



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Elnätsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte. Skärmtak ovanför entréer får finnas. Stödmurar medges till en högsta höjd om 0,5 meter. Utkragande byggnadsdel ovan prickmark medges ej, med undantag för balkonger.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 58,2 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 54,6 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 56,1 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta totalhöjd är 57,3 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta totalhöjd är 58,9 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 41,7 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 41,0 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 42,2 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 42,3 meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

Bostadsbyggnader ska utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum inte överskrider 0,4 mm/s.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 25 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i trä eller puts.
- f₂ Minst 70 % av marken ska anläggas som planterbar yta med vegetation.
- Balkonger får inte uppföras på byggnadens långsida mot GATA. Balkonger får inte uppföras på gavlar, med undantag för hörnbalkonger mot parkmark med gång- och cykelstråk. Balkonger ska placeras med en fri höjd på ett medeltal om minst 2 meter ovan mark per balkong. Balkong får kruga ut maximalt 1,6 meter från fasadiv. Färdigt golv för bostäder ska ligga minst 0,5 meter ovanför marknivån. Vind får inte inredas till bostad. Bostadsentréer ska finnas mot GATA. Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar. Teknikutrymmen får endast uppföras på takfall som vetter bort från GATA.

Utförande

- b₁ Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 kvm för komplementbyggnad.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för marktägd som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstråksgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktuelltetsdatum 2025-01-24
 Vera Midelf kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplan för del av fastigheten Skarpnåcks Gård 1:1 m.fl., invid Brotorpsskolan i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
 2025-02-25
 Anna Wallström planchef
 Gölnaz Mirheidari stadsplanerare
 Påbjud av SBN
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2023-02691

