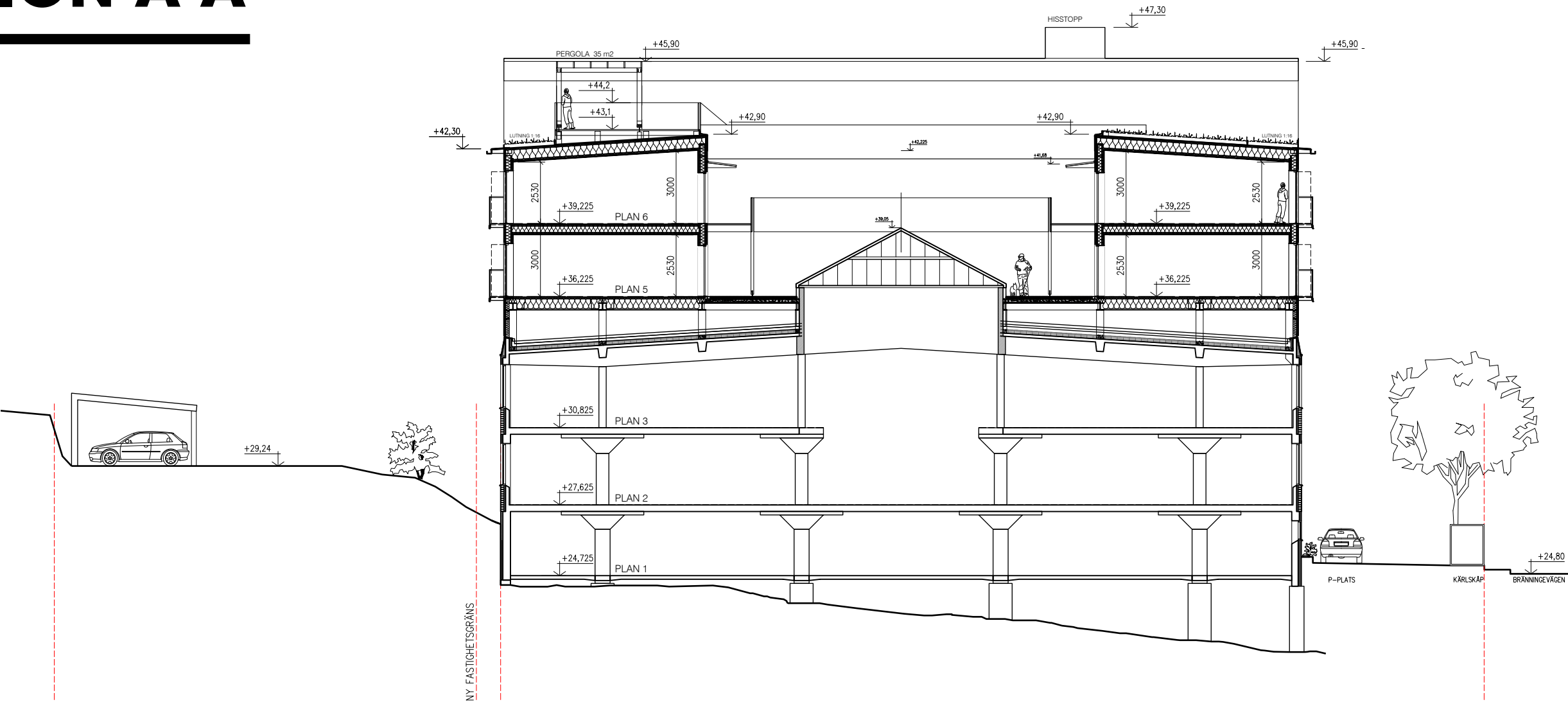
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK



