

NATURHUSENE

2025.02.18

SLÄTTGÅRDSVÄGEN MÄLARHÖJDEN



NATURHUSENE

Bostadshus i samklang med naturen och platsens karaktär.

Dansk arkitektur och design.

Höga sockelvåningar, generösa entréer och stora glaspartier.

Värdeskapande variation, materialval och detaljer.

Holistisk hållbarhetsprofil

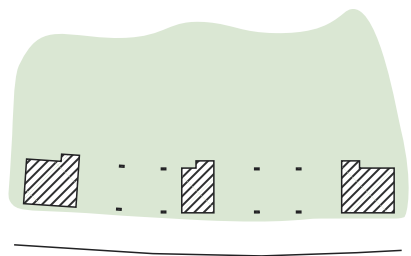
- *Minimera avtryck på skog och mark*
 - *Minimera CO2 avtryck*
 - *Minimera hårdgjorda ytor*
 - *Minimera energiförbrukning*



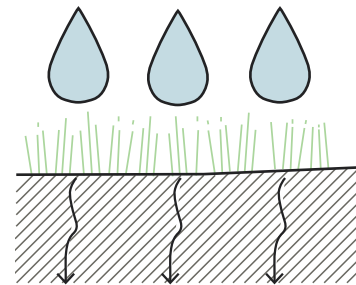
ALFA
DEVELOPMENT

NATURHUSENE | BESKRIVNING

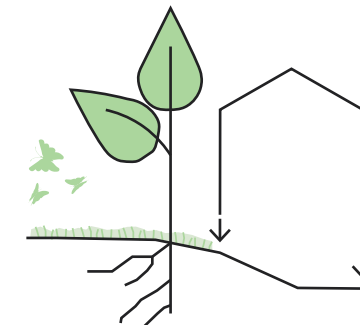
Holistisk hållbarhetsprofil



Minimering av fotavtryck och hårdgjord yta, smart utnyttjande av sutteräng utan nedgrävt garage, möjliggör mindre sprängning och betong.



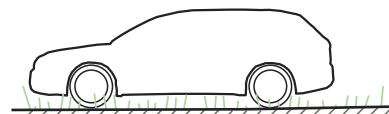
Infiltration och fördröjning förbättrar befintlig kapacitet för dagvatten och skyfall längs hela Slättgårdsvägen.



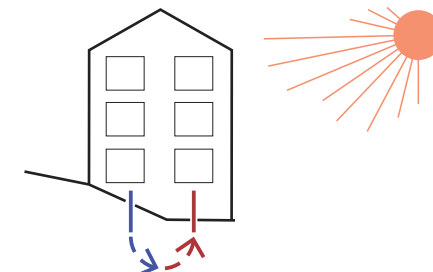
Precision i möte med mark bevarar områdets natur och växtlighet, nödgad åverkan får ny användning som död ved för insekter och djurliv.



Minimera CO2-avtryck, minimera betong, undersöka förutsättningar för trästomme, LCA-beräkning.

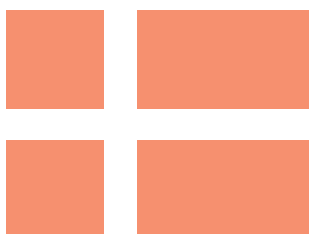


Gräsarmerade parkeringsytor med genomsläpplighet istället för traditionell asfalt.



Energioptimering med bergvärme, vi undersöker även förutsättningar för solenergi samt värmeåtervinning från både luft och vatten.

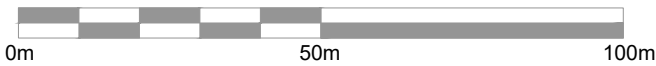
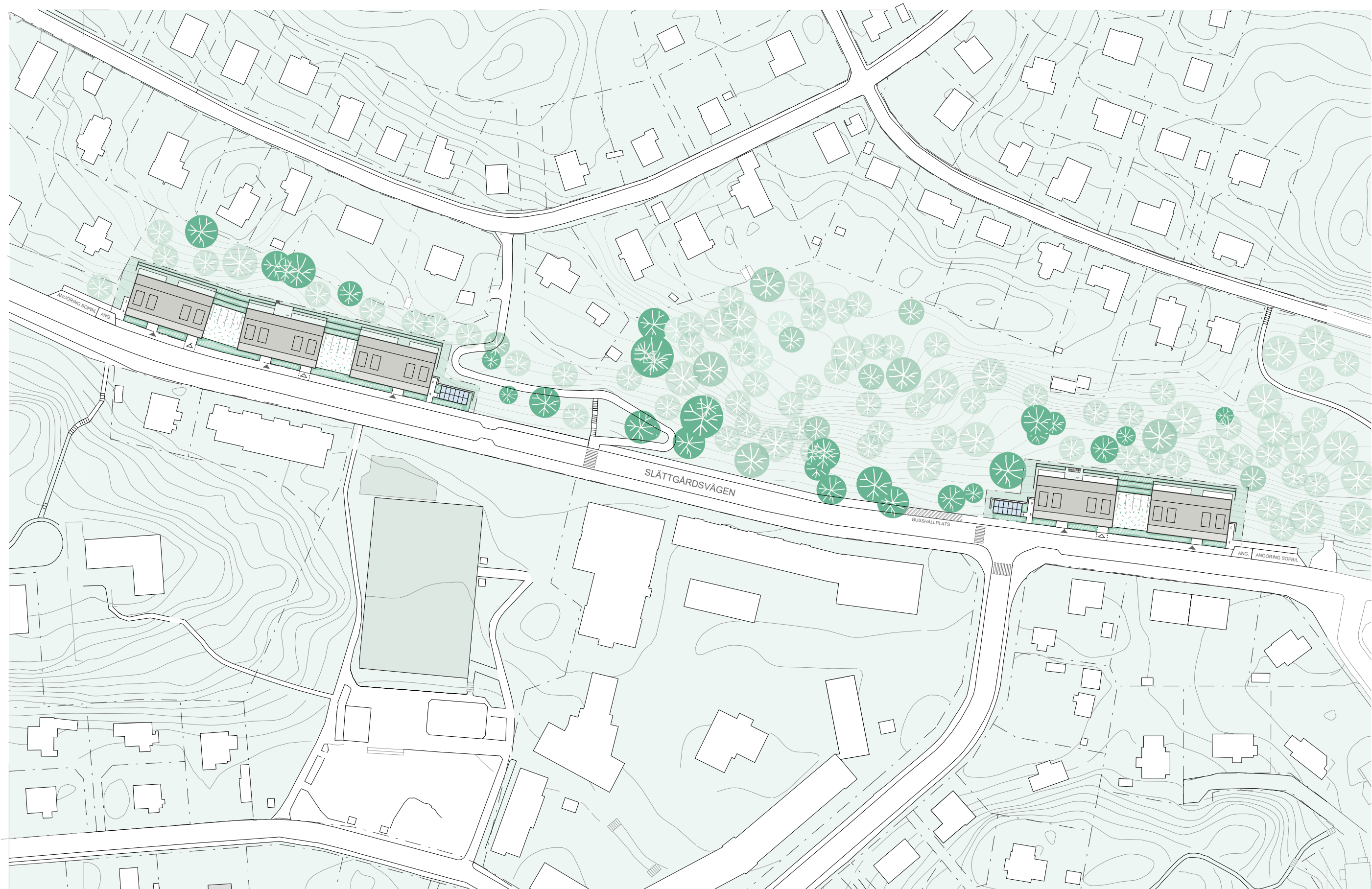
Dansk arkitektur och design



