

Miljöinventering desktopstudie

NATURHUSENE



ALFA
DEVELOPMENT

Slutrapport

2024-10-24

Uppdrag: 347224 Naturhusene
Titel på rapport: Miljöinventering desktopstudie
Status: Slutrapport
Datum: 2024-10-24

Medverkande

Beställare: Alfa Development AB
Kontaktperson: Daniel Forsblom, Forsbloms fastighetsutveckling AB

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Peter Olsson
Handläggare: Christina Jönander
Kvalitetsgranskare: Peter Olsson

Uppdragsansvarig:

Datum: 2024-10-24

Handlingen granskad av: Peter Olsson

Datum: 2024-10-24

Innehållsförteckning

1 Inledning	4
1.1 Bakgrund och syfte	4
2 Genomförande	4
3 Omgivningsförhållanden	4
3.1 Områdesbeskrivning	4
3.2 Geologiska och hydrogeologiska förhållanden	6
3.3 Detaljplan och ägarförhållanden.....	6
4 Verksamhetshistorik	6
5 Bedömning av föroreningsituationen	8

1 Inledning

1.1 Bakgrund och syfte

Tyréns Sverige AB har på uppdrag av Forsbloms Fastighetsutveckling genomfört en miljöteknisk skrivbordsstudie av ett planområde inom fastigheten Mälarhöjden 1:1 i Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde.

Syftet med studien är att undersöka om information finns om tidigare eller pågående verksamheter, som kan ha gett upphov till föroreningar i mark och grundvattnet inom området, och om dessa i så fall bedöms ha någon påverkan på genomförande av planerad exploatering.

2 Genomförande

Följande öppna arkiv och källor har kontrollerats:

- VISS - Vattenkartan (Länsstyrelsen)
- EBH - MIFO Länsstyrelsen
- Bygglövarkivet - (e-arkiv), Stockholms stad
- Gröna Boken - Stockholms stad
- Stockholmskällan - Historiska bilder och källor
- MSB - Brandsläckningsinsatser
- Miljöförvaltningen i Stockholm
- SGU
- Platsbesök 2024-10-24

3 Omgivningsförhållanden

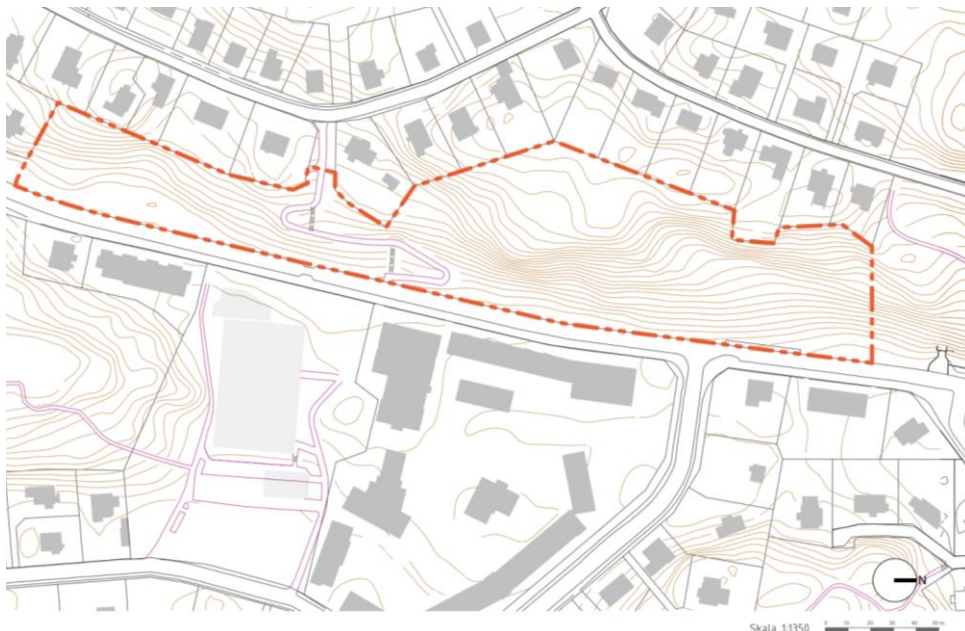
3.1 Områdesbeskrivning

Det planerade området består av obebyggd naturmark och ligger i en brant mellan bostäder i väster och Slättgårdsvägen och Mälarhöjdens skola i öster (Figur 1, Figur 2). En asfalterad gångväg och trappor förbinder Slättgårdsvägen och Storbergsgatan. Längs med Slättgårdsvägen finns belysningsstolpar och enstaka elskåp.

Vid platsbesök 2024-10-24 noterades inga uppenbara tecken på föroreningar eller nedskräpning i området. Detta har dock inte undersökts i detalj. Enstaka träd är fällda och ligger kvar på marken. Störst ommodulering av slänten bedöms vara vid anläggning för trappa och gångväg som för binder Slättgårdsvägen och Storbergsgatan.



Figur 1. Karta över det planlagda området inom Mälarhöjden 1:1. Karta framtagen av C.F. Møller Architects.