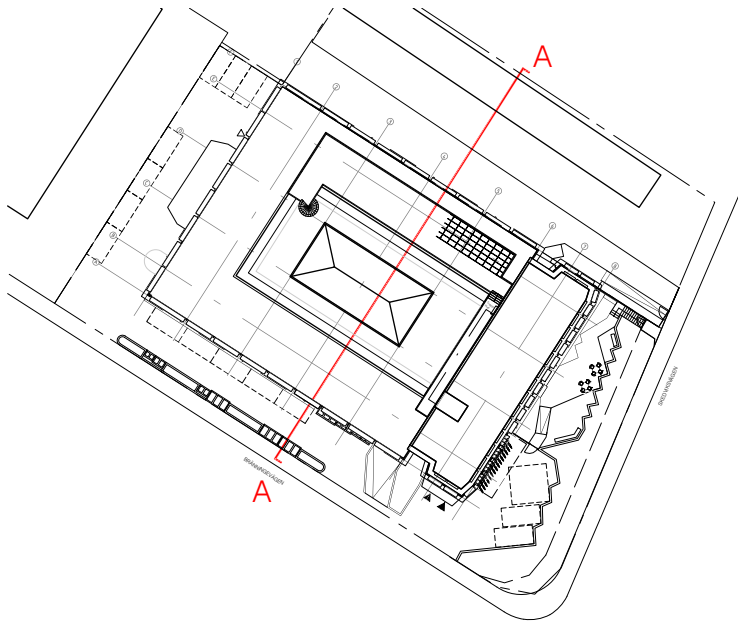
SEKTIONER SÖDRA TRAPPHUS



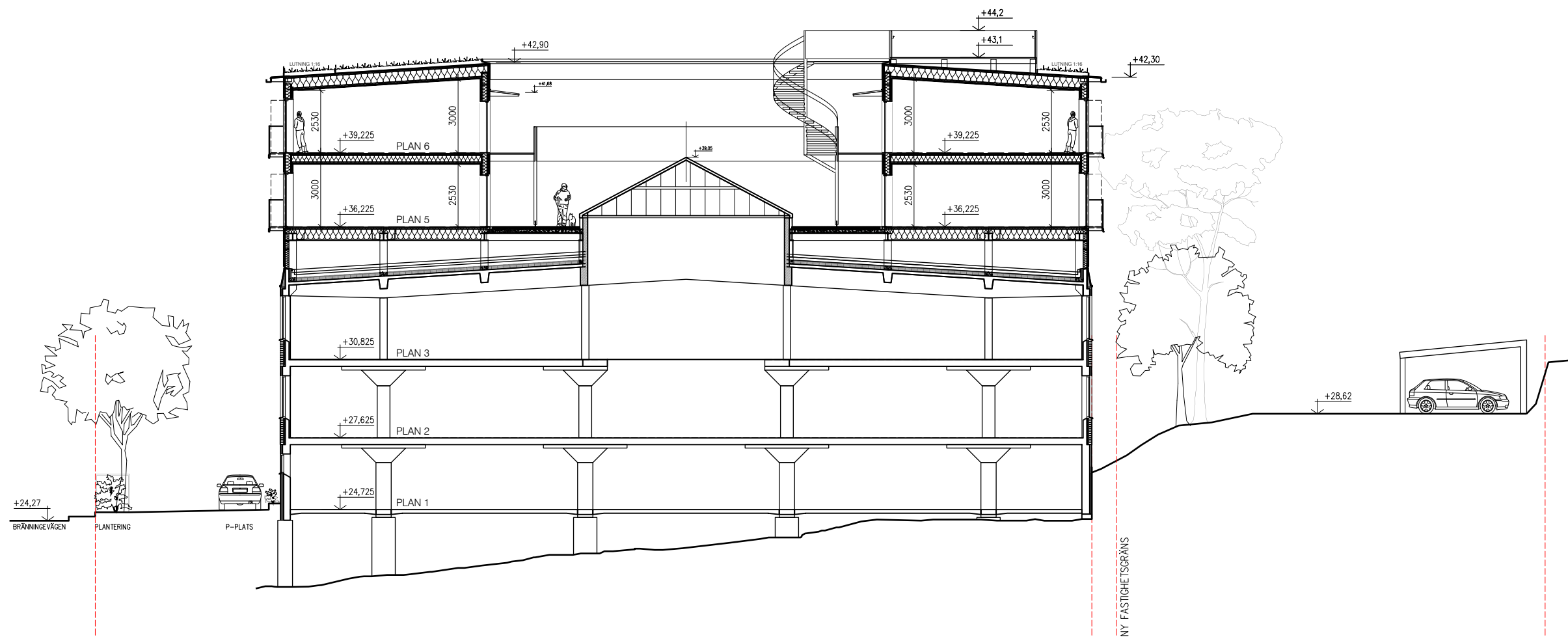
SEKTION A-A



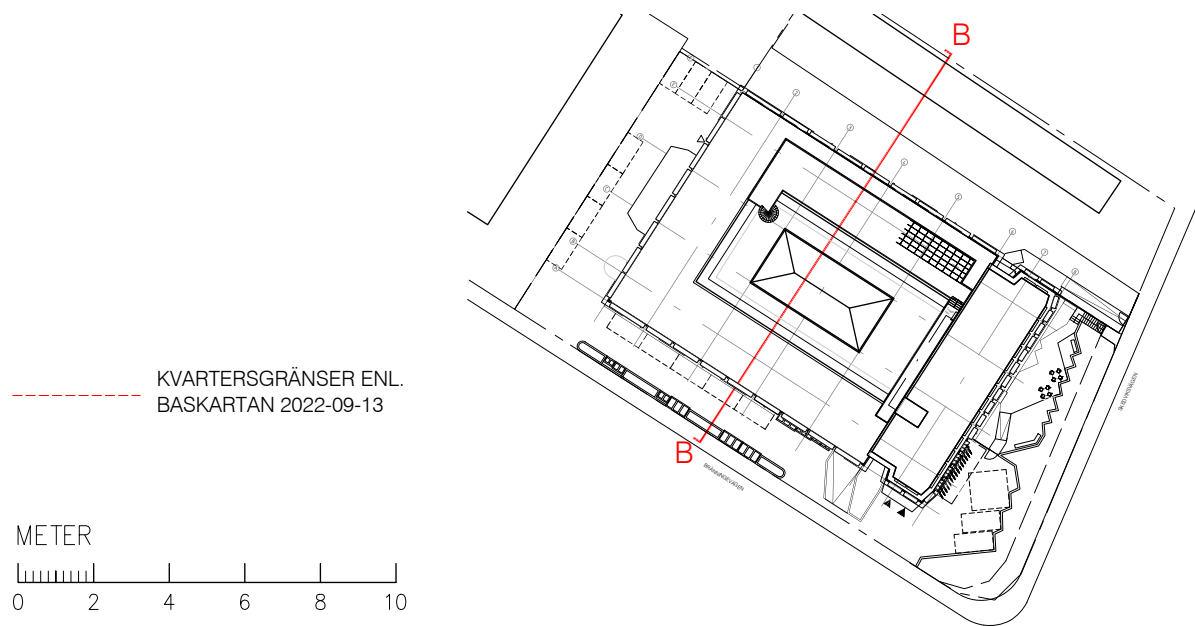
Sektion A-A



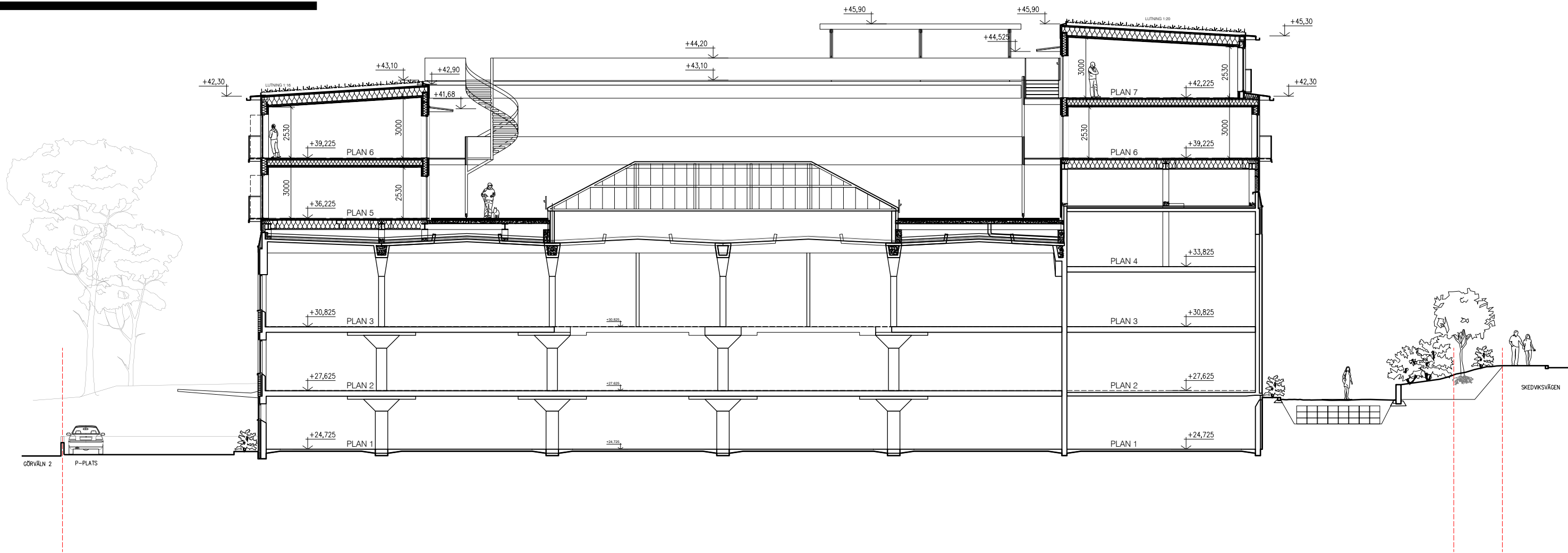
SEKTION B-B



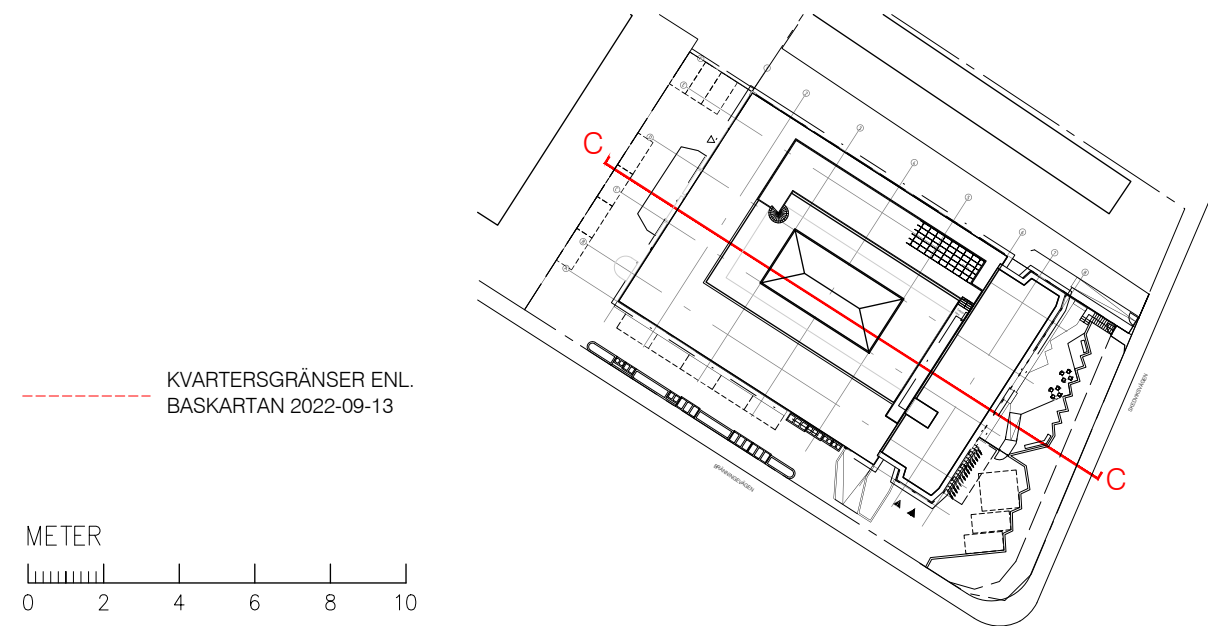
Sektion B-B



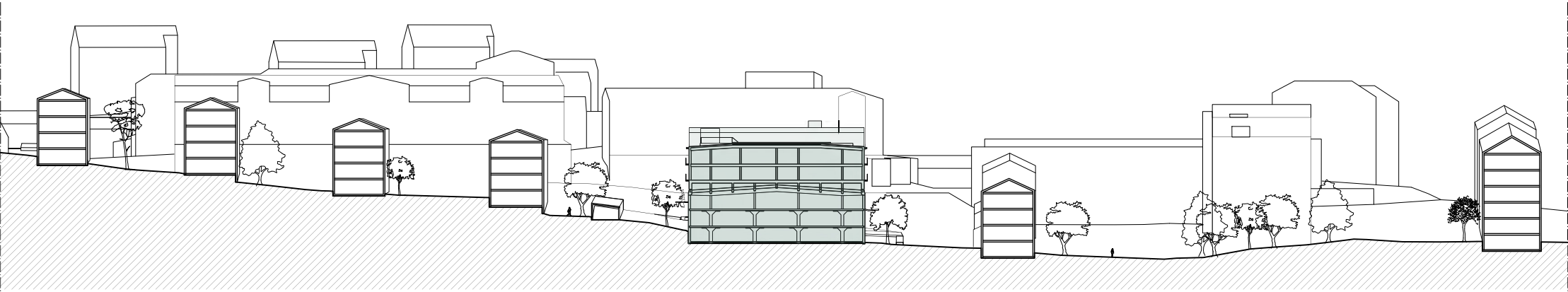
SEKTION C-C



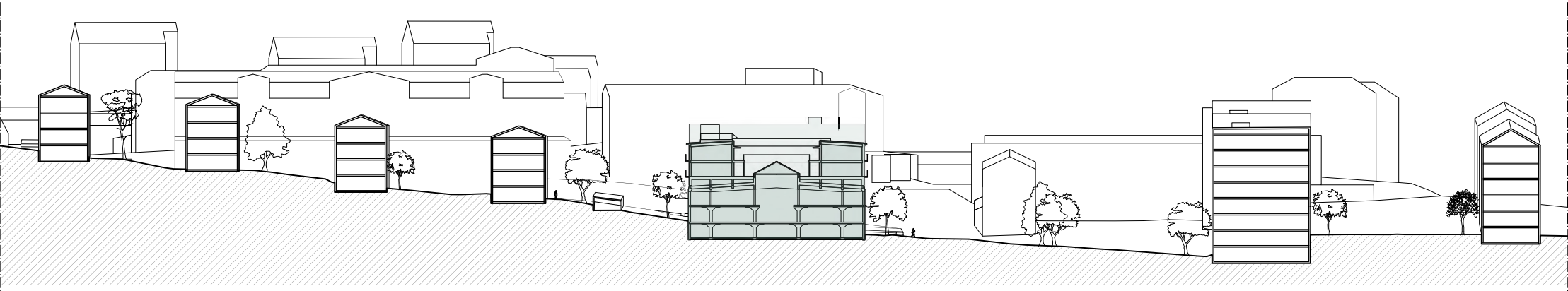
Sektion C-C



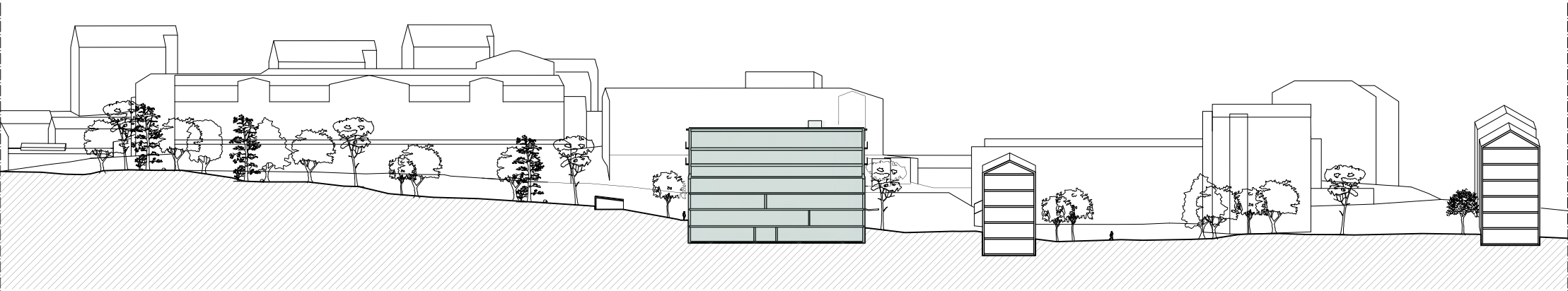
SEKTIONER OMRÅDET A, B, C



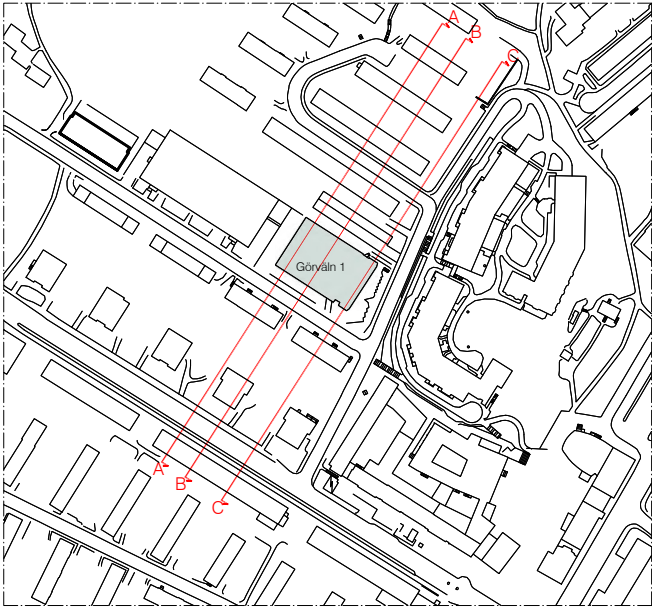
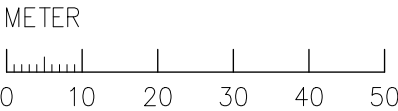
Sektion A-A