- Gestaltade möten med landskapet ramar in och förstärker naturupplevelsen
- Väl tilltagna glaspartier och uteplatser ut mot trädkronorna och Slättgårdsvägen
- Värdeskapande variation i materialval och detaljer



ILLUSTRATIONSPLAN ÖVERGRIPANDE



SKALA 1:1250

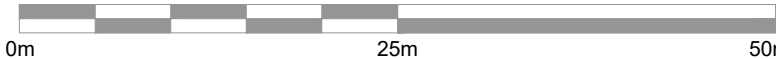
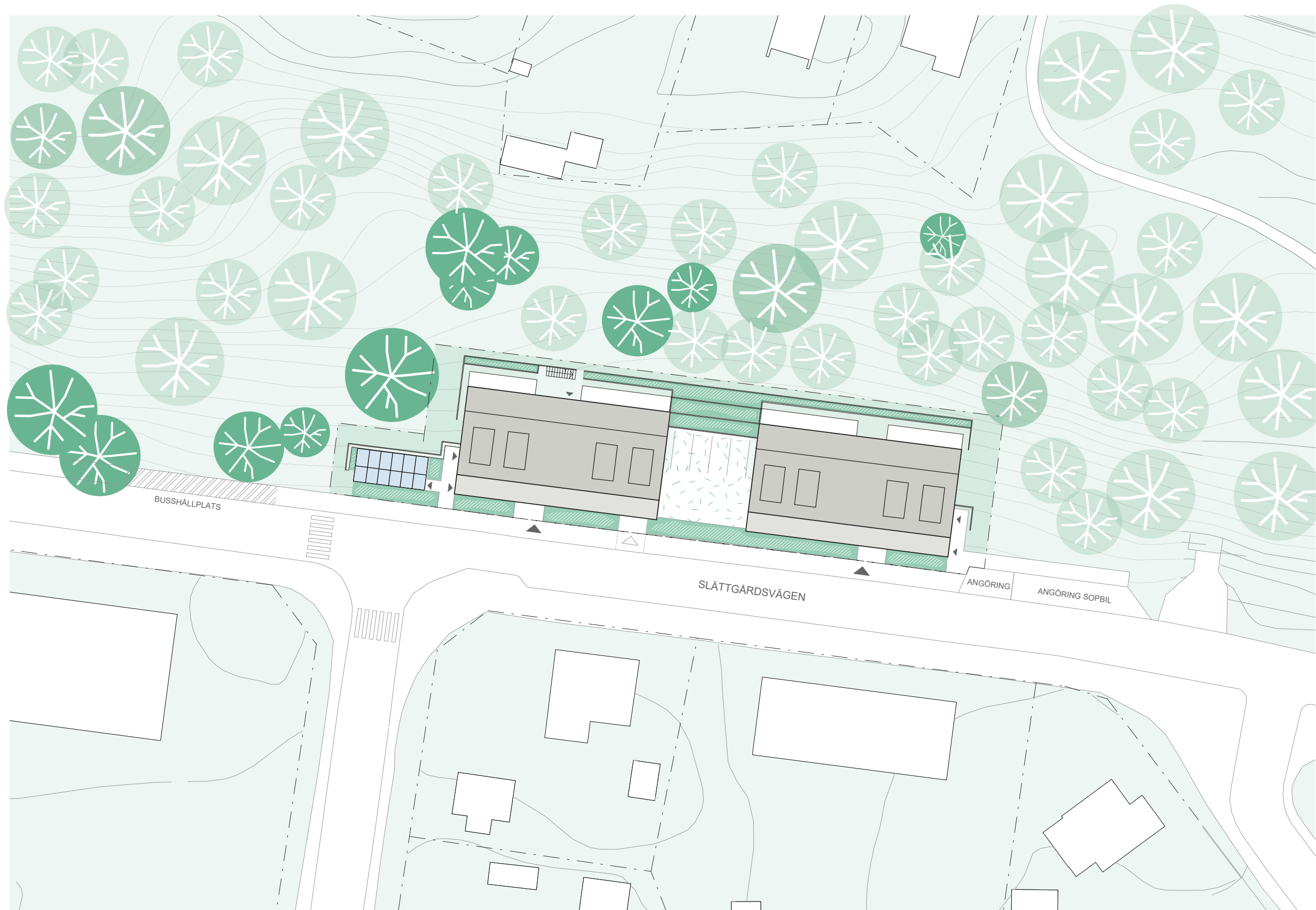
ENTRÉ
GARAGEINFART



