

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- |      |          |
|------|----------|
| GATA | Gata     |
| TORG | Salutorg |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- |                |  |
|----------------|--|
| Z <sub>1</sub> | Markreservat för allmännyttig biljethall för tunnelbana under mark.                      |
| Z <sub>2</sub> | Markreservat för allmännyttig tunnelbana med tillhörande tekniskanläggningar under mark. |
| Z <sub>3</sub> | Markreservat för allmännyttiga tekniska anläggningar för tunnelbaneanläggning.           |

Utformning av allmän plats

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Kiosk              | Kioskbyggnad får uppföras om maximalt 31 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tilläts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 13,5 kvadratmeter. Skärmtak får kruga ut 1,1 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej.                              |
| Restaurang         | Byggnad avseende restaurangändamål får uppföras om maximalt 85 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tilläts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 35 kvadratmeter. Skärmtak får kruga ut maximalt 1,2 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej. |
| fasad <sub>1</sub> | Fasad ska utformas i varm ljus ton med naturstenssockel och ska i huvudsak vara uppglasad.  |
| fasad <sub>2</sub> | Fasad ska utformas i varm ljus ton med naturstenssockel och ska vara uppglasad mot norr och väster.   |

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Del av planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
Östermalm 2:118 m.fl.

## Östermalmstorg

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-01-09

Maria Sahlstrand  
planchef

Isabelle Lindbäck  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2023-08343-54



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersträns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymnesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-12-19

Vera Midelf  
kartingenjör

NORR

0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1