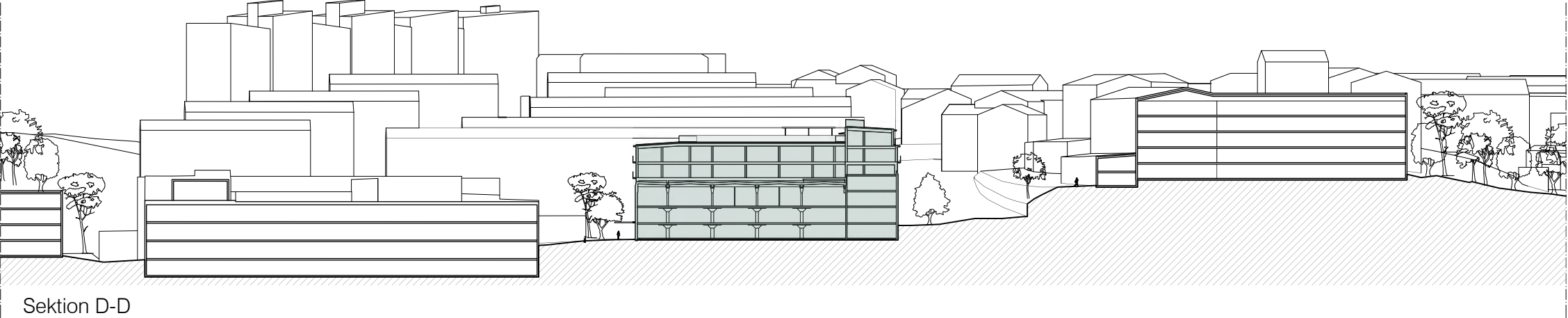
Sektion B-B



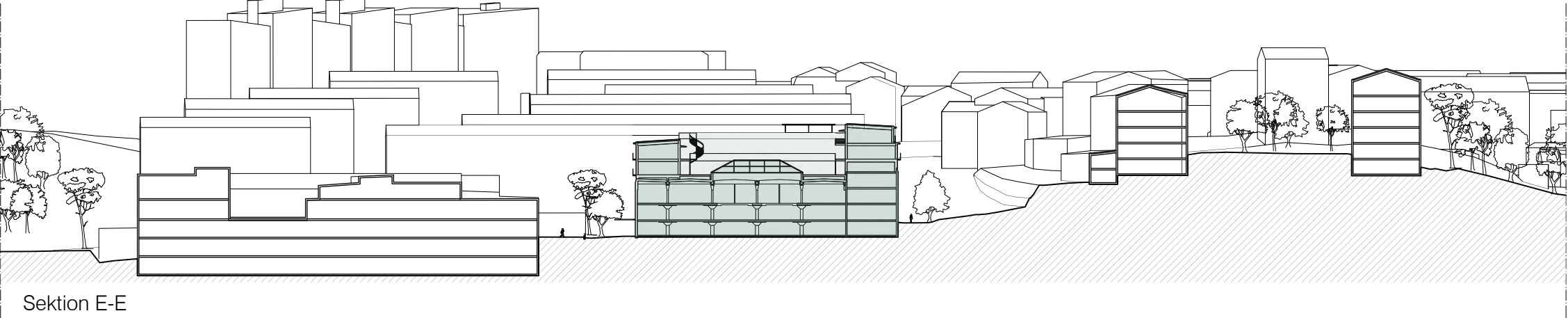
Sektion C-C



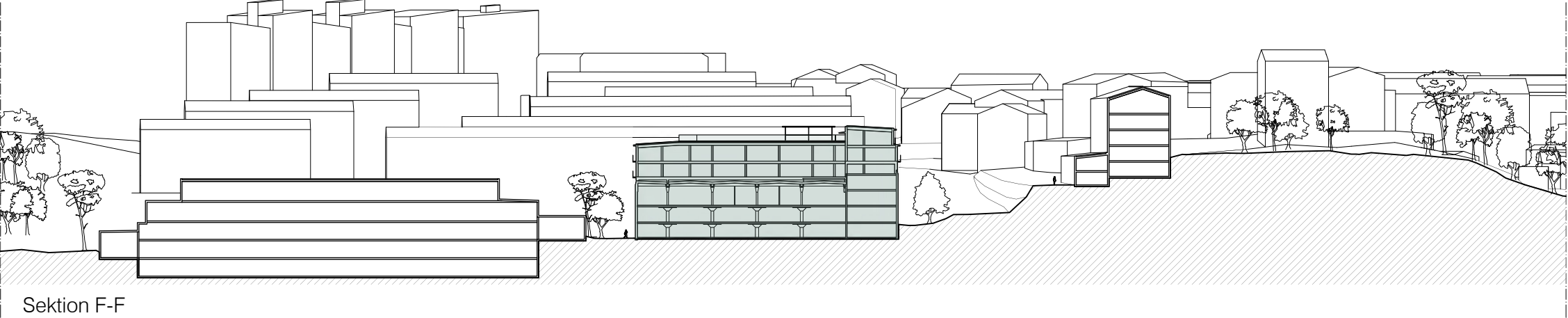
SEKTIONER OMRÅDET D, E, F



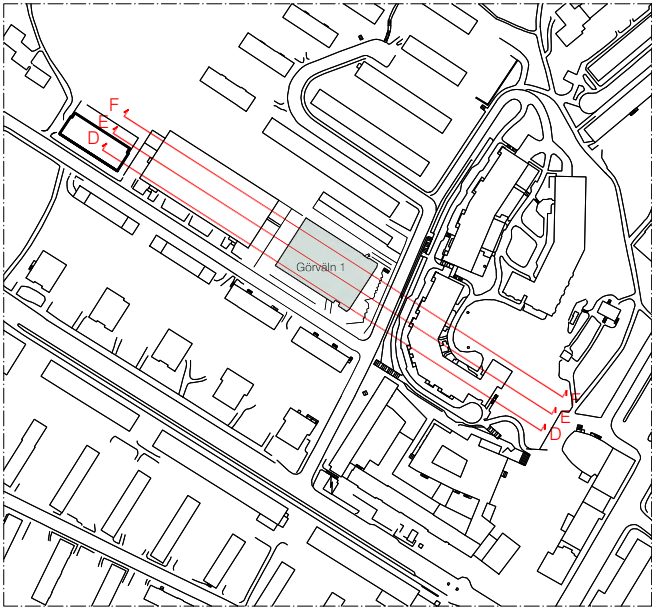
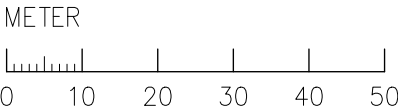
Sektion D-D



Sektion E-E



Sektion F-F



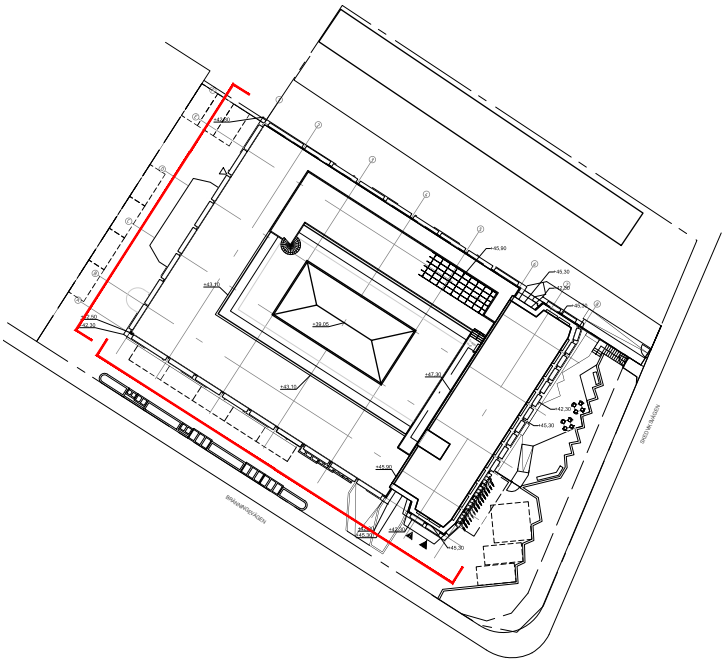
FASADER SYDVÄST OCH NORRVÄST



FASAD MOT BRÄNNINGEVÄGEN (SYDVÄST)



FASAD MOT KV GÖRVÄLN 2 (NORRVÄST)



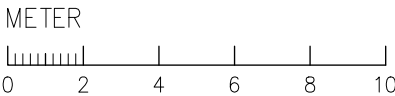
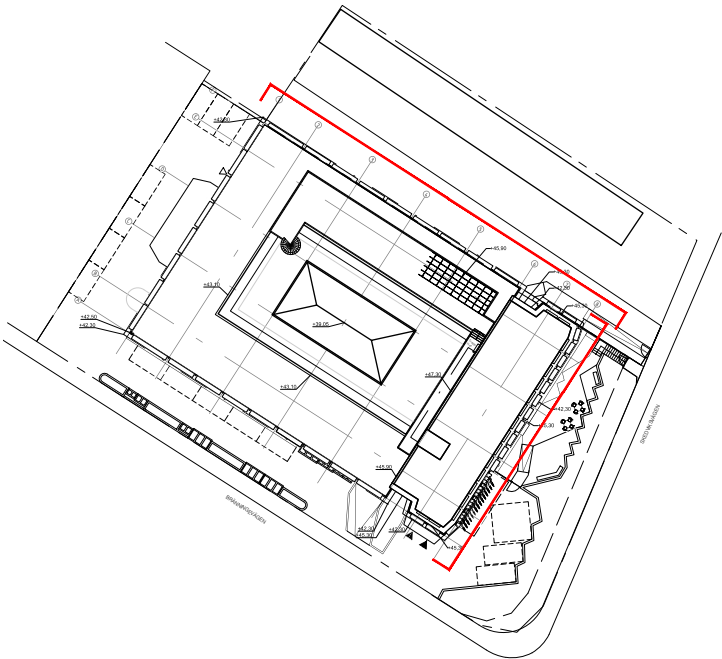
FASADER NORDÖST OCH SYDÖST



FASAD MOT BRF (NORDÖST)



FASAD MOT SKEDVIČSVÄGEN (SYDÖST)



SBB
Samhällsbyggnadsbolaget

EQ

Samhällsbyggnadsbolaget

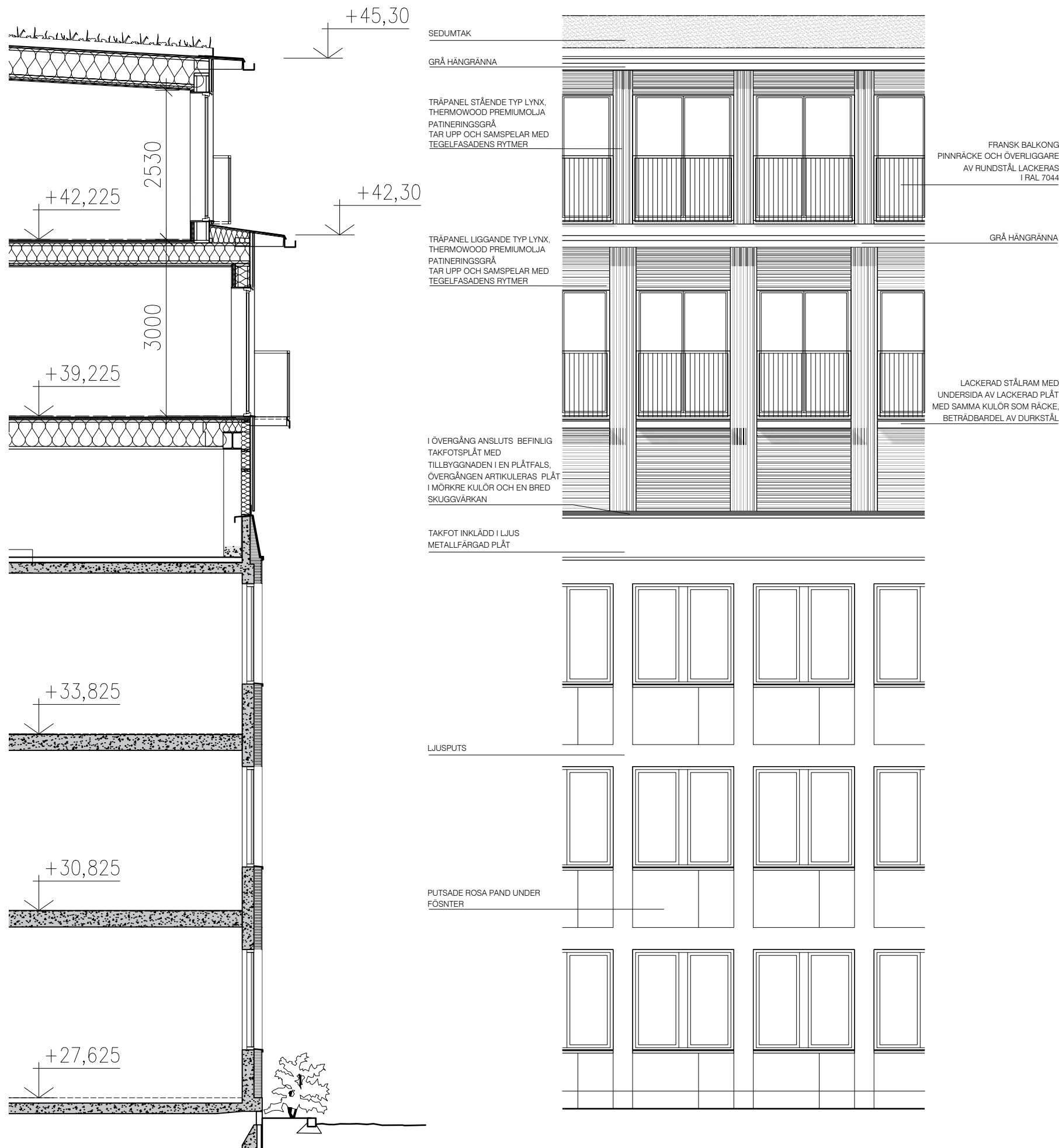
This architectural section drawing illustrates the vertical structure of a building facade. Key features include:

- Floor Levels:** Indicated by horizontal lines with elevations: +39,225, +36,225, +30,825, +27,645, and +24,725.
- Dimensions:** Vertical dimensions of 2530, 3000, and 1530 are shown. A horizontal dimension of 600 is also present.
- Structural Details:** The drawing shows various materials and construction techniques, including brickwork, concrete, and insulation. A small planter box is shown on the left side.
- Annotations:** The number '80' is written near the bottom left, and '1530' is written vertically on the left side.