ILLUSTRATIONSPLAN ÖVERGRIPANDE, DELOMRÅDE A



ILLUSTRATIONSPLAN ÖVERGRIPANDE, DELOMRÅDE D



SKALA 1:500

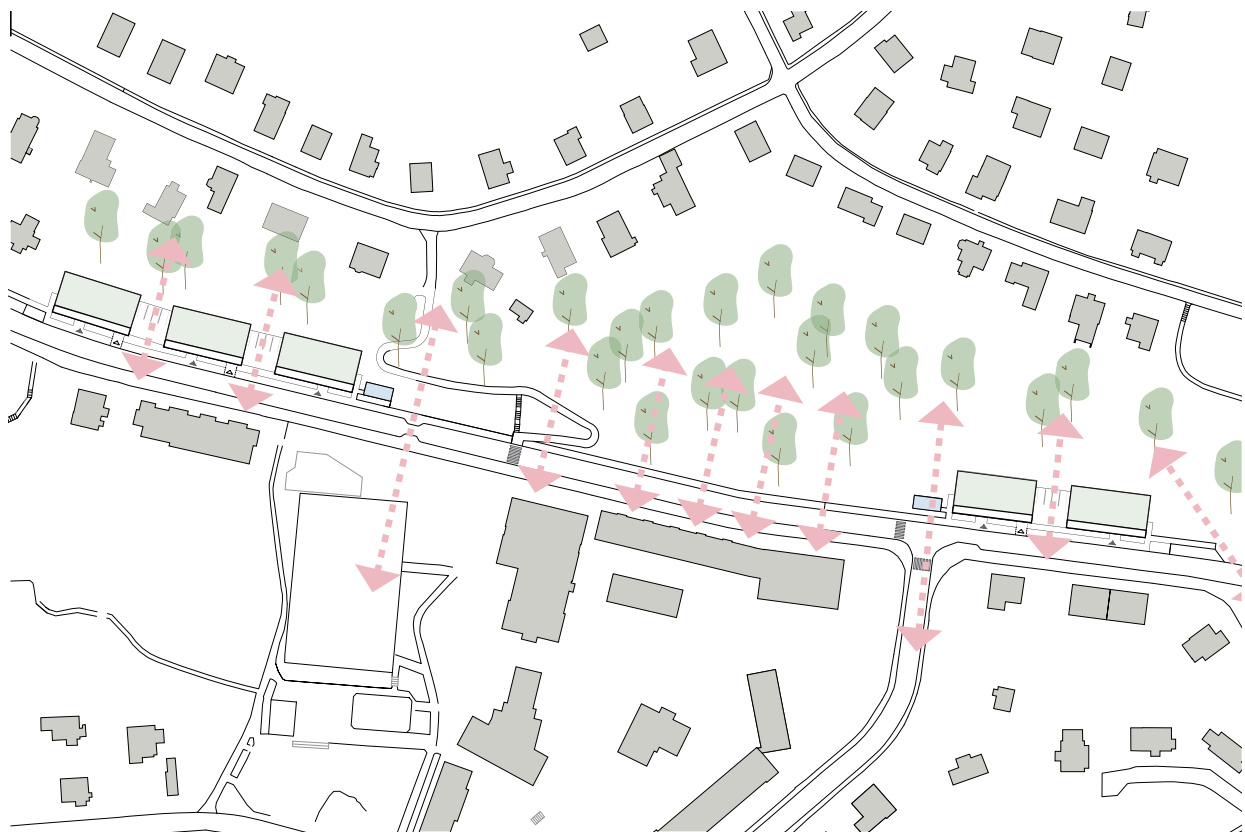
ENTRÉ
GARAGEINFART



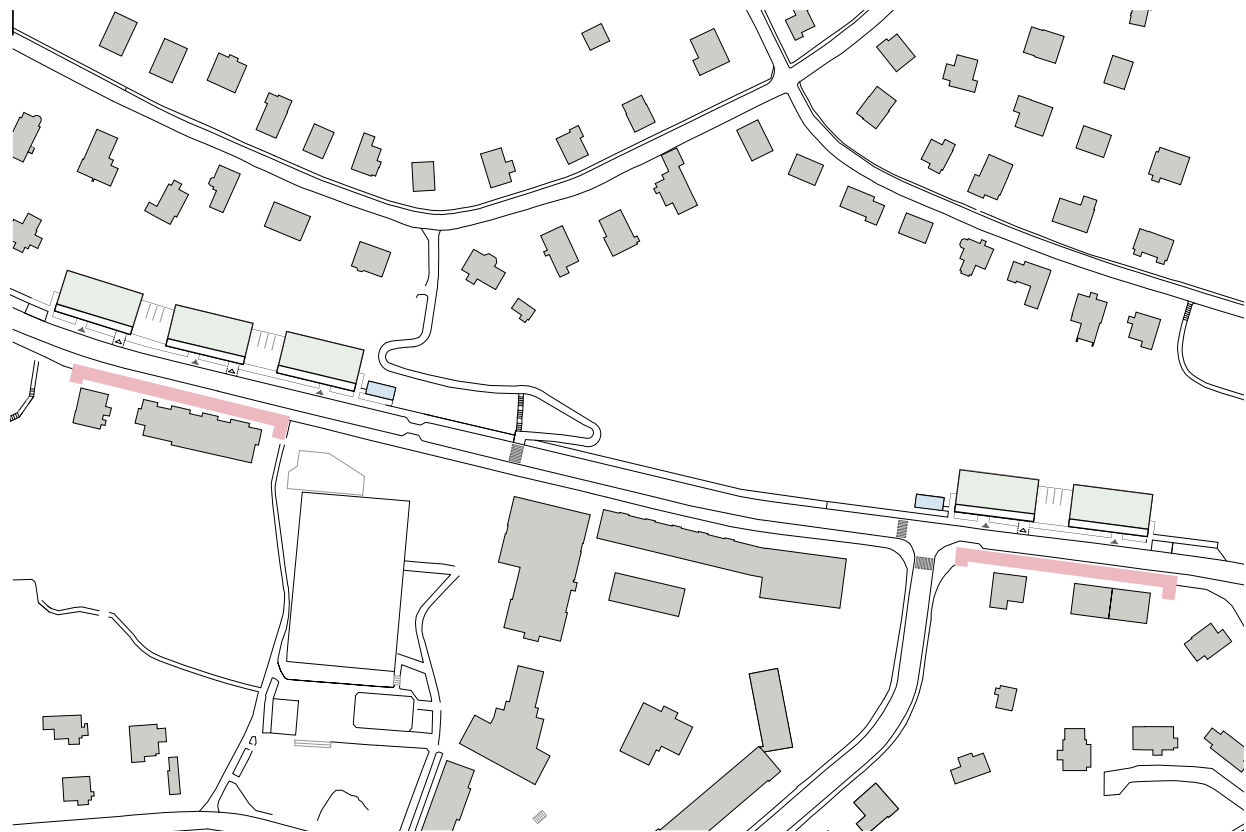
KONCEPTILLUSTRATIONER | PLACERING AV BYGGNADER