Figur 2. Topografisk karta över det planlagda området inom Mälarhöjden 1:1. Karta framtagen av C.F. Møller Architects.

3.2 Geologiska och hydrogeologiska förhållanden

Enligt SGUs jordartskarta ligger planområdet på berggrund täckt av ett tunt lager av morän vars mäktighet ökar i den nordligaste delen (SGU, 2024a). I bergslänt och i anslutning till vägmark bedöms det förekomma fyllningsjord i varierande utsträckning. På andra sidan Slättgårdsvägen förekommer ett flertal brunnar, främst energibrunnar (SGU, 2024b).

Planområdet ligger inom den sekundära zonen i Östra Mälarens vattenskyddsområde och aktiviteter inom området behöver följa de fastställda skyddsföreskrifterna (Länsstyrelsen i Stockholms län, 2008). Grundvattnets strömningsriktning bedöms för området huvudsakligen vara nord- nordostlig och mot Mälaren.

3.3 Detaljplan och ägarförhållanden

Planområdet ligger inom fastigheten Mälarhöjden 1:1 med gällande detaljplan PI 1137B, som ägs av Stockholms stad.

4 Verksamhetshistorik

- **Äldre flygfotografier och kartor**

Några tidigare verksamheter eller byggnader har inte påträffats i historiska flygfotografier från 1960 resp. 1975.

Enligt historiska kartor anlades vägar och tomter i runt Mälarhöjden 1:1 vid 1921, och vid 1934 såg området ungefär ut som idag (Stockholms stad, 2024). Vid 1893 fanns ingen bebyggelse där enligt tillgängliga kartor.

- **EBH-databas**

Enligt Länsstyrelsens EBH-karta ligger inga potentiella förorenade områden inom 200 m från det planlagda området (Länsstyrelsen, 2024). På längre avstånd påträffas sex ej riskklassad, alternativt låg-risk objekt, Se bilaga 1. Några utredningar kopplade till dessa har inte påträffats.

Objekt från EBH-databas

- 127445 Övrigt Branschklass (BKL)
- 196227 Övrig BKL
- 128064 Verkstadsindustri
- 127011 Ytbehandling
- 180666 Grafisk industri
- 128999 Färgindustri

- **Bygg och plantjänsten, Stockholms stad**
Inget ärende som bedöms ha orsakat någon betydande förorening inom planområdet har påträffats. (Stockholms stad, 2024)
- **Gröna boken**
Inga misstänkta förorenade områden har påträffats i närheten av planområdet.
- **Stockholmskällan**
Enligt en karta från 1893 fanns ingen bebyggelse i det aktuella området. Mälarhöjden 1:1 började i stort att bebyggas runt 1920-talet. (Stockholm, 2024)
- **MSB**
Inga platser i närheten av planområdet har påträffats i MSB:s register (1998-2015) över brandsläckningsplatser. (Rosenqvist, 2020).
- **Miljöförvaltningen**
Inga ärenden kopplat till, eller risk för mark- och vattenföroreningar har påträffats i kontakt med miljöförvaltningen avseende Mälarhöjden 1:1.

5 Bedömning av föroreningsituationen

I de öppna arkiven har det inte påträffats något anmärkningsvärt som föranleder misstanke om att förorenade verksamheter eller andra händelser förekommit som bedöms kunna ge upphov till förorening i mark och vatten.

De objekt som påträffats i EBH-databasen bedöms vara lågprioriterade verksamheter av liten skala samt med stort avstånd från den aktuella platsen.

Det går inte att utesluta att föroreningar kan finnas i tillförda fyllnadsmaterial som använts vid anläggning av vägar och annan kommunal infrastruktur såsom ledningar etc. intill planområdet. I fyllningsjord är bland annat metaller, PAH och oljor vanligt förekommande i stadsmiljöer.

Sammantaget bedöms risken för förorening i mark och vatten inom det planerade området som liten utifrån vad som framkommit vid denna inventering.

Referenser

Länsstyrelsen. (2024). *EBH-kartan*. <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c>: Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Stockholms län. (2008). *Skyddsföreskrifter för Östra Mälarens vattenskyddsområde, 5210-2001-65713*. Länsstyrelsen i Stockholms län. Hämtat från <https://www.stockholmvattnochavfall.se/globalassets/pdfer/bornsjo-n/ostra-malaren-skyddsforeskrift.pdf>

Rosenqvist, L. (2020). *Utvärdering av påverkan p ågrundvatten från platser där släckskum hanterats. Sveriges geologiska undersökning, SGU.* .

SGU. (2024a). *Sveriges geologiska undersöknings jordartskarta*. Hämtat från <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>

SGU. (2024b). *Sveriges geologiska undersökning - Brunnsarkivet*. Hämtat från <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html>

Stockholm. (2024). *Stockholmskällan*. Hämtat från <https://stockholmskallan.stockholm.se/sok/?q=&map=true&alternate-map=true>

Stockholms stad. (2024). *Bygg- och plantjänsten*. Hämtat från <https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/arenden>