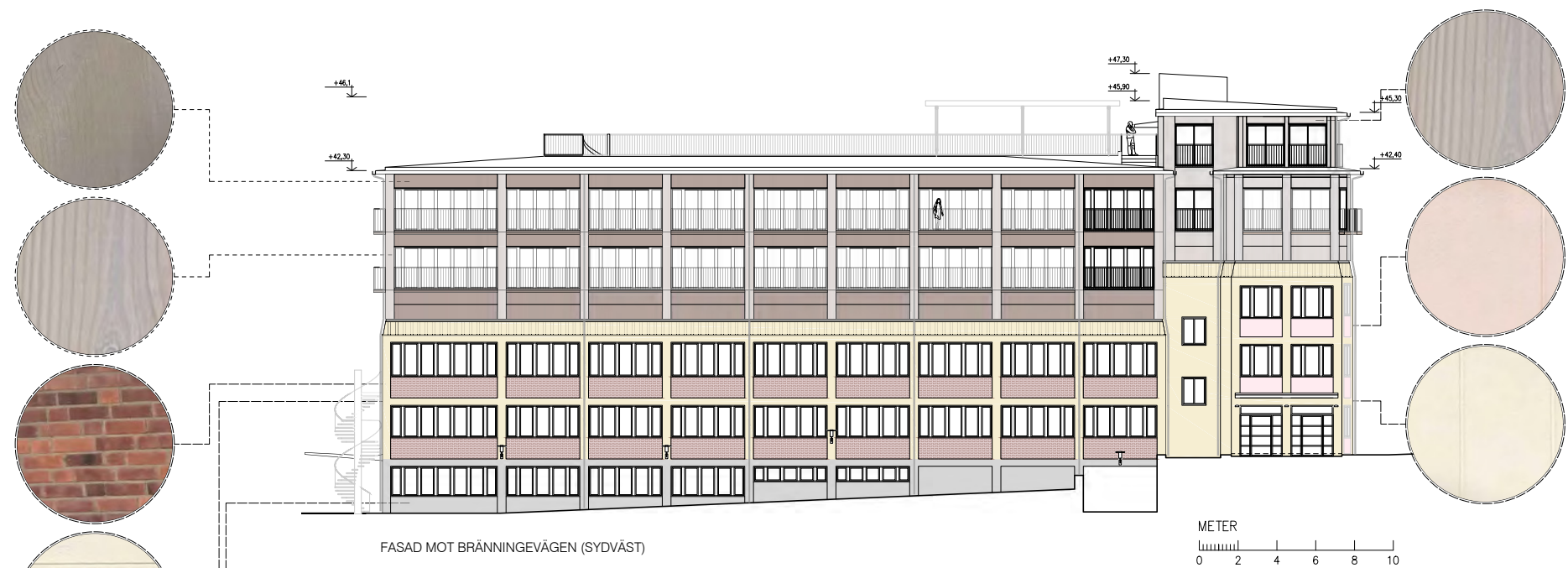
This architectural drawing shows a section of a building facade. The upper portion features a grid of windows, each divided into multiple panes. Below the windows is a decorative horizontal band with a repeating geometric pattern. The lower portion of the facade is composed of a brick wall, also featuring a repeating geometric pattern. The drawing is a black and white line drawing, typical of architectural plans.

LACKERAD STÅLRAM MED
UNDERSIDA AV LACKERAD
PLÅT MED SAMMA KULÖR
SOM RÄCKE,
BETRÄD BARDEL AV DURKSTÅL

DETALJFASAD KONTOR



FASADMATERIAL



KONTORSDELEN



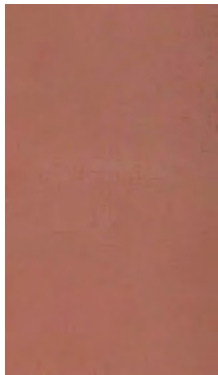
Thermowood
Premiumolja petineringsgrå

FABRIKSDELEN

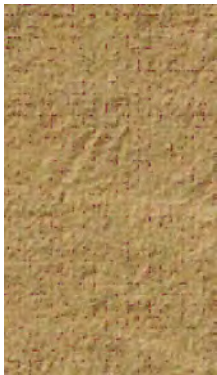


Thermowood
Pigment Patinagrå

SVÄRDLÅNGEN 7



EKOLN 2



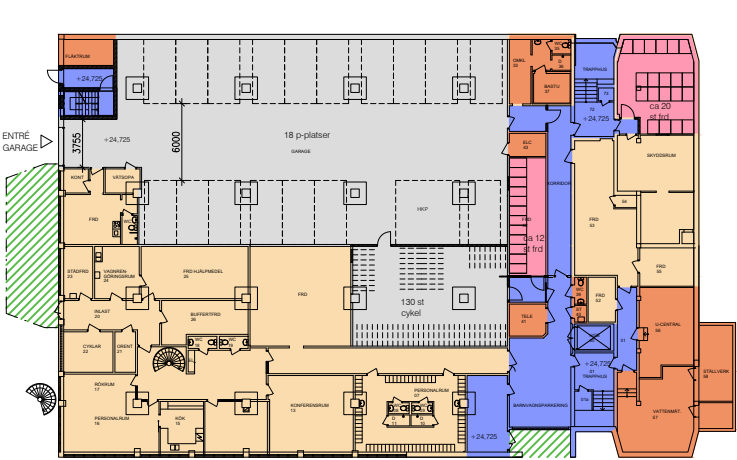
SKEDVIKEN 1



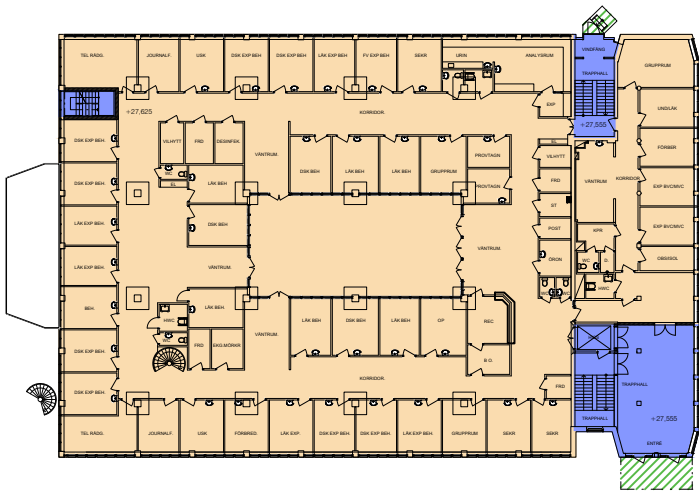
BRUTTOAREA (BTA)



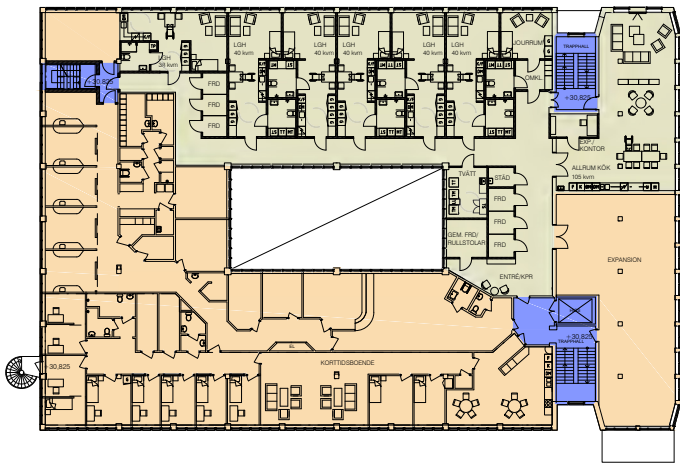
	BTA							SUMMA BTA (m²)	OPA
	Garage (m²)	Förråd bostäder (m²)	Komm. (m²)	Teknik / fastighet (m²)	Bef. HG (m²)	LSS Boende (m²)	Bostäder (m²)		Oppenarea - OPA (m²)
Plan 01	605	75	190	155	620			1645	59
Plan 02			130		1505			1635	17
Plan 03			75		830	595		1500	
Plan 04			65		255			320	
Plan 05		10	85				755	850	354
Plan 06		10	85				1005	1100	165
Plan 07			25				245	270	223
SUMMA	605	95	655	155	3210	595	2005	7250	818



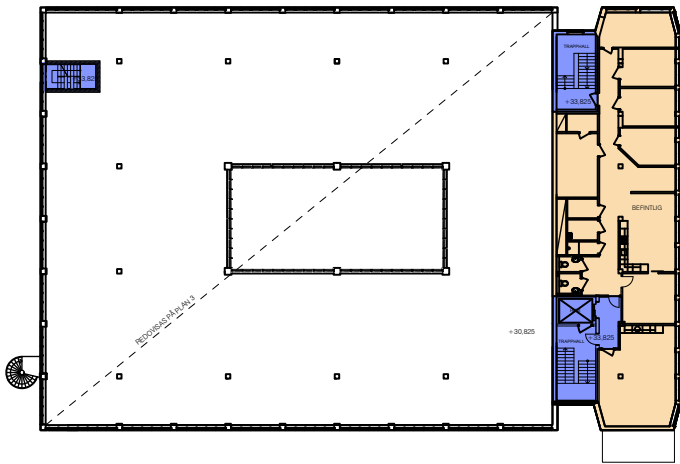
Plan 01



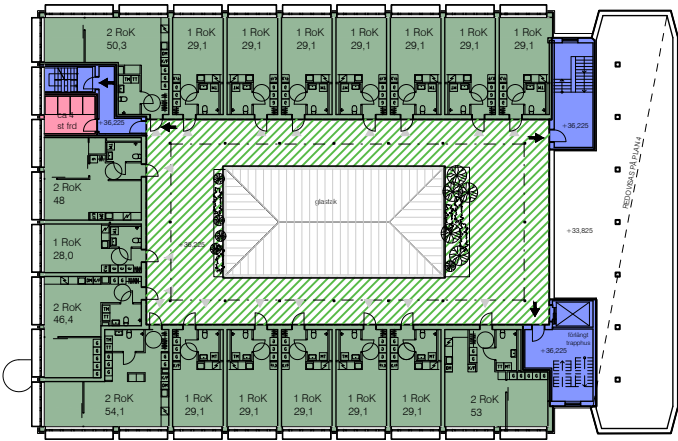
Plan 02



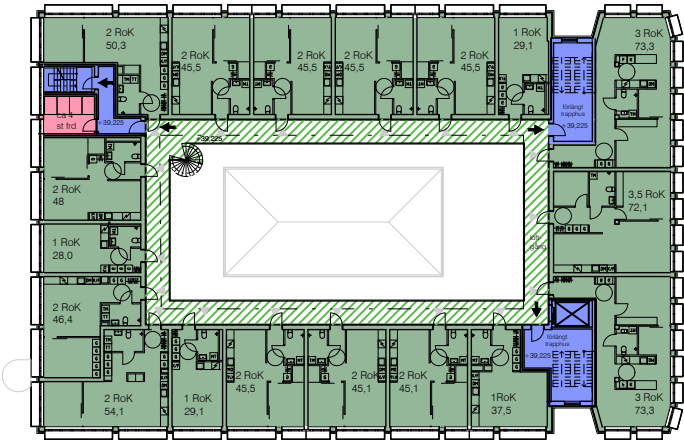
Plan 03



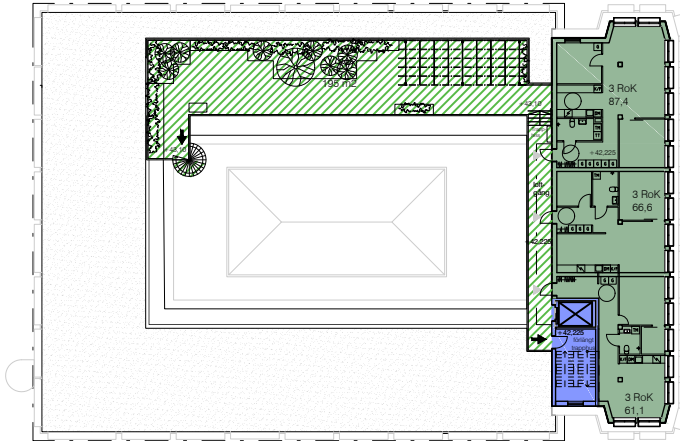
Plan 04



Plan 05



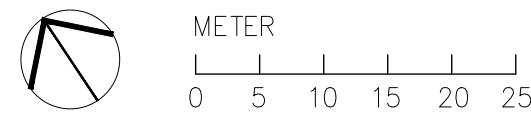
Plan 06



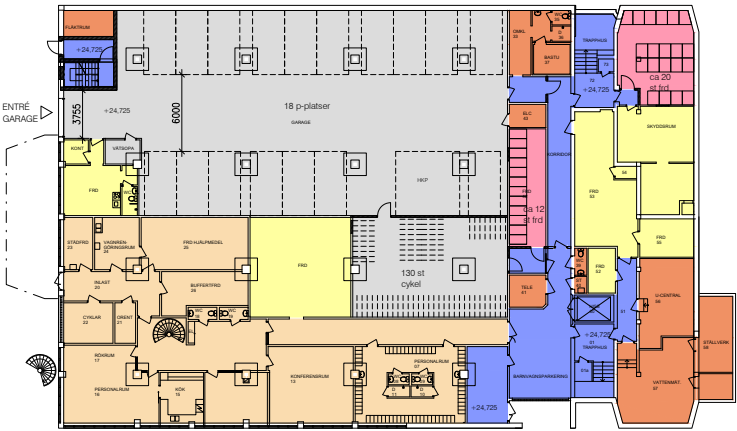
Plan 07

BRUKSAREA (BRA)