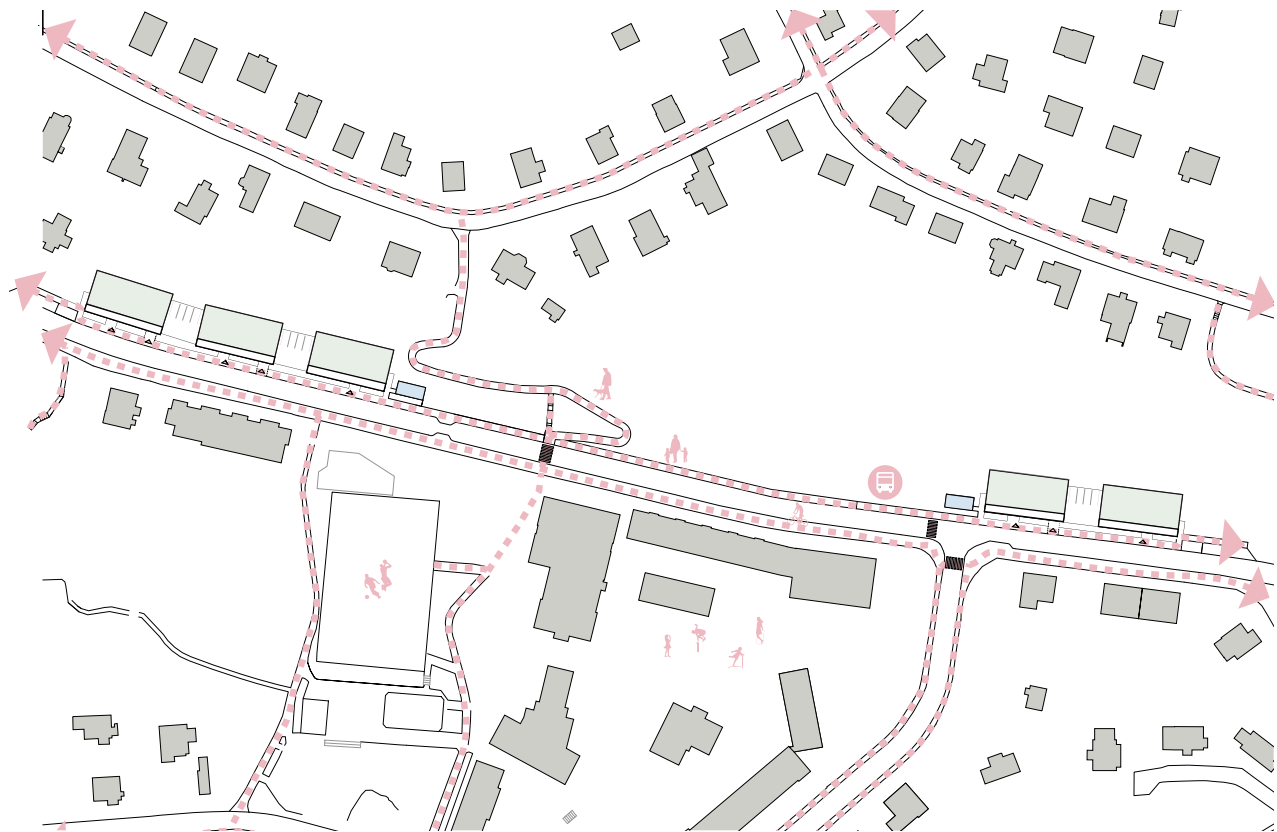
BEVARANDE AV GRÖNSKA



SIKTLINJER MOT SKOGSBRANT



OMGIVANDE BEBYGGELSE MOT GATA



