



Cad: Katarina Eriksson

Cockpit dokument - Pia Ölvbro, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-05-21, Dnr 2022-08642

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns, Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns), Fastighetsbeteckning, Gemensamhetsanläggning, Servitutsområde, Ledningsrättsområde, Fornlämningsområde, Byggnad, Väg/gångbanekant, Staket, Mur

2:1
g0:1 alt (g0:1)

Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsrådsnämndens avdelningen
Aktualitetsdatum 2024-03-27

Monica Sagerstål
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- Park
- Kvartersmark*
- Bostäder
 - Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Bilparkering medges endast där så anges. Utkragande byggnadsdel ovan prickmark medges ej, med undantag för balkonger.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 68.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 72.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 70.5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 74.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 71.5 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 75.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Marken höjd över angivet nollplan
- n₁ Områdets naturmarkscharakter ska i huvudsak bevaras. Marken får inte hårdgöras. Påverkade ytor ska återplanteras med naturlika planteringar. Nya markhöjder ska ansluta till befintlig naturslänt.
- n₂ Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma eller motsvarande art.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i tunnel mellan +1,5 till +15,0 meter över nollplanet.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 2-5°.

Utformning

- f₁ Fasader ska utföras i ljus puts utan synliga elementskarvar. Entrépartier ska utföras i trä och glas till en minsta bredd av 3 meter.
- f₂ Balkong får kräga ut maximalt 1,8 meter från fasad. Balkonger ska placeras med en fri höjd på ett medeltal om minst 2 meter ovan mark per balkong. Inglasning av balkonger ska utföras på enhetligt sätt och utan profiler. Balkonger som vetter mot kvartersgata får inte glansas in.

Utförande

- b₁ Lägsta tillåtna schakt djup är +15,0 meter över nollplanet. Får underskridas av tunnel.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet inom n1 markerat område.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 350 kvm per flerbostadshus, exklusive utkragande balkonger.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1 m.fl. vid kv Hjälmstättra i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-05-21

Pia Ölvbro planchef
Christian Bleckman stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2022-08642