

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- C1 Centrum, ej vård.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över mark.

#### Utformning

- f18 Fasader ska färgsättas i kulör som liknar befintlig tegel-fasad.
- f19 Endast byggnad för entré medges.
- f20 Räcke på tak ska placeras innanför befintligt murkrön.
- f21 Utrymningstrappa medges endast på den östra gaveln. Utrymningstrappa ska gestaltas sammanhållen med den nya påbyggnaden på den befintliga byggnadens tak.
- f22 Trädplantering ska finnas.

#### Markens anordnande och vegetation

- n8 Naturmarkens karaktär ska bevaras avseende vegetation med stora karaktärsträd och hållmark.
- prh Parkering för rörelsehindrad får finnas.
- parkering Parkering får finnas.

#### In- och utfart

- In- och utfartsförbud

#### Skydd av kulturvärden

- q4 Byggnadens exteriör ska bevaras med avseende på fasad i tegel, betongsöckel och fönster, undantaget fasad mot söder där tillbyggnad medges. Dörrar och murkrön med kopparplåt ska bevaras.
- q5 Byggnadens exteriör ska bevaras med avseende på volym, fasad i tegel, dörrar, skärmtak med kopparplåt samt murkrön med kopparplåt.
- q6 Skärmtakets utformning ska bevaras vad avseende på koppertak och armaturer.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

#### Rivningsförbud

- r1 Befintlig byggnad får inte rivas. Hålltagningar samt ingrepp i stomme får göras för att möjliggöra på- och tillbyggnader.
- r2 Befintlig byggnad får inte rivas. Befintligt skärmtak får inte rivas.

#### Varsamhet

- k2 Befintliga betongmurar ska bibehållas avseende karaktär.

Befintlig byggnads interiör ska i huvudsak bibehållas med avseende på tegelgolv och murade väggar.

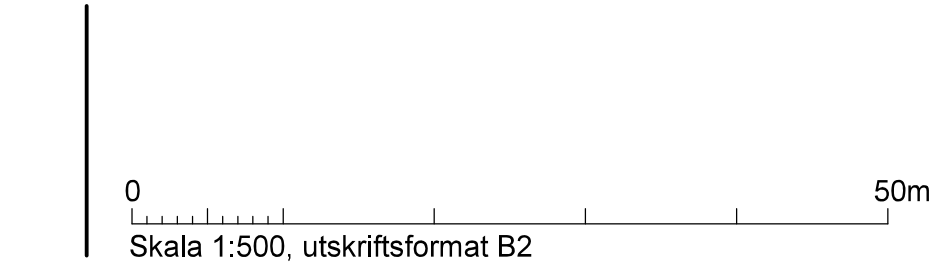
### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.



## ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2024-11-25

Tomas Silverforsen  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser i två delar

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

**Vita Liljan 3 m.fl.**

i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2025-01-21

Pia Ölvbro  
planchef

Susanne Arvidsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2016-14271 del 2**