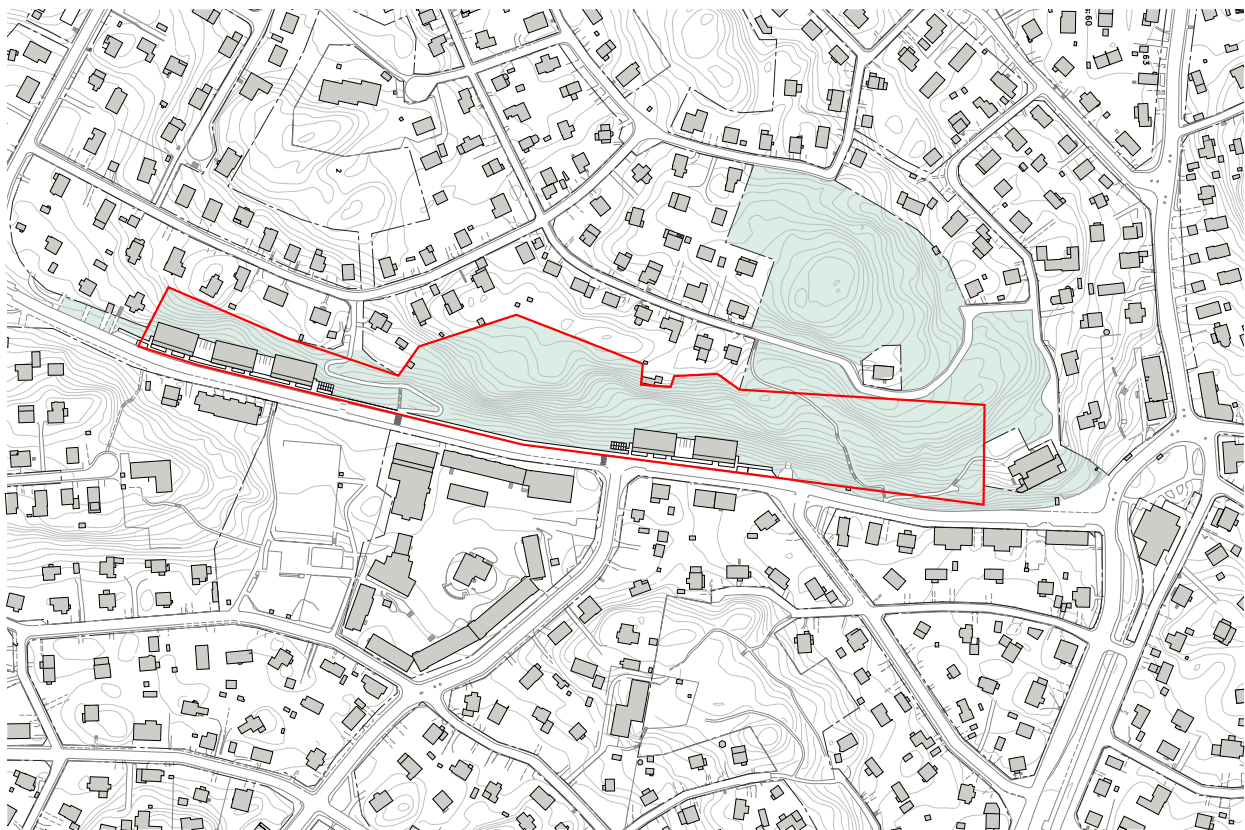
FLÖDEN

KONCEPTILLUSTRATIONER | PLACERING AV BYGGNADER



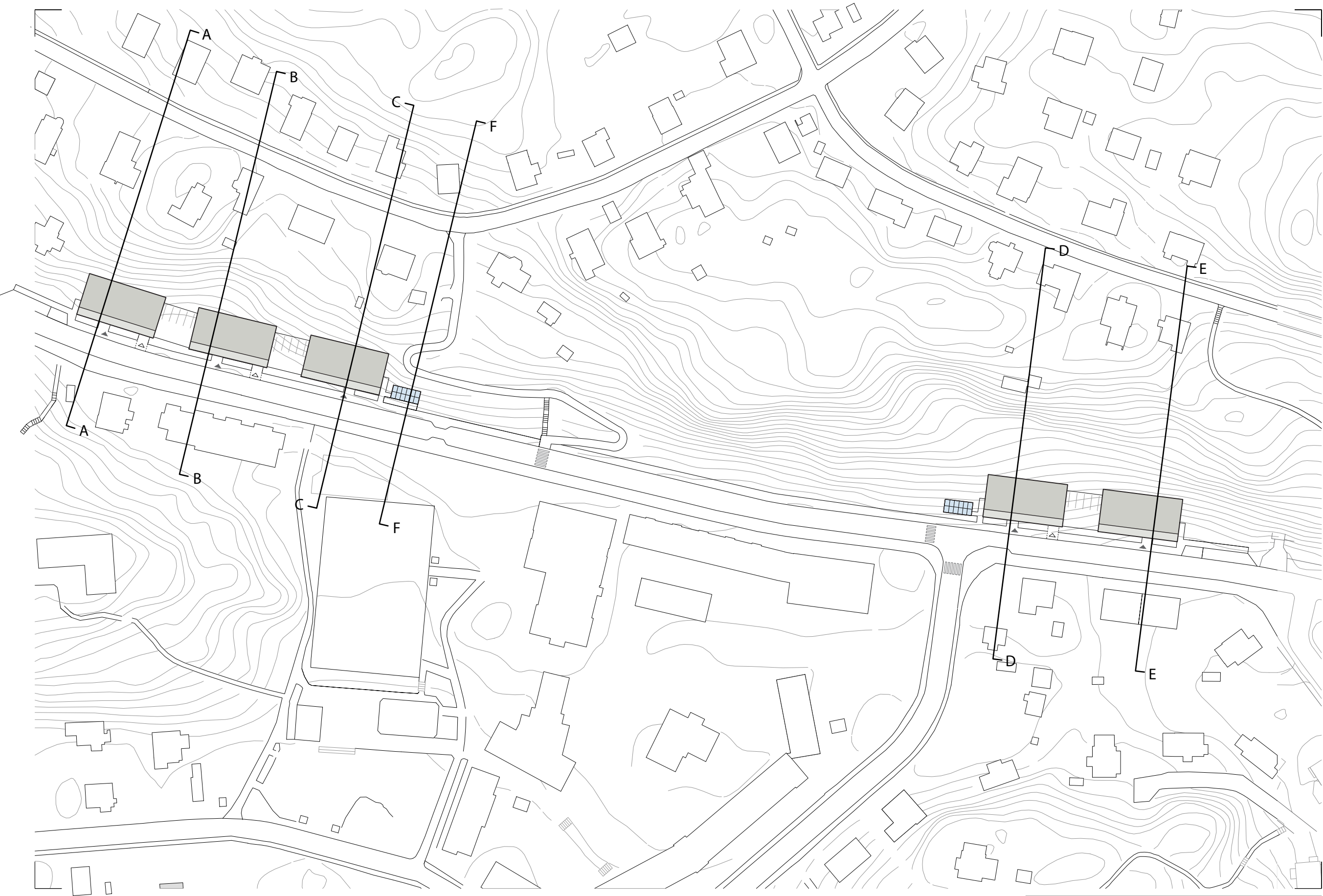
BEVARANDE AV INMÄTTA TRÄD.

