

**Inventering avseende tre träd på fastigheten Wienerbrödet 1 i Sköndal.****Uppdrag**

På uppdrag av Stena Bygg AB (Elin Cederholm) inventerade Trädmästarna (ansvarig: certifierad besiktningsman Jörg Roepcke) tre träd på ovan nämnda fastighet, för trädpositioner se infogad kartskiss (fig.1).  
Frågor kring trädens kondition och framtidsförutsättningar föranledde besiktningen som utfördes okulärt i närvaro av uppdragsgivaren.  
Träden inventerades: 2023-10-05

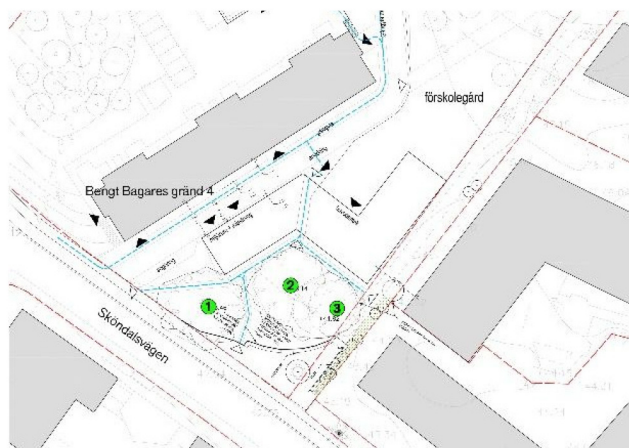


Fig.1: de inventerade trädens positioner.

**De inventerade träden**

Alla tre träd är av arten skogsek *Quercus robur*.

Träd nr 1 (fig.2) och 2 (fig.3) visar god biologisk kondition (vitalitet), träd nr 2 står i en betongring som tyder på att marknivån runt trädet tidigare har förhöjts. I kronorna finns ett antal döda grenar, som har uppstått pga. skuggning. Dessa döda grenar bör reduceras om två tredjedelar, de grövre delarna bör lämnas kvar. Död ved i en trädkrona bidrar betydligt till områdets biologiska mångfald pga. att den är habitat till många specialiserade organismer som mossor, lavar, insekter och fåglar.

Träd nr 3 (fig.4) har en glesare krona, trädstammen visar flera större skador efter avbrutna grenar. Ekens biologiska kondition bedöms som måttlig.

Även runt detta trädets stambas finns en betongring som börjar strypa trädet (fig.5) och bör avlägsnas.

De döda grenarna i kronan bör reduceras som hos de andra två ekarna.

Eken kan ha påverkats negativt av ett stort husbygge på sydöstra grannfastigheten (schaktarbete, markkompaktering).

Alla tre ekar bedöms som friska och stabila och bör åtgärdas enligt uppgifterna i bifogad trädtabell. De nedan beskrivna åtgärder för trädskydd under byggnation bör vidtas innan byggstart, träden bör ombesiktigas efter avslutad byggnation samt 3 år därefter.

Enligt ritning med kronutbredning befinner sig träden tillräckligt långt ifrån de nya byggnaderna så att det är enkelt att skydda träden under byggnation enligt nedan.

De nya byggnaderna bör, om möjligt, ställas på betongplatta utan källare för att påverka de underjordiska vattenflöden mindre (mellan berg och marklager).

**Allmänt om trädens rötter**

Rötterna är ett av växternas viktigaste organ, för att inte säga det allra mest betydelsefulla.

Trädens rötter förankrar dem i marken, lagrar energi, tar upp vatten och mineralsalter och framställer dessutom vissa fytohormoner.

Trädens rotsystem indelas i finrötter som tar upp vatten och näring (mineralsalter) från marken och grovrötter med diameter över 3cm som säkrar trädens stabilitet och lagrar energi.

### *Påverkningar av rotsystem vid schakt- och sprängarbete i rotzonen*

Vid omfattande förändringar av trädens växtplatser i form av byggnation, markförsegling, förändring av marknivå, markkompaktering, schakt- och sprängarbeten samt reduktion av rotsystem, kan träd reagera negativt på dessa ingrepp, framför allt när ett rotsystem har kunnat utvecklas ostört över en längre tid.

Träden kan påverkas på två sätt: en betydlig förminskning av finrötterna har följden att kronan eller krondelar genom vatten- och näringsbrist kan vissna och dö, beroende på hur stor förminskningen är.

En förlust av grovrötter kan väsentligt försämra ett trädets stabilitet, särskilt när man schaktar mycket nära ett träd.

### **Trädskydd under byggnation**

Med hjälp av lämpliga åtgärder kan risker för träd, som står nära eller på byggplatser, minskas. Det rör sig framför allt om åtgärder som undviker markkompakteringar, bortschaktning och lagring. Utförligt beskrivs trädskydd under byggnation i publikationen

**"Skydda träd vid arbeten", Länsstyrelserna**

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.6f456f1162f6d08f5e1d00/1526067949724/skydda-trad-arb.pdf>

### *Riktlinjer för skydd av träd vid arbeten*

- Rötterna skyddas genom att avgränsa ett område runt trädet med staket, betongsuggor eller liknande. Området ska vara minst 2 meter utanför kronans ytterkant, men helst 15 gånger stammens diameter.
- Inom området ska inte grävning, körning med tunga fordon, upplagg av massor, uppställning av bodar eller arbetsmaskiner ske.
- Inom området ska inte heller bensin, diesel, bekämpningsmedel eller lösningsmedel hanteras.
- Om det avgränsade området är mindre än 15 gånger stammens diameter bör extra hänsyn tas till rötterna vid grävning.
- Grövre rötter bör så långt som det är möjligt inte skadas vid grävning, framförallt om de är tjockare än 5 cm. Ett sätt att undvika att skada rötterna är att handgräva runt dem.
- Rötter som måste kapas, ska beskäras med beskärningssåg eller sekator.
- Schaktens sidor bör vattnas och täckas under det att arbetet pågår och schakten bör fyllas igen så snart som möjligt.
- Begränsa byggtrafiken till några få stråk i området. Om trafik behöver gå i närheten av träd, kan plattor eller annan avlastande markbeläggning placeras ut för att minska risken för kompaktering.



Fig.2: träd nr 1 ifrån Sköndalsvägen.



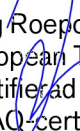
Fig.3: träd nr 2 ifrån Sköndalsvägen.



Fig.4: träd 3 ifrån grannfastigheten.



Fig.5: strypande betongring runt stambas av nr 3.

  
Jörg Roepcke  
European Tree Technician (EAC)  
Certifierad besiktningsman (FLL)  
TRAQ-certifierad (ISA)

Stockholm, 2023-10-26



TRAQ CERTIFIED