BOA/BIA/LOA/ÖVA



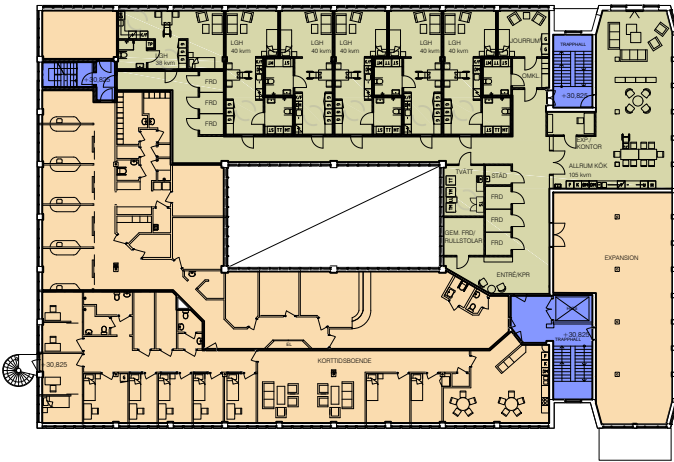
	BOA			BIA			LOA			ÖVA					
	LSS boende (m ²)	Bostäder (m ²)		SUMMA BOA (m ²)	Förråd bostäder (m ²)		SUMMA BIA (m ²)	Lokaler HG (m ²)		SUMMA LOA (m ²)	Förråd/lager lokal (m ²)	Garage (m ²)	Teknik/ Fastighet (m ²)		Kommunik. (m ²)
Plan 01				67	67		374	374		198	593	134	175	1100	1541
Plan 02							1441	1441					117	117	1558
Plan 03	544		544				768	768					67	67	1379
Plan 04							226	226					58	58	284
Plan 05		629	629	12	12								74	74	715
Plan 06		863	863	12	12								72	72	497
Plan 07		215	215										25	25	240
SUMMA	544	1707	2251	91	91		2809	2809		198	593	134	588	1513	6664 m2



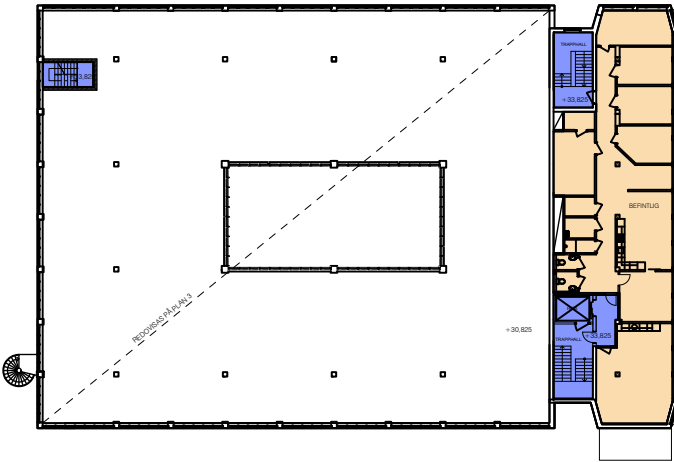
Plan 01



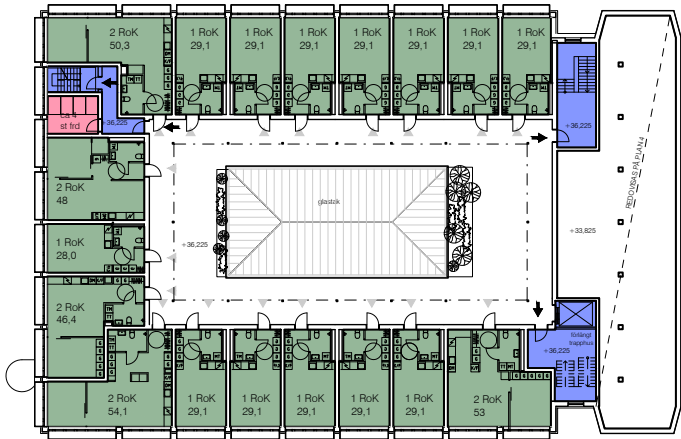
Plan 02



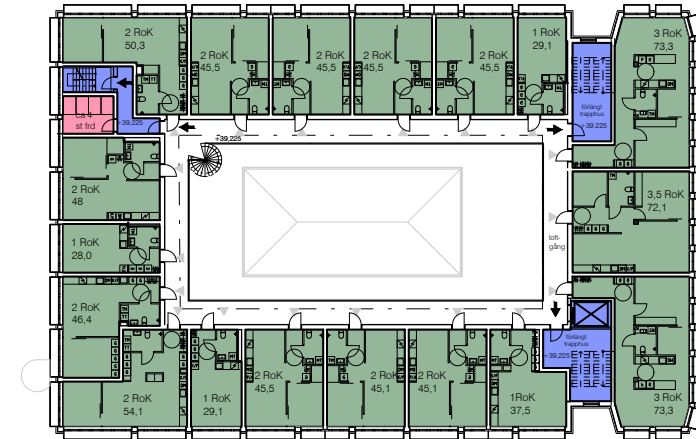
Plan 03



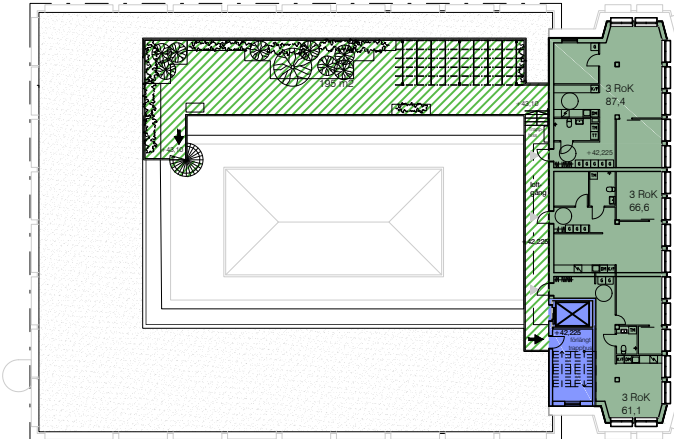
Plan 04



Plan 05



Plan 06



Plan 07

P-PLATSER BIL OCH CYKEL

Cykelparkering Sammanställning

Användare	Antal cykelplatser
Lägenheter	75
LSS-boende	6
Verksamheter	35
SUMMA:	Ca 115 cykelplatser

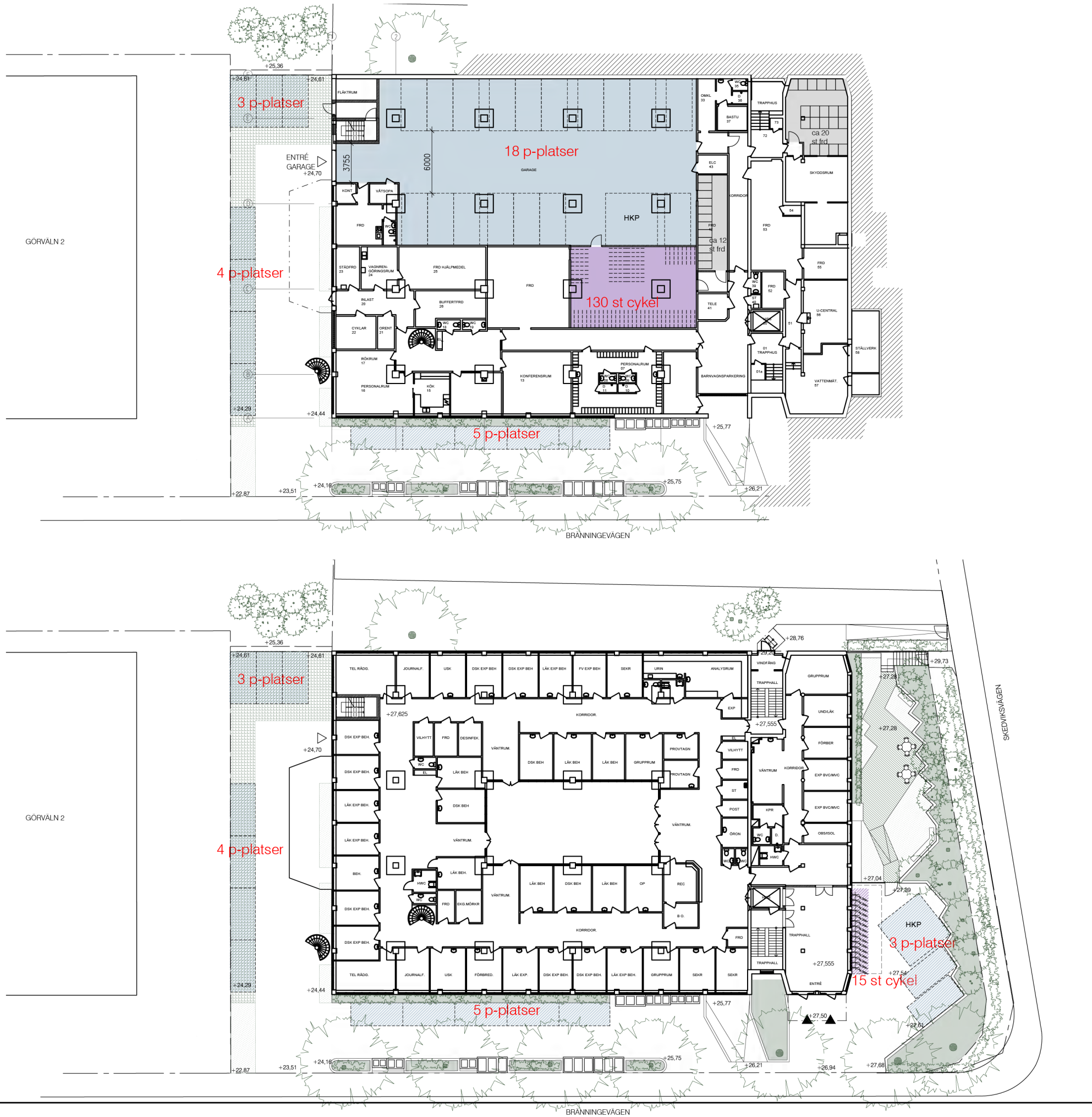
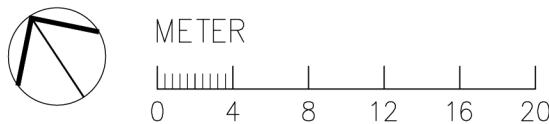
Från Kv Görvåln 1, PARKERING OCH MOBILITETSUTREDNING, sida 4. Tyréns 2023-09-18.

Bilparkering Sammanställning

Användare	Boende	Anställda	Besökare	SUMMA:
Lägenheter	16	-	2	18
LSS-boende	-	1	1	2
Verksamheter	-	5	8	13
SUMMA:	16	6	11	33

Från Kv Görvåln 1, PARKERING OCH MOBILITETSUTREDNING, sida 8. Tyréns 2023-09-18.