-  BEVARAS
-  FÖRSVINNER

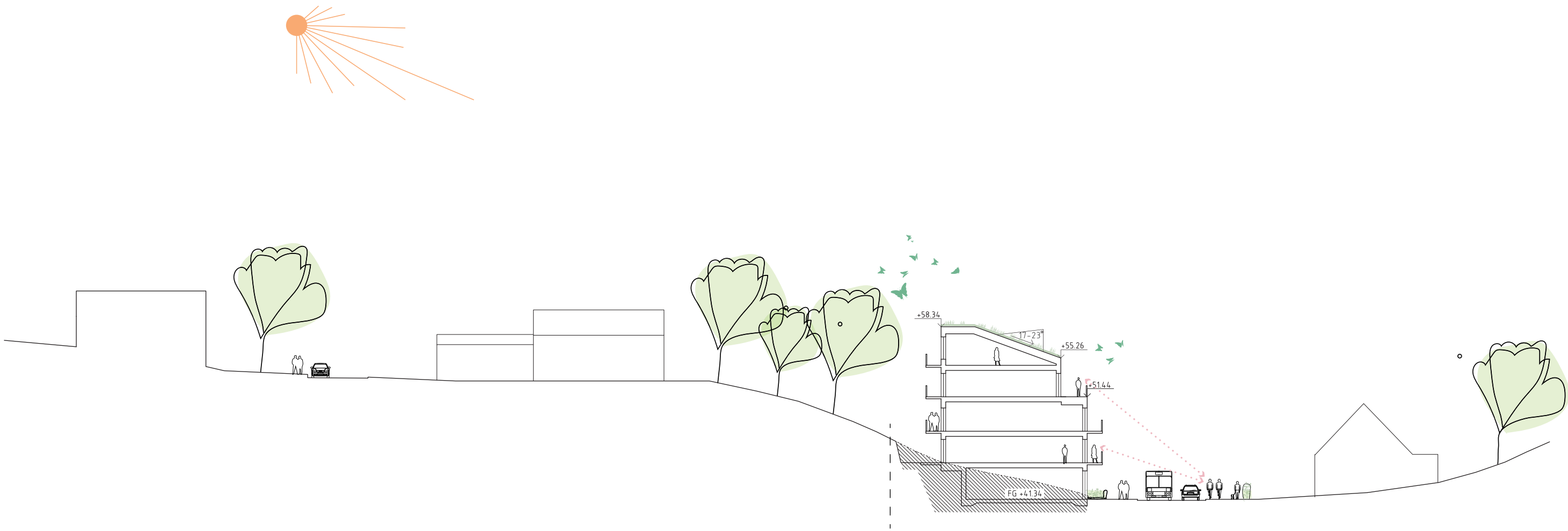


87% AV BRANTERNA BEVARAS SOM NATUROMRÅDE

SEKTIONSMARKERINGAR PLAN



SEKTIONER | SEKTION A-A

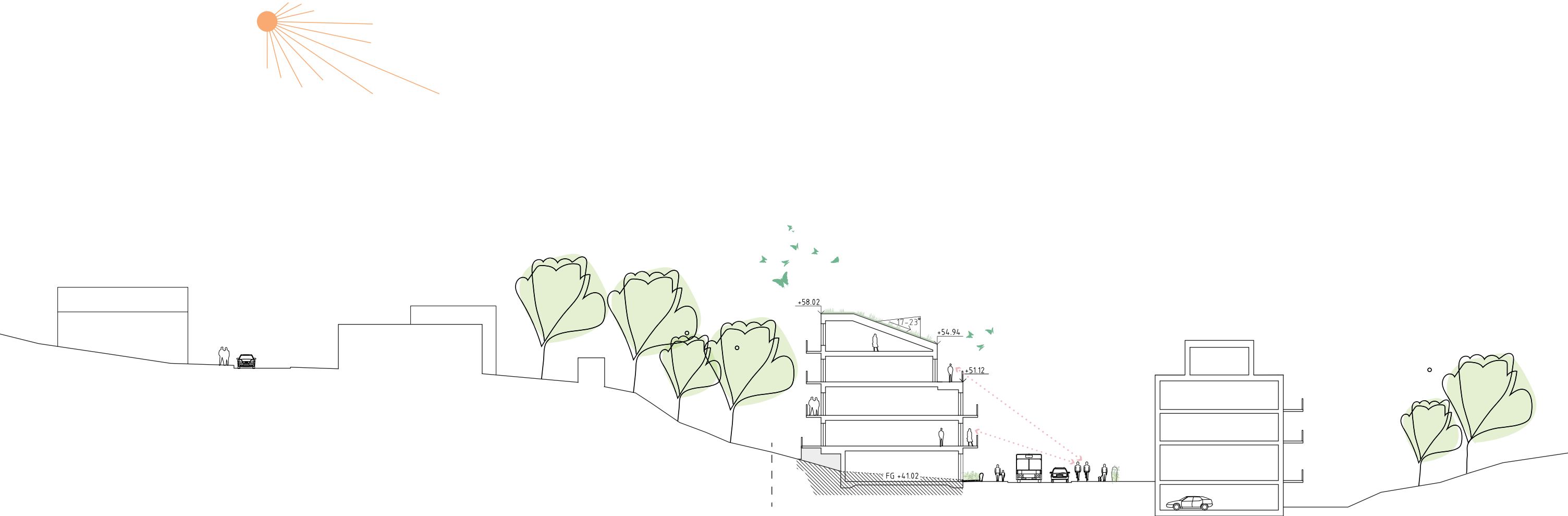


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179



SKALA 1/200 (A1)

SEKTIONER | SEKTION B-B

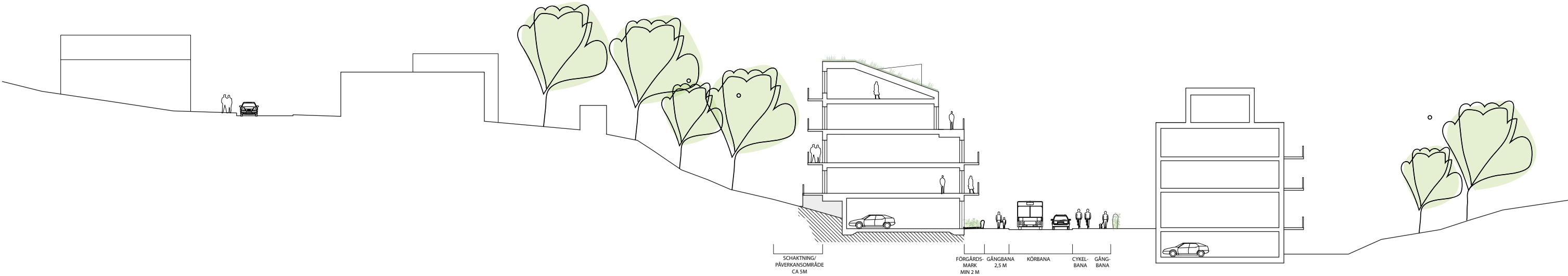


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179



SKALA 1/200 (A1)

