

Denna parkerings PM omfattar Primula Byggnads ABs planerade exploatering av Vita Liljans väg, C Bredäng.

Översikt Vita Liljans väg

Antal lägenheter	63 st
Ljus BTA	7448 kvm
Varav lägenheter	7344 kvm
Varav lokal	104 kvm

Lägenhetsfördelning

	Antal	Andel
2 ROK	2	3 %
3 ROK	10	16 %
4 ROK	29	46 %
5 ROK	22	35 %
Totalt	63 st	

Hus 1 (Hyresrätter)

Antal lägenheter	47 st
Ljus BTA	5642 kvm
Varav lägenheter	5538 kvm
Varav lokal	104 kvm

Lägenhetsfördelning

	Antal	Andel
2 ROK (ca 55 kvm)	2	4 %
3 ROK (ca 88 kvm)	2	4 %
4 ROK (ca 90 kvm)	29	62 %
5 ROK (ca 90 kvm)	14	30 %
Totalt	47 st	

Hus 2 (Bostadsrätter)

Antal lägenheter	16 st
Ljus BTA	1806 kvm
Varav lägenheter	1806 kvm
Varav lokal	0 kvm

Lägenhetsfördelning

	Antal	Andel
3 ROK (ca 70 kvm)	8	50 %
5 ROK (ca 100 kvm)	8	50 %
Totalt	16 st	

Lägesbaserat parkeringstal - Förutsättningar

Staden har genom exploateringskontoret fastställt ett lägesbaserat parkeringstal för bil till 0,46 bilplatser/lägenhet.

Parkering anordnas i underbyggt garage på egen fastighet.

Primula Byggnads AB föreslår mobilitetsåtgärder på en grundläggande nivå för att sänka det lägesbaserade p-talet, vilket ger en rabatt på 10%.

Mobilitetsåtgärder på en grundläggande nivå innefattar följande;

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya rese möjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Lägesbaserat parkeringstal bil:	0,46
Projektspecifikt parkeringstal	
+ Stora lägenheter (+20%):	0,552
+ Besöksparkering (+10%):	0,6072
-Mobilitetspaket grundläggande nivå (-10%):	0,54648 (0,55)
Behov parkeringsplatser:	34,428 st
Antal parkeringsplatser i garage:	34 st
P-tal för cykelparkering: Cykel 3 platser per 100 kvm BTA.	
Parkeringstal cykel:	3 platser per 100 kvm BTA
Behov cykelplatser:	223 st
Antal cykelplatser:	
-Källare	172 st
-Gård	51 st
-Totalt	223 st