Antal P-platser inomhus	18 st
Antal P-platser utomhus	15 st
Total P-platser	33 st
Antal cykelplatser inomhus	130 st
Antal cykelplatser utomhus	15 st
Total cykelplatser	145 st



AXONOMETRIER



FRÅN NORR



FRÅN ÖSTER



FRÅN SÖDER



FRÅN VÄSTER

FOTOMONTAGE



VY MOT SÖDER.
Erkenkroken 1



VY MOT NORR
Skedviksvägen 6

FOTOMONTAGE



VY MOT VÄSTER
Skedviksvägen 16



VY MOT ÖSTER
Bränningevägen 11

FOTOMONTAGE



VY MOT NORDVÄST
Skedvikenshöjden

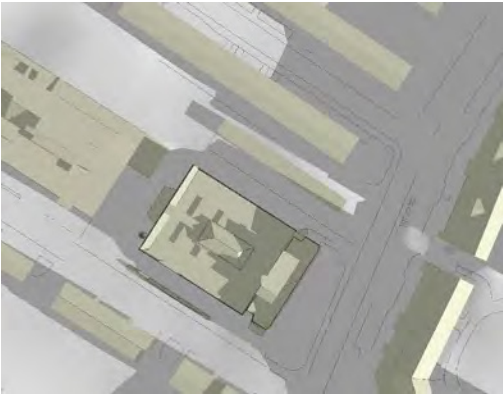
SOLSTUDIE PLAN

VÅRDAGJÄMNING

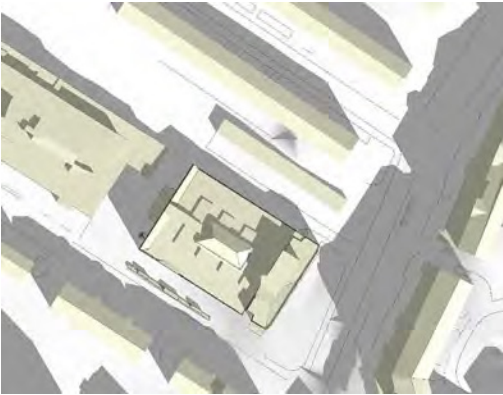
GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS



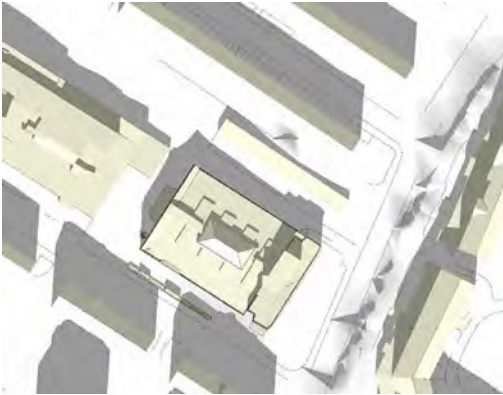
20e Mars kl 06.00



20e Mars kl 08.00



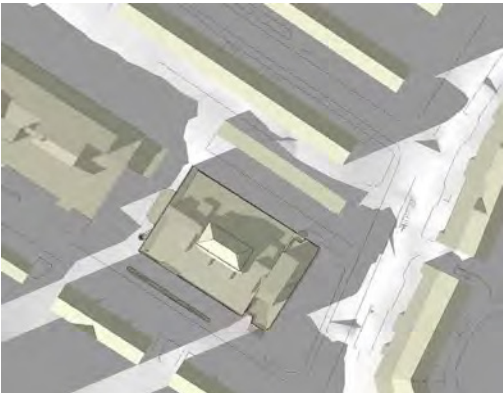
20e Mars kl 10.00



20e Mars kl 12.00



20e Mars kl 14.00



20e Mars kl 16.00

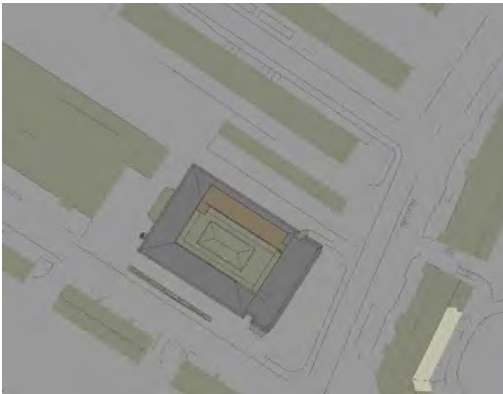


20e Mars kl 18.00

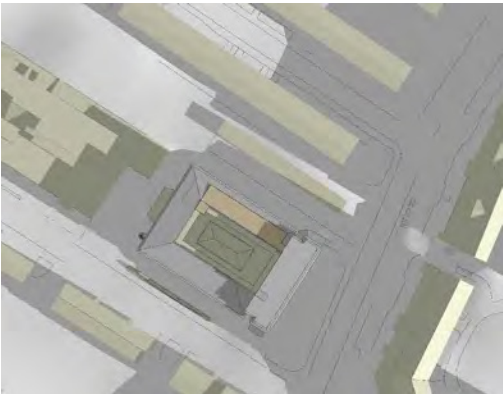


20e Mars kl 20.00

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS + PÅBYGGNAD



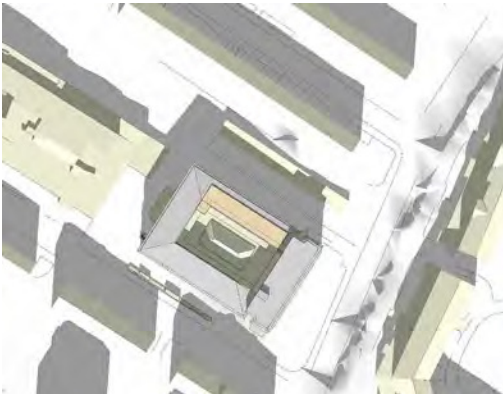
20e Mars kl 06.00



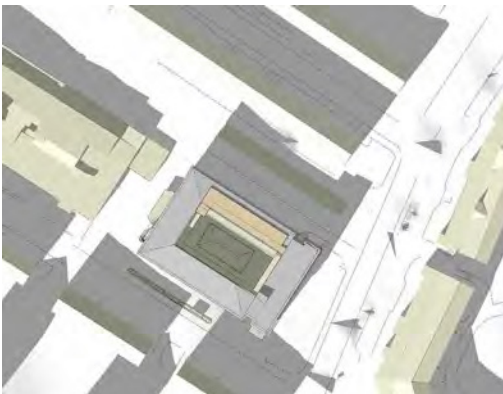
20e Mars kl 08.00



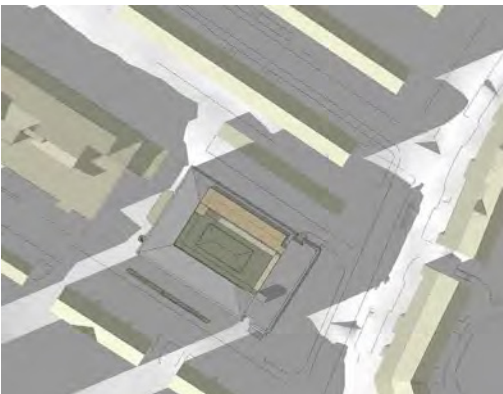
20e Mars kl 10.00



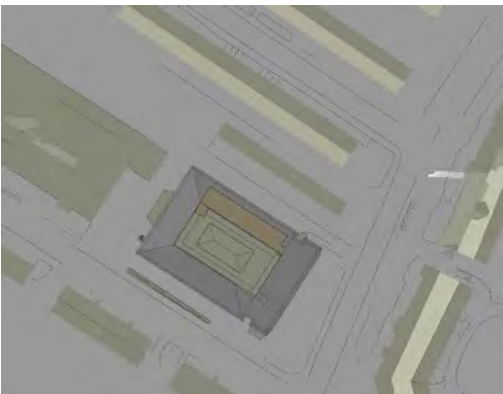
20e Mars kl 12.00



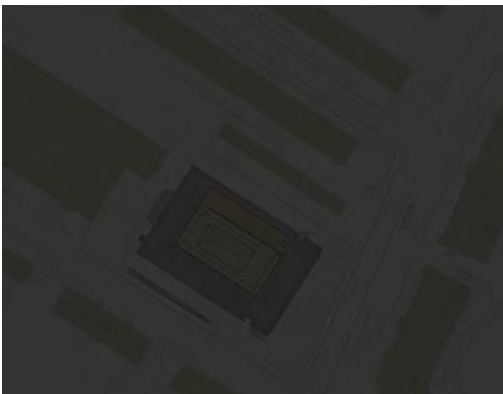
20e Mars kl 14.00



20e Mars kl 16.00



20e Mars kl 18.00



20e Mars kl 20.00

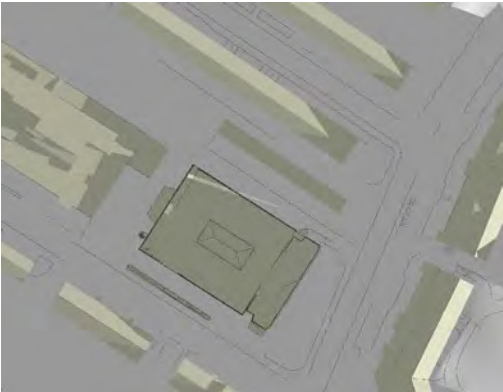
SOLSTUDIE PLAN

HÖSTDAGJÄMNING

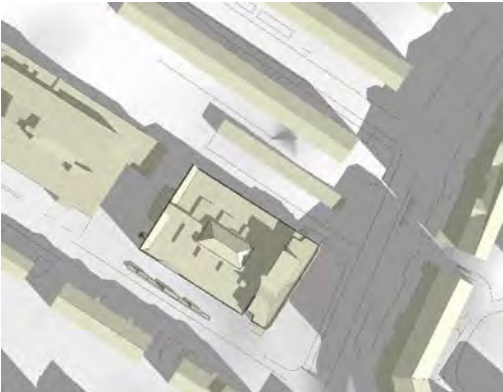
GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS



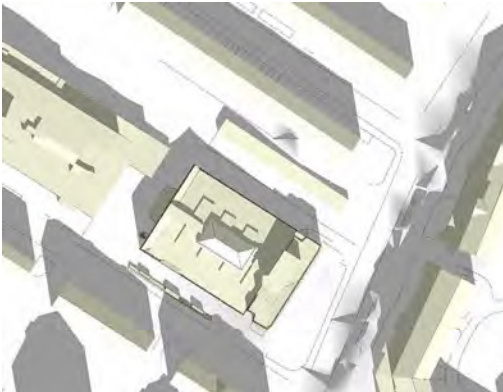
23e September kl 06.00



23e September kl 08.00



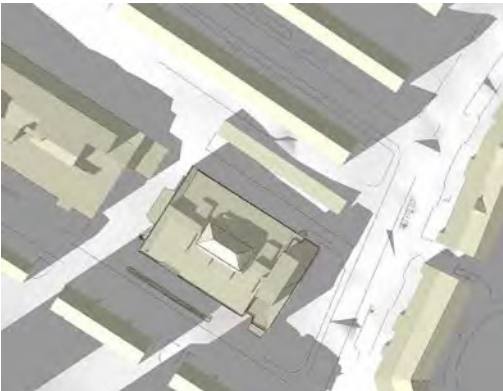
23e September kl 10.00



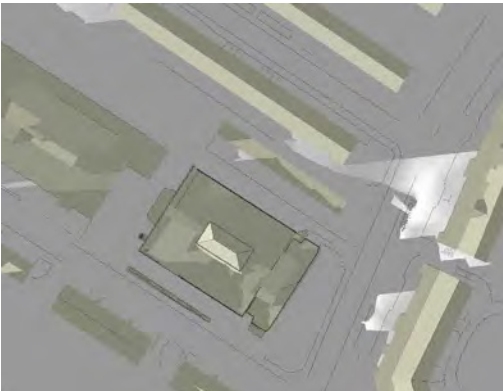
23e September kl 12.00



23e September kl 14.00



23e September kl 16.00



23e September kl 18.00

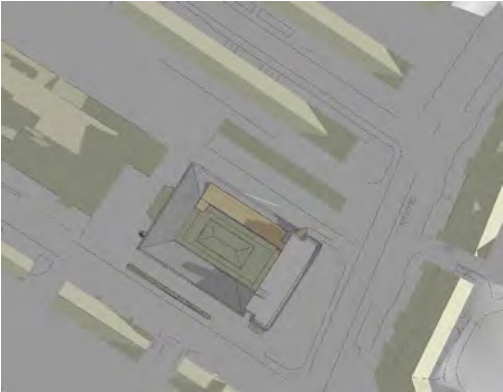


23e September kl 20.00

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS + PÅBYGGNAD



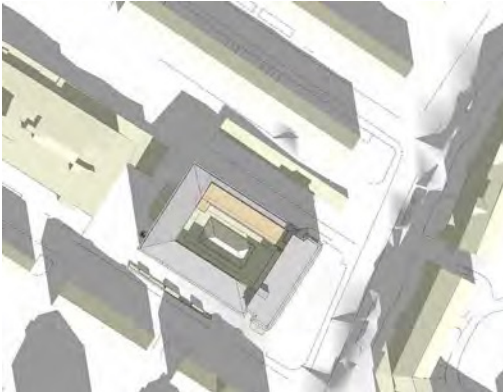
23e September kl 06.00



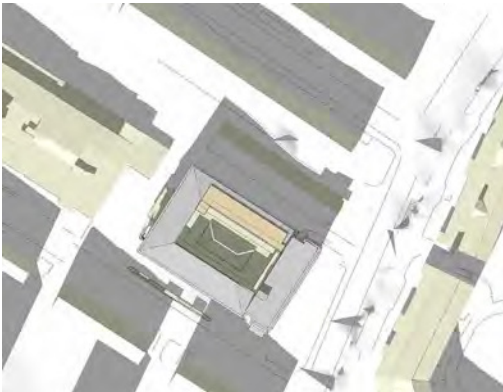
23e September kl 08.00



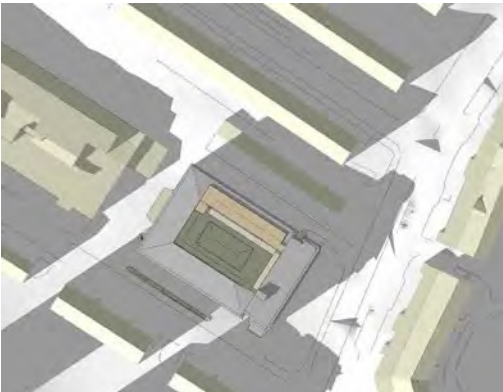
23e September kl 10.00



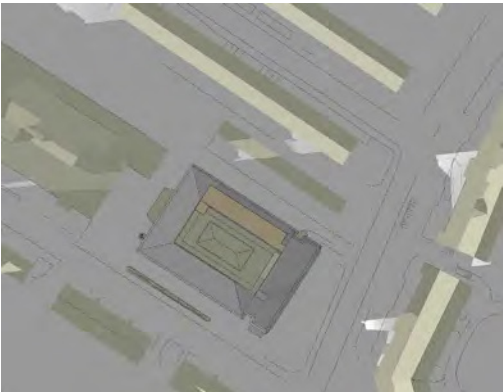
23e September kl 12.00



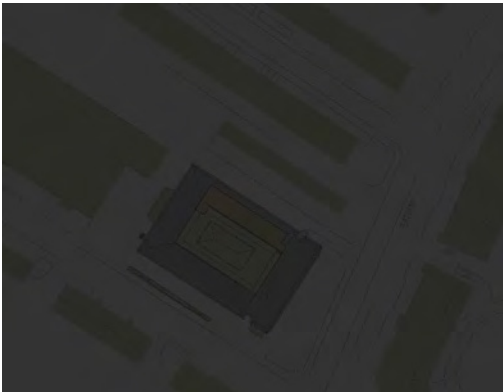
23e September kl 14.00



23e September kl 16.00



23e September kl 18.00



23e September kl 20.00

SOLSTUDIE AXONOMETRI

VÅRDAGJÄMNING

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS



20e Mars kl 06.00



20e Mars kl 08.00



20e Mars kl 10.00



20e Mars kl 12.00



20e Mars kl 14.00



20e Mars kl 16.00

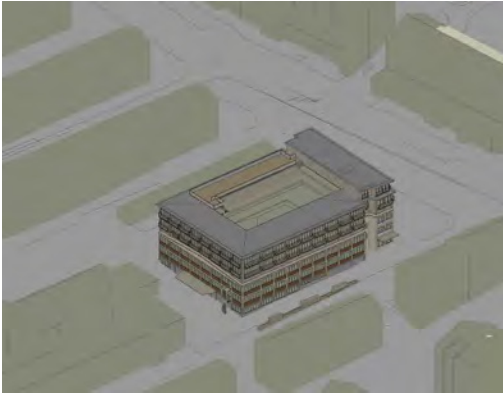


20e Mars kl 18.00



20e Mars kl 20.00

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS + PÅBYGGNAD



20e Mars kl 06.00



20e Mars kl 08.00



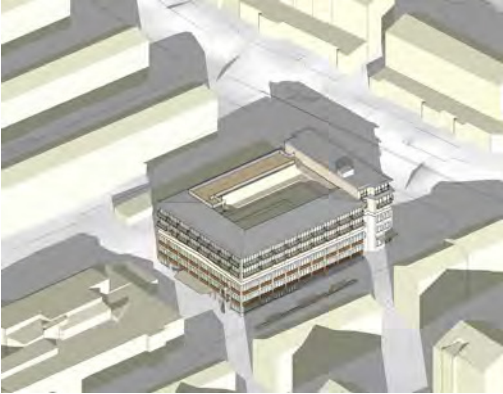
20e Mars kl 10.00



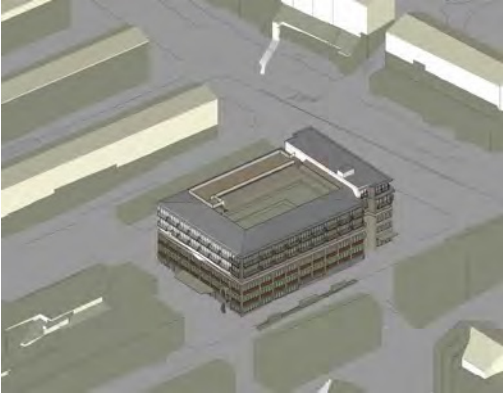
20e Mars kl 12.00



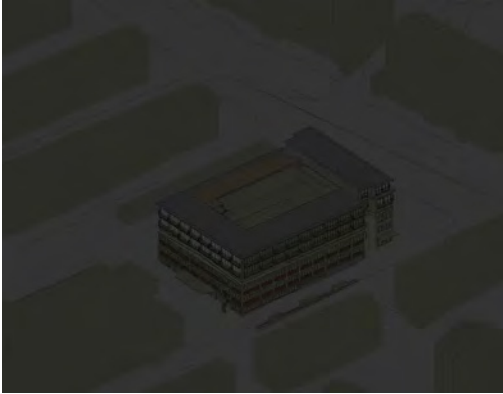
20e Mars kl 14.00



20e Mars kl 16.00



20e Mars kl 18.00

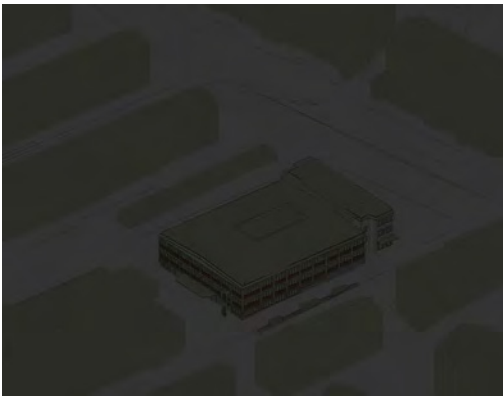


20e Mars kl 20.00

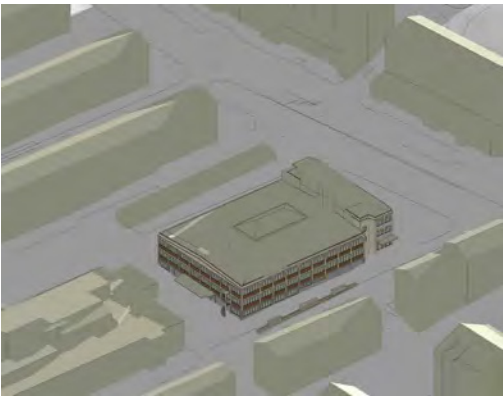
SOLSTUDIE AXONOMETRI

HÖSTDAGJÄMNING

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS



23e September kl 06.00



23e September kl 08.00



23e September kl 10.00



23e September kl 12.00



23e September kl 14.00



23e September kl 16.00



23e September kl 18.00

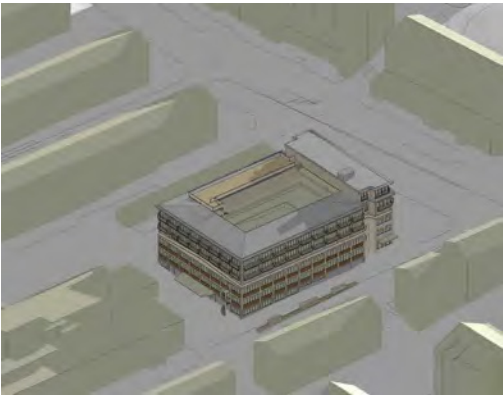


23e September kl 20.00

GÖRVÄLN 1: BEFINTLIGT HUS + PÅBYGGNAD



23e September kl 06.00



23e September kl 08.00



23e September kl 10.00



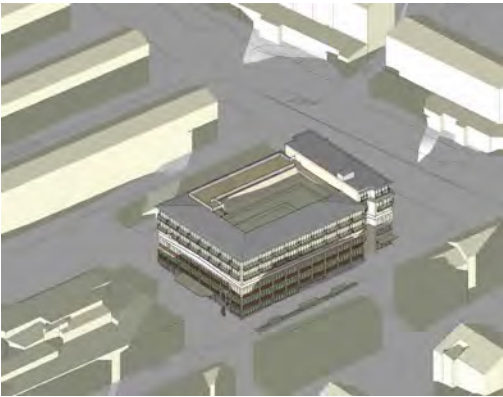
23e September kl 12.00



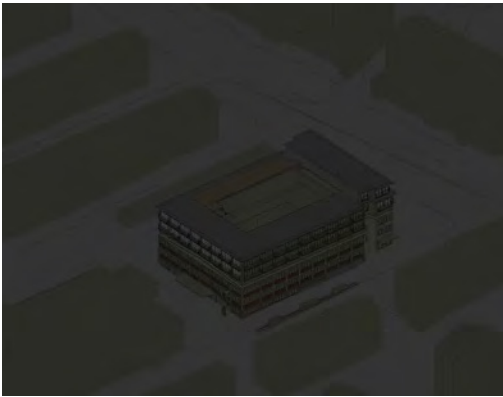
23e September kl 14.00



23e September kl 16.00



23e September kl 18.00



23e September kl 20.00

GRÖNYTEFAKTOR (GYF)

Armerat gräs
Öppna hårdgjorda ytor (0,3)
131 m2

Asfalt
Täta ytor (0,0)
454 m2

Takterrass
Grönt tak 120-300mm (0,3)
588 m2 sedum + 191m2 terrass
Pergola 35 m2

Diversitet på gröna tak (0,3)
Synliga gröna tak (0,05)
Gemensamma takterrass (0,2)
Pergola (0,3)
Grönska på pergola 10m2 (0,5)

Buskar
Ej underbyggd växtbädd (1,5)
35 m2

Buskar generellt (0,3)
Grönskande förgårdsmark (0,3)
Avvattnings av hårdgjorda ytor till växtbäddar 16m2 (0,2)

Buskar
Bevarad naturmark (1,6)
66 m2

Buskar generellt (0,3)
Befintligt träd (3,2)
Grönskande förgårdsmark (0,3)

Plattor
Hårdgjorda ytor med fogar (0,05)
190 m2

Befintliga träd i fastigheten
13 st x50 m2
Träd som ger lövskugga (0,4)
Karaktärsträd (3,0)
Grönskande förgårdsmark (0,3)

Fastighetens yta: 2837 m2
Bebyggda yta: 1641 m2 (58%)

50-70% av tomten är bebyggd
GYF-krav: 0,6
Balansering 60%

Plantering på taket
Växtbädd på bjälklag 200-600mm (0,2)
49 m2

Terrass för odling (0,5)

Buskar
Bevarad naturmark (1,6)
13 m2

Buskar generellt (0,3)
Grönskande förgårdsmark (0,3)

Plantering på taket
Växtbädd på bjälklag 200-600mm (0,2)
23 m2

Fjärilsrabatt (1,0)
Blomsterprakt i fältskiktet (0,2)

Gård: Skelettjord med plantering och träspång
Ej underbyggd växtbädd (1,6)
55 m2 plantering+59 m2 träspång

Buskar generellt (0,3)
Grönskande förgårdsmark (0,3)
Vegetationsyta med tillfälligt kvardröjande vatten (2,0)
Avvattnings av hårdgjorda ytor till växtbäddar 55m2 (0,2)

Tak
Grönt tak 120-300mm (0,3)
212 m2

Diversitet på gröna tak (0,3)
Synliga gröna tak (0,05)

Bevarad naturmark (1,6)
128 m2

Buskar generellt (0,3)
Befintligt träd (3,2)
Flerskiktad växtlighet (0,1)
Grönskande förgårdsmark (0,3)

GRÖNYTEFAKTOR (GYF)