SEKTIONER | SEKTION B-B, MÅTTSATTA GATA

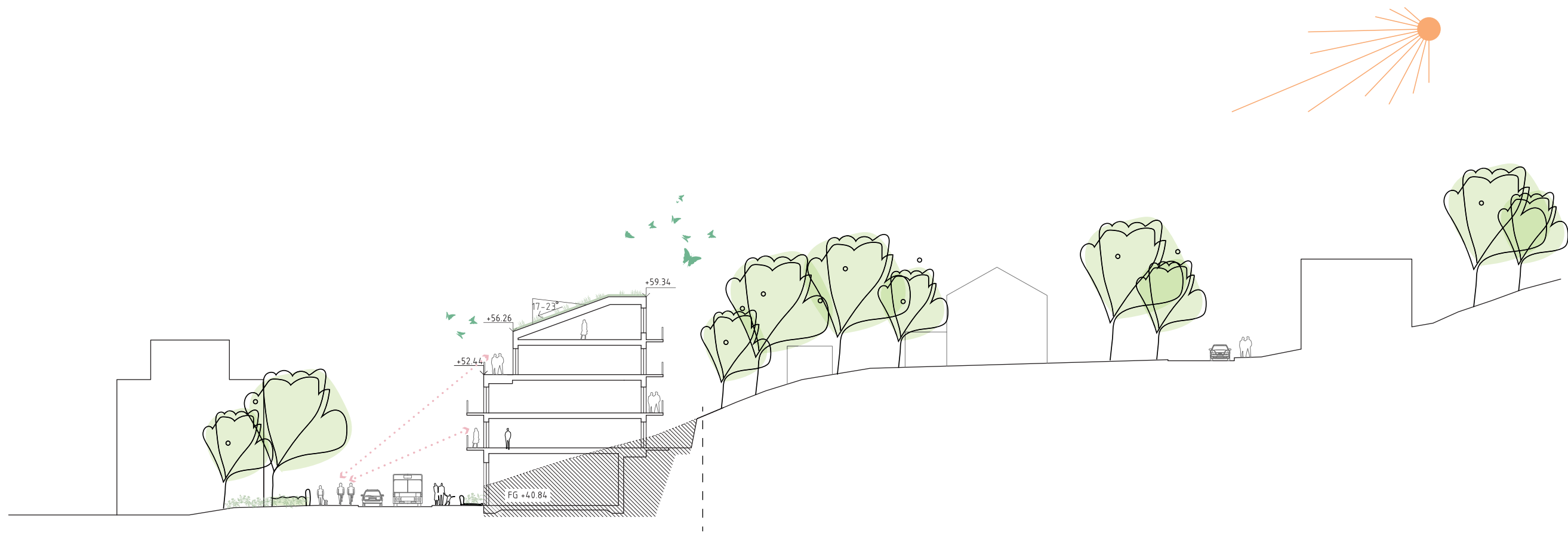


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179



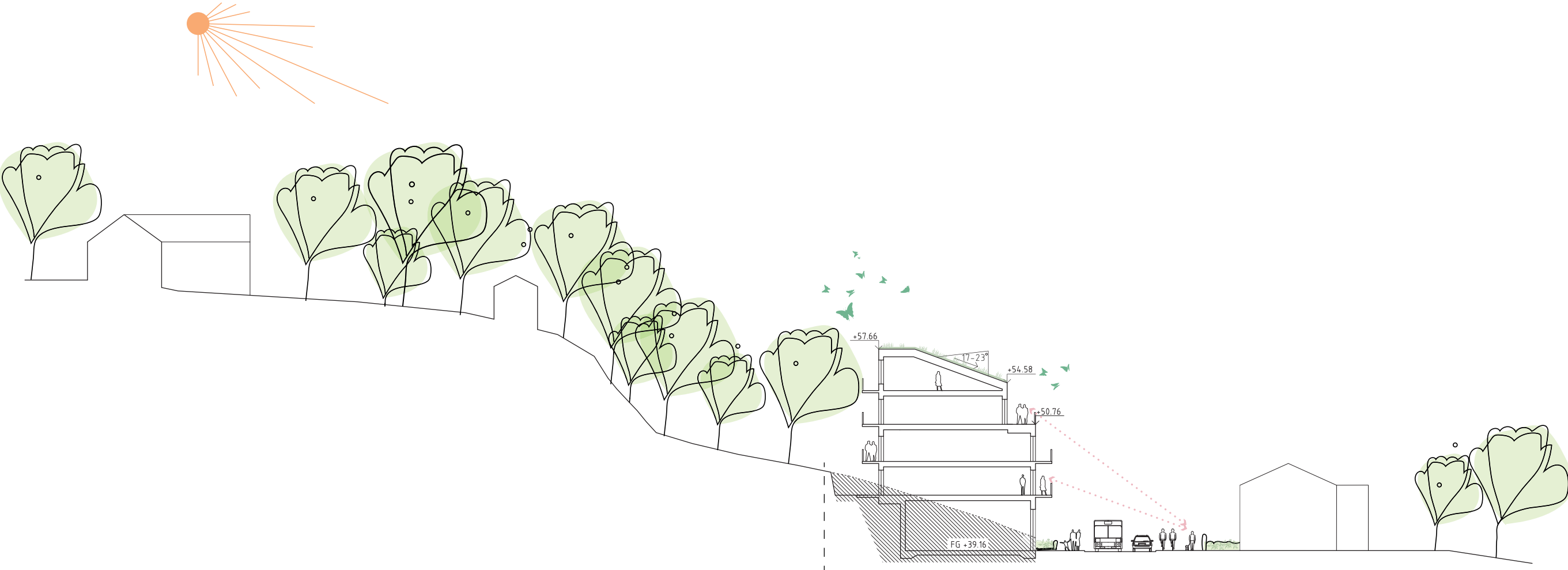
SKALA 1/200 (A1)

