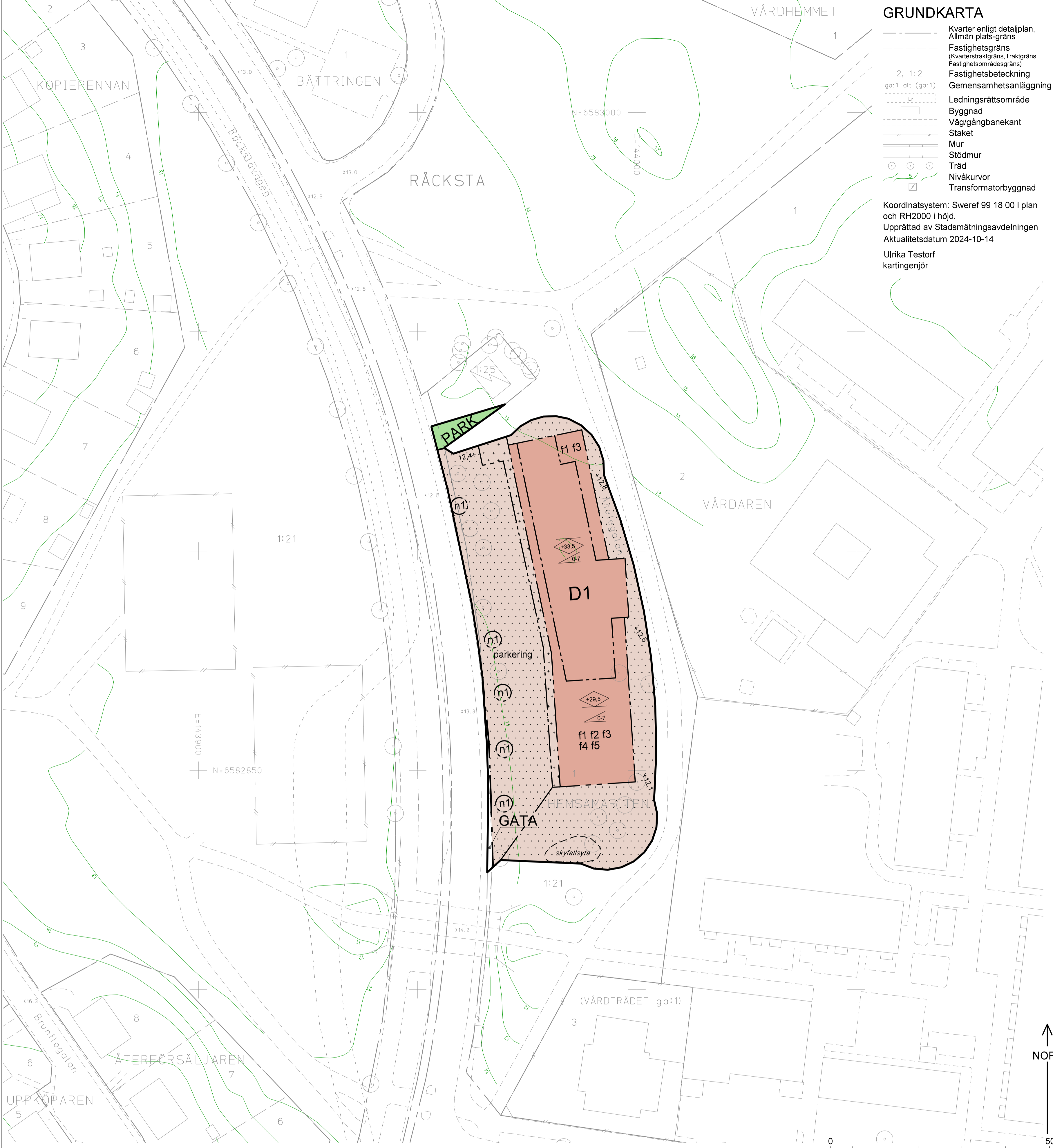


- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-10-14
 Ulrika Testorf
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- D1 Vård- och omsorgsboende

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
 - Marken får endast bebyggas med skärmtak, cykelskjul, terrasser, murar, ramper och balkongpelare.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta takfotshöjd får fallskydd uppföras.
- Taklutning i grader.

Utformning

- f1 Takterras ska uppföras.
- f2 Balkonger får kraga ut endast mot Räckstavägen. Maximal utkragning 2,4 meter med en lägsta fri höjd om 3 meter.
- f3 Lägsta nivå på färdigt golv ska vara 13,65 meter över nollplanet. Konstruktioner under nivån ska utföras vattentäta.
- f4 Huvudentré ska placeras mot Räckstavägen.
- f5 På takterras får fristående växthus uppföras med en högsta byggnadsarea av 40 kvm och en högsta takhöjd av 4 meter.

Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar. Mot Räckstavägen tillåts utkragande balkonger, se illustration.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av motsvarande art.
- parkering Parkering får finnas.
- Stödmur får uppföras med en högsta höjd av 1,0 meter. Stödmur ska utföras eller bekläs med natursten.

Skydd mot störning

Där trafikbuller vid fasaden överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska lägenheter större än 35 kvm utföras med minst hälften av boningsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. För lägenheter om max 35 kvm gäller att minst hälften av boningsrummen ska vara orienterade mot ljuddämpad sida där ekvivalent ljudnivå vid fasaden överskrider 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförande
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Skala 1:500, utskriftsformat B2

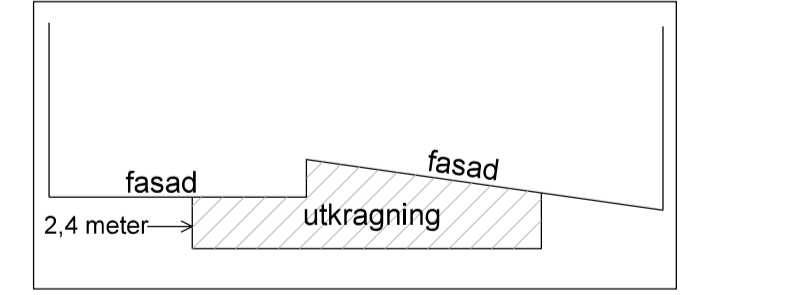


Illustration som visar utkragning vid fasad. Ej skalenlig.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Hemsamariten 1 m.fl. i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2024-11-12

Louise Heimler planchef Anders Lundborg stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-12922