

PM Parkering

Projekt: Hemsamariten, Vällingby

Parkeringstal: 0,20

Datum: 2024-09-06

Reviderad:



Bakgrund

På fastigheten Hemsamariten 1 i Vällingby planeras uppförandet av ett äldreboende med totalt 77 bostäder. Parkeringsplatser kommer att placeras på mark framför huset integrerat med befintliga och nyplanterade träd. En av dessa parkeringsplatser anordnas för rörelsehindrad i direkt anslutning till äldreboendets entré. Cykelplatser (16st) kommer att placeras i anslutning till entréer och under skärmtak. Vi vill med detta PM tydliggöra varför vi tror att parkeringstalet bör vara 0,20 i detta projekt.

Lägesbeskrivning och Kommunikation

Projektet ligger i Vällingby, med goda förbindelser till kollektivtrafik. Närmaste tunnelbanestation är Råcksta station och ligger inom gångavstånd cirka 1km bort, vilket motsvarar ungefär 16 minuters promenad. Tunnelbanan erbjuder snabb och direkt access till centrala Stockholm och övriga stadsdelar.

Utöver tunnelbanan finns flera busslinjer som passerar i närheten, bland annat linjerna 115 och 117, vilka stannar vid hållplatser inom 5-10 minuters gångavstånd. Detta gör området lättillgängligt för både besökare och anställda vid äldreboendet.

För de som föredrar cykel finns goda cykelförbindelser och cykelbanor som leder till och från området, vilket ytterligare underlättar hållbart resande.

Motivering av Parkeringstal

Det föreslagna parkeringstalet för detta projekt är 0,20, vilket motsvarar 16 parkeringsplatser för de 77 bostäderna. Detta parkeringstal är baserat på flera faktorer:

1. **Kollektivtrafikens tillgänglighet:** Området har bra kollektivtrafikförbindelser, vilket minskar behovet av att använda bil. Anställda och besökare kan enkelt ta sig till äldreboendet via tunnelbana eller buss, vilket innebär att efterfrågan på parkeringsplatser förblir låg.
2. **Målgruppens behov:** De boende på äldreboendet kommer inte ha behov av egna parkeringsplatser. De parkeringsplatser som tillhandahålls kommer primärt att användas av personal och besökare. Genom att dimensionera antalet parkeringsplatser till 0,20 per bostad säkerställs att behovet för anställda och besökare täcks utan att överdimensionera parkeringsutrymmet.
3. **Hållbart resande:** Användning av kollektivtrafik och cykel för både anställda och besökare stödjer en hållbar utveckling och minskar klimatpåverkan.

Sammanfattningsvis är parkeringstalet 0,20 väl avvägt för detta projekt, med hänsyn till områdets goda kollektivtrafikmöjligheter och det låga behovet av parkeringsplatser för de boende på äldreboendet.