SEKTIONER | SEKTION C-C



SEKTION C-C

SEKTIONER | SEKTION D-D

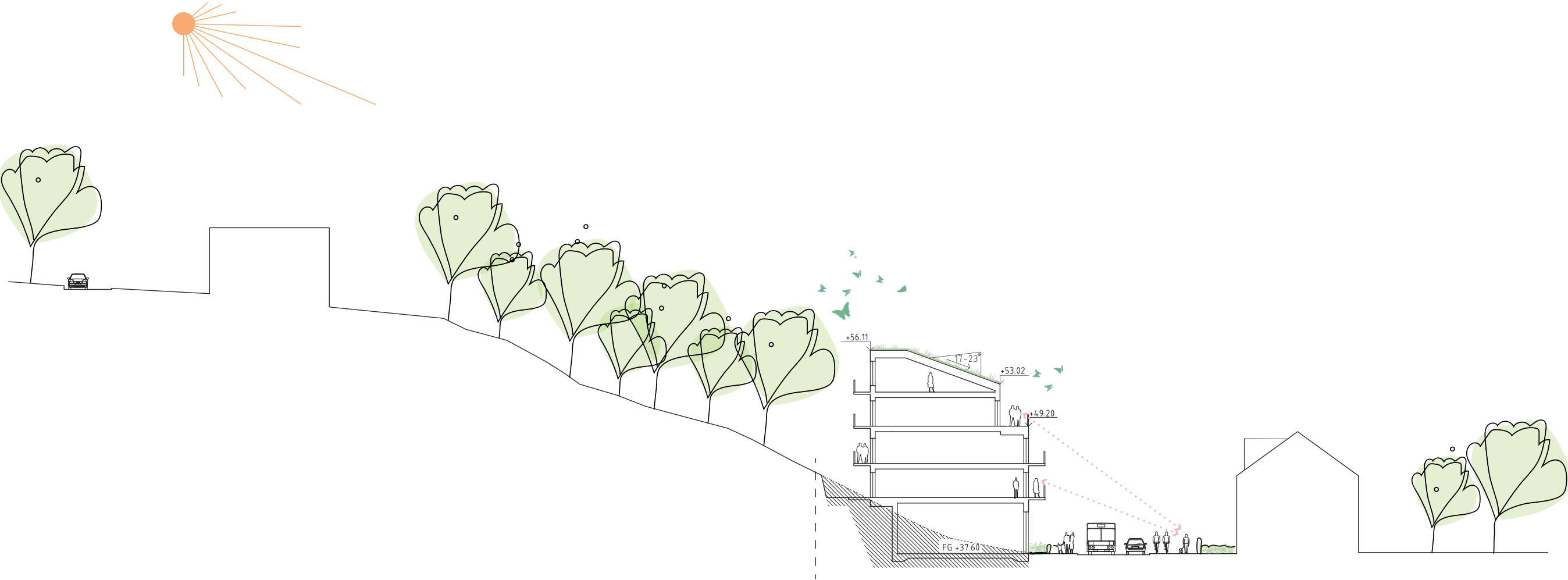


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179

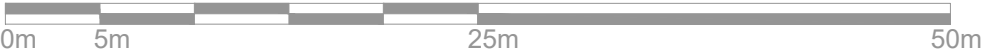


SKALA 1/200 (A1)

SEKTIONER | SEKTION E-E

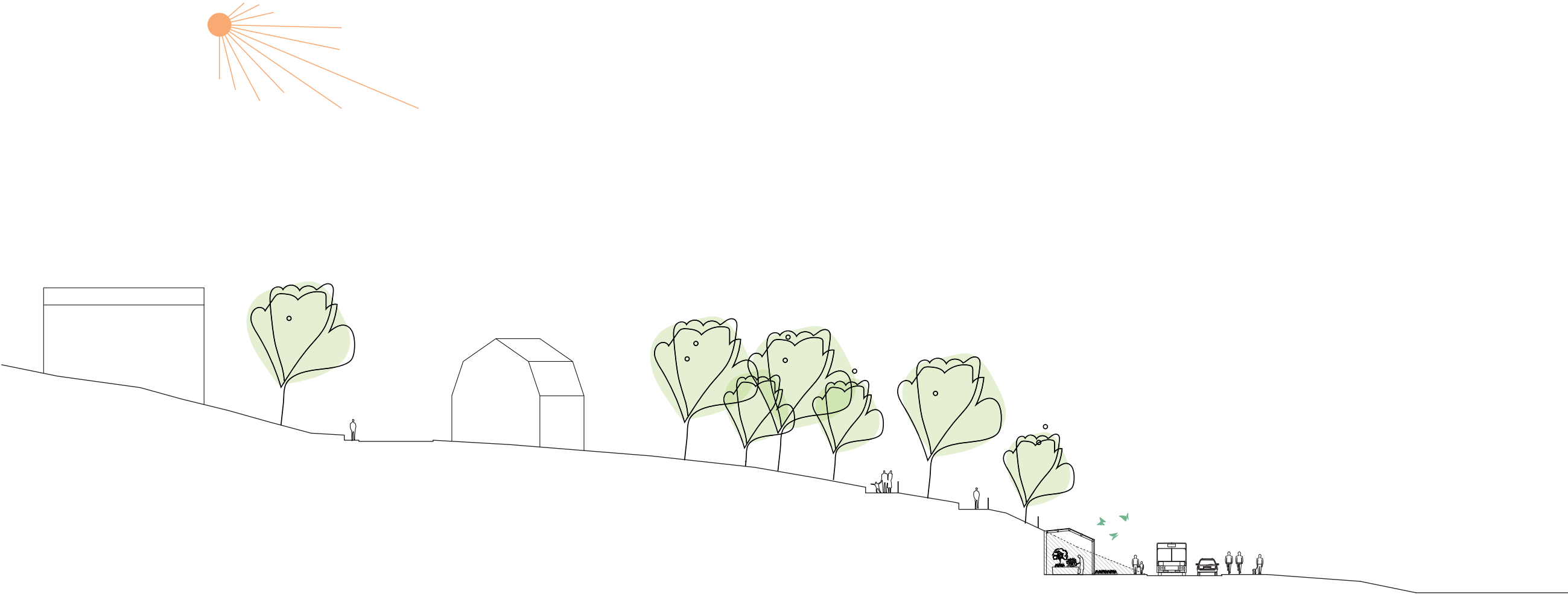


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179



SKALA 1/200 (A1)

SEKTIONER | SEKTION F-F



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2025-03-06, Dnr 2022-16179



SKALA 1/200 (A1)

FASADER | FASAD MOT ÖSTER, DELOMRÅDE A



FASADER
LJUST TEGEL



FASADER INDRAGNA
TAKVÅNINGAR
TRÄ



SEDUMTAK



DETALJER



GENERÖSA
ENTRÉER

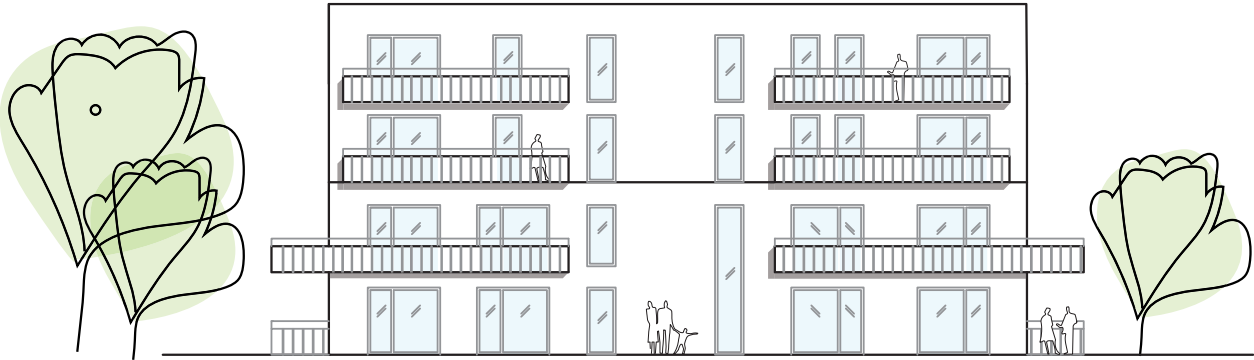


GEMENSAMMA
VÄXTHUS

FASADER | FASAD MOT ÖSTER, DELOMRÅDE D



FASADER | TYPFASAD MOT VÄSTER OCH SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

