

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Övan detta får marken endast bebyggas med skärmtak. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 36 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjällklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Huvudentréer ska placeras mot Fornbyvägen och Nybykroken.
- f2 Balkonger mot Fornbyvägen och Nybykroken får kraga ut 1,4 meter från fasadliv. Lägsta frihöjd ska vara 3,0 meter över mark.
- f3 Tekniska anläggningar på tak får inte sticka upp mer än +53,1 meter över nollplanet (en meter över nockhöjd), och ska vara indragna minst 3,5 meter från fasadliv mot Fornbyvägen och Nybykroken.
- f4 Byggnadens yttre fasadfärg ska vara ljus och liknar byggnaderna inom fastigheten Kvarnluckan 1 och Kvarnkammaren 1.
- f5 Byggnaden ska ha en taksarg som liknar taksargarna på de omgivande byggnaderna inom fastigheten Kvarnluckan 1.
- f6 Byggnadernas takfot/taksarg, fönsterkarm, balkongräcke och entrépartier ska utformas i gul färgskala lik omgivande byggnader inom fastigheten Kvarnluckan 1.

Elementskarvar får inte utföras synliga.

Skärmtak ovan översta balkong eller inglasning av balkong medges inte.

Skydd mot störning

- m1 Friskluftsintag på bostäder ska placeras på taket eller på fasader som vetter bort från tryckutjämningschaktet.
- m2 Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 32 dBA (FAST) vid tågpassage.

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Lägsta schakt djup får underskridas av tunnel för tunnelbana.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för tunnelbana under nivån +18,0 meter över nollplanet.
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordisk garage. Lägsta nivån för garage är +24,0 meter över nollplanet.

Genomförandetid

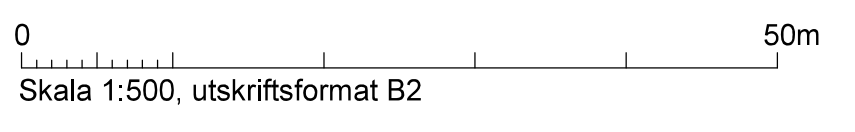
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-04-22

Monica Sagerståhl
 kartingenjör



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Kvarnluckan 2 m.fl.

i stadsdelen Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2024-05-28

Louise Heimler
 planchef

Rhoda Hersson-Ringskog
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2021-10030