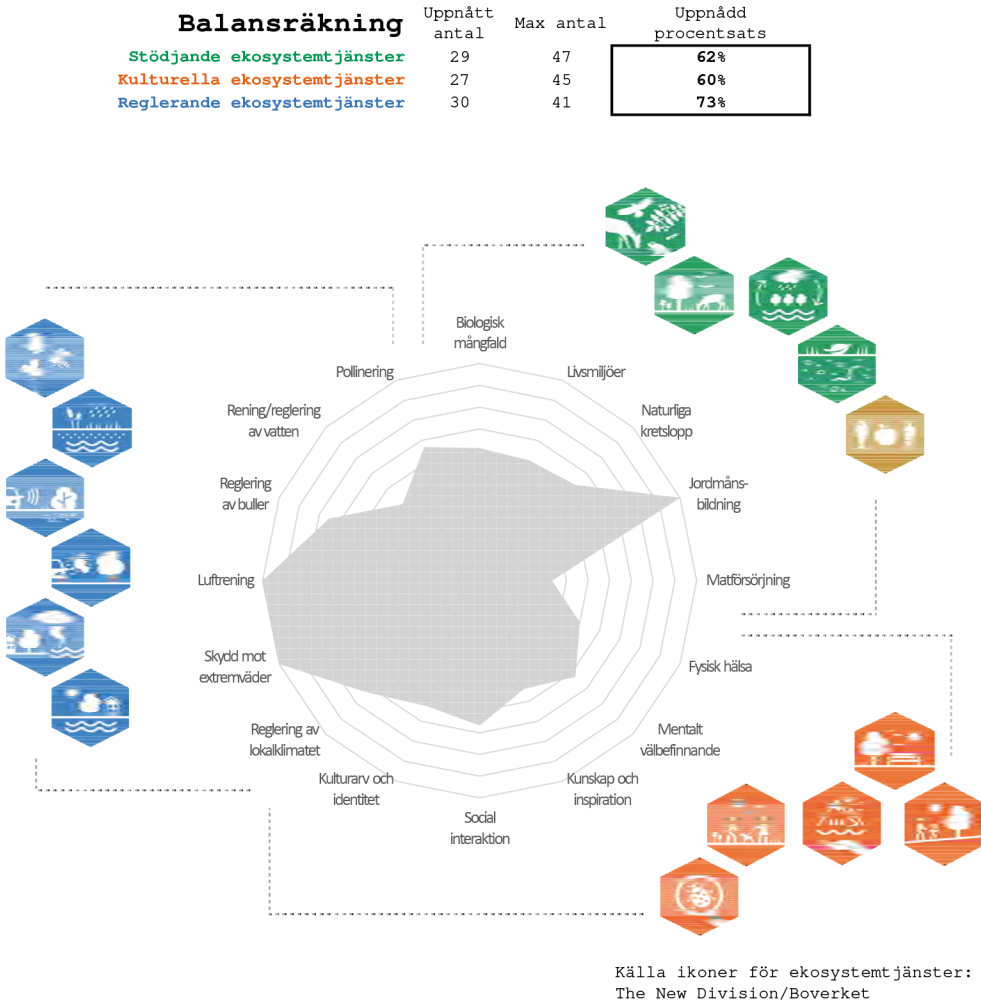
Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projektamn/Byggaktör	
Görväln 1	
Skede/datum	
GYF ansvarig	2023-09-21
GYF krav	
Kvarterets/fastighetens yta	2837kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	207	1,6	331	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	149	1,6	238	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	72	0,2	14	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	800	0,3	240	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	800	0,3	240	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	23	1,0	23	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	297	0,3	89	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	13	650	3,2	2080	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1,9	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	0	0	1,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	13	325	3,0	975	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	0	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	10	0,5	5	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	0	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
skola/förskola)	-	0	1,2	0		Kult.	
Odlingsytor	-	0	0,7	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	49	0,5	25	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	191	0,2	38		Kult.	
Synliga gröna tak	-	800	0,05	40		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	622	0,3	187		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	35	0,3	11		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	23	0,2	5		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	0	0,2	0	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	0	0	0,2	0	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	13	325	0,4	130		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	0	0,5	0		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	128	0,1	13			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR VATTEN							
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	131	0,3	39	Stödj.		Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	190	0,05	10	Stödj.		Regl.
Täta ytor	-	454	0,0	0			
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN							
Biodiversitet vatten							
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	114	2,0	228	Stödj.	Kult.	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	71	0,2	14	Stödj.		Regl.
Rekreativa värden							
Vattenspeglar	-	0	0,5	0		Kult.	
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0		Kult.	Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten							
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0			Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0			Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0			Regl.

Total summa (eko-effektiv yta):	4974
Kvarterets/fastighetens yta:	2837
Uppnådd GYF-faktor:	1,75



SOPHANTERING

KONTOR

	Dungens korttidshem	Folk-tandvården	Kontor 03	Total EL Årsta	Capio Närsjuksv.	SUMMA
Befintliga hyresgäster						
Kontor	306	377	147	252		1082 m2 BTA
Butik/Vårdcentral					1778	1778 m2 BTA

Utrustningsbehov

Fraktion	Max enl. referens projekt (L)			Utrustning		Tömning /vecka
	Kontor	Vårdcentral	SUMMA	L	Antal	
Brännbart avfall & Osorterat rest- /hushållsavfall	212	522	733	Kärl (L)	370	2
Mataavfall	11	18	30	Kärl (L)	140	1
Kontorspapper	58	95	153	Kärl (L)	240	1
Wellpapp	79	130	210	Kärl (L)	370	1
Pappersförpackningar	15	24	39	Kärl (L)	240	1
Plastfolie	10	16	25	Kärl (L)	240	1
Plastförpackningar	15	24	39	Kärl (L)	240	1
Metallförpackningar	26	43	70	Kärl (L)	240	1
Färgade glasförpackningar	8	13	20	Kärl (L)	140	1
Ofärgade glasförpackningar	8	13	20	Kärl (L)	140	1
Blandskort	8	13	20	Kärl (L)	140	1
Keramik *	10	16	25	Kärl (L)	140	1
Batterier *				FA-kit	1	<1
Ljuskällor *				FA-kit	1	<1
Elektronik *	8	13	20	Kärl (L)	140	1
Tonerkassetter *	8	13	20	Kärl (L)	140	1
Medicinskt avfall *						

* Farligt avfall och avfall som sorteras och förvaras inom verksamhet och hämtas av auktoriserad transportör.

BOSTÄDER

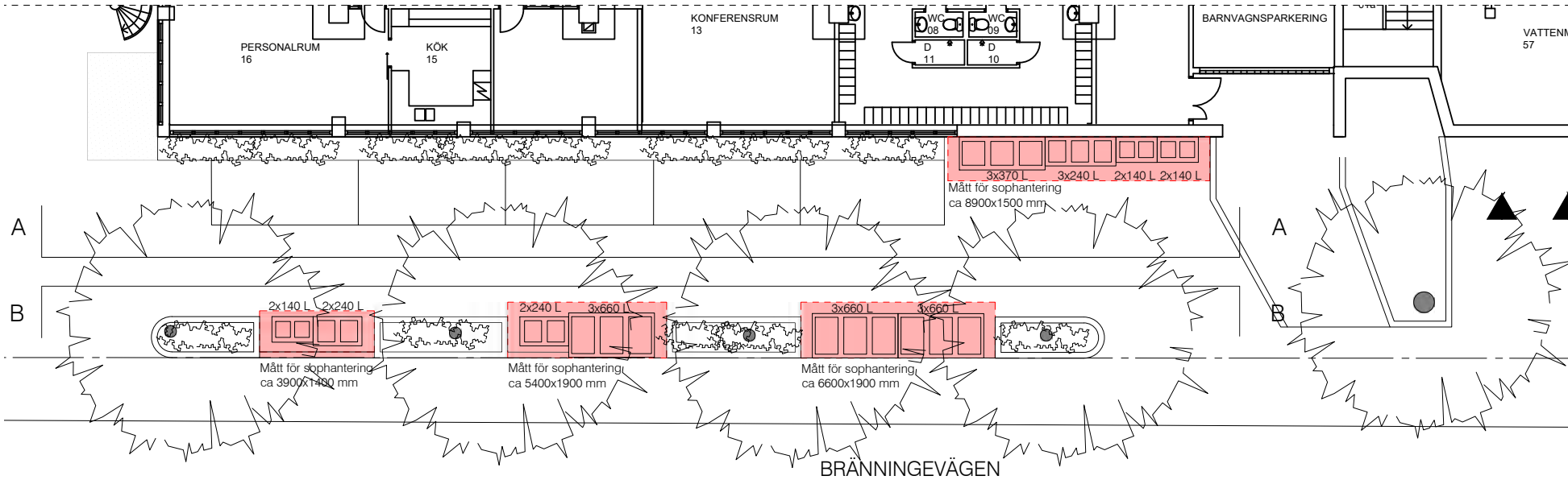
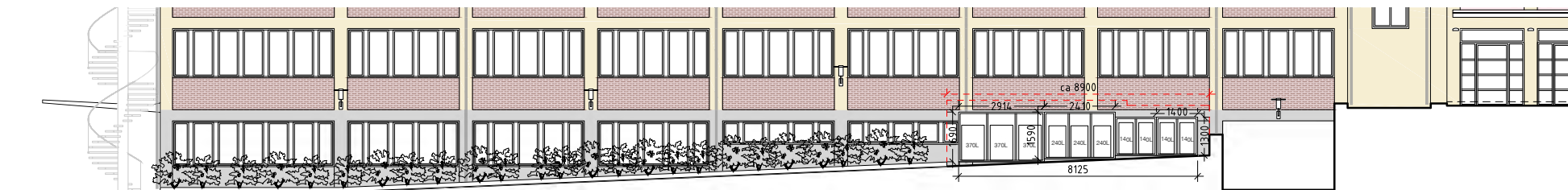
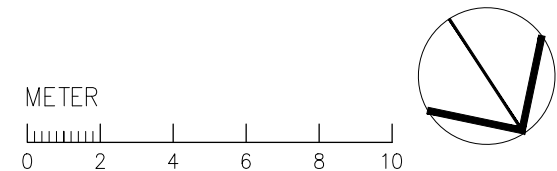
Hushåll	Antal
LSS Boende	6
Lägenheter påbyggnad	39
SUMMA	45

Utrustningsbehov

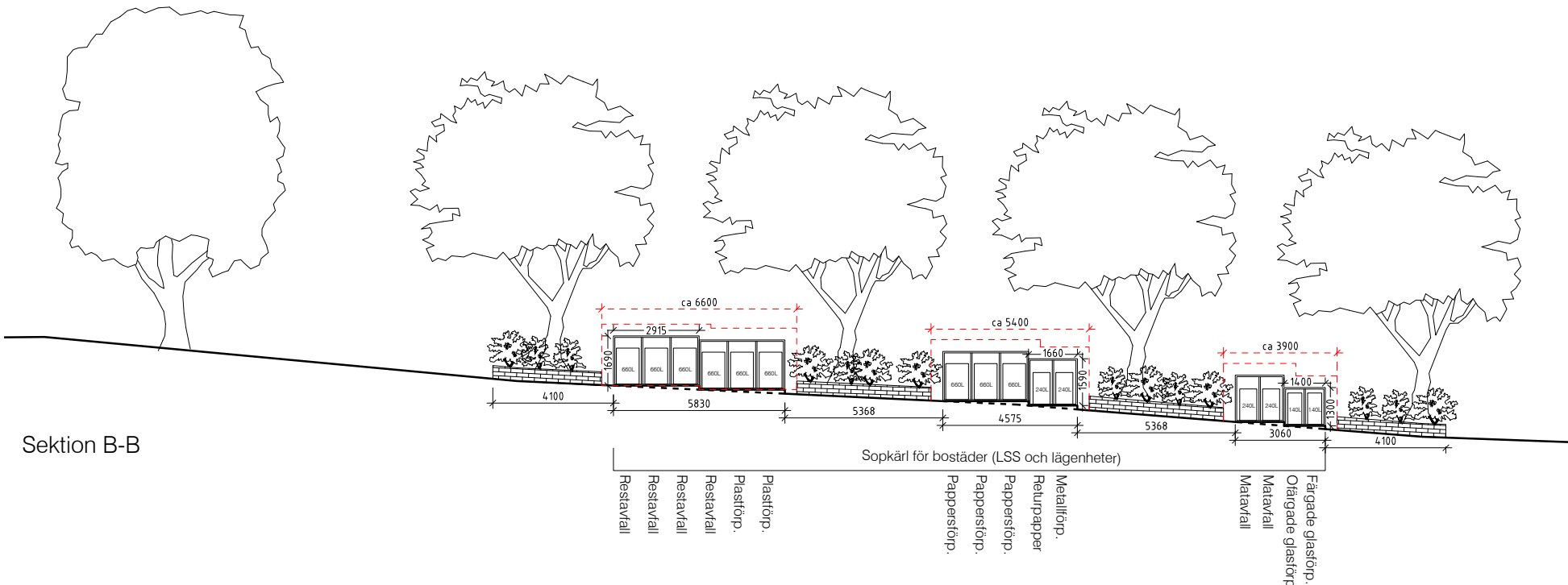
Fraktion	L/vecka hushåll	Total L	Utrustning	
			L	Antal
Restavfall	50	2250	Kärl	660
Mataavfall	9	405	Kärl	240
Pappersförpackning ink. Wellpapp	40	1800	Kärl	660
Returpapper	6	270	Kärl	240
Plastförpackningar	25	1125	Kärl	660
Metallförpackningar	2	90	Kärl	240
Färgat glas	2	90	Kärl	140
Ofärgat glas	2	90	Kärl	140
Grovavfall *				
Medicinskt avfall *				

* Farligt avfall och avfall som sorteras och förvaras inom verksamhet och hämtas av auktoriserad transportör.

Närmaste återvinningsstation: Siljansvägen 75, Årsta



Plan 1



TACK!

