



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - B1 Radhus
 - C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak ovan entré och på uteplatser medges till en lägsta frihöjd om 2,5 meter över mark. Väderskydd för cykel får anordnas. Trappor och stödmur får uppföras. Bilparkering får endast anordnas där så anges. Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig.
 - Marken får endast byggas med kompletterbyggnad. Byggnadsarea får maximalt uppgå till 6 kvm per radhus och byggnadshöjden får högst vara 3,0 meter. Bilparkering får endast anordnas där så anges.
 - Marken får byggas under/över med planterbart/körbart bjälklag. Övan detta får tillparkering endast anordnas där så anges. Skärmtak och balkonger får uppföras ovan mark.
 - Marken under upphöjd terrass får endast byggas med kompletterbyggnad.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta höjd får murar, räcken, planteringar samt mindre tekniska anläggningar såsom ventilationsutvär och brandgasluckor uppföras. Utöver högsta nockhöjd får tekniska anläggningar uppföras.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar inklusive suterrängvåning.
 - f1 Fasad ska utföras i puss och utan synliga elementskarvar.
 - f2 Utöver angiven byggrätt får balkong kraga ut högst 1,0 meter från fasad och det gäller även ovan gata. Balkonger får ej glasas in.
 - f3 Utöver angiven nockhöjd får takterrass och räcke anordnas.
 - f4 Balkonger får inte anordnas på fasad som vetter direkt mot befintlig byggnad.
- Ovan gata ska balkonger ha minst 3 meter frihöjd. Balkonger får anordnas endast där så anges.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Befintlig naturmark med inlag av större träd ska bevaras.
- parkering Bilparkering får finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad.

Skydd mot störning

- Bullerskärm om max 2,5 meters höjd får anordnas.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter större än 0,2 meter, mått 1,0 meter ovan mark.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodosä se skyddet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän delningsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och R142000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualiseringsdatum 2024-04-28
 Rossmery Felix
 Kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Sigbardiorden 1 m fl. i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2024-05-28
 Pia Ölvbro planchef
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

Tara Nezhadi
 stadsplanerare

S-Dp 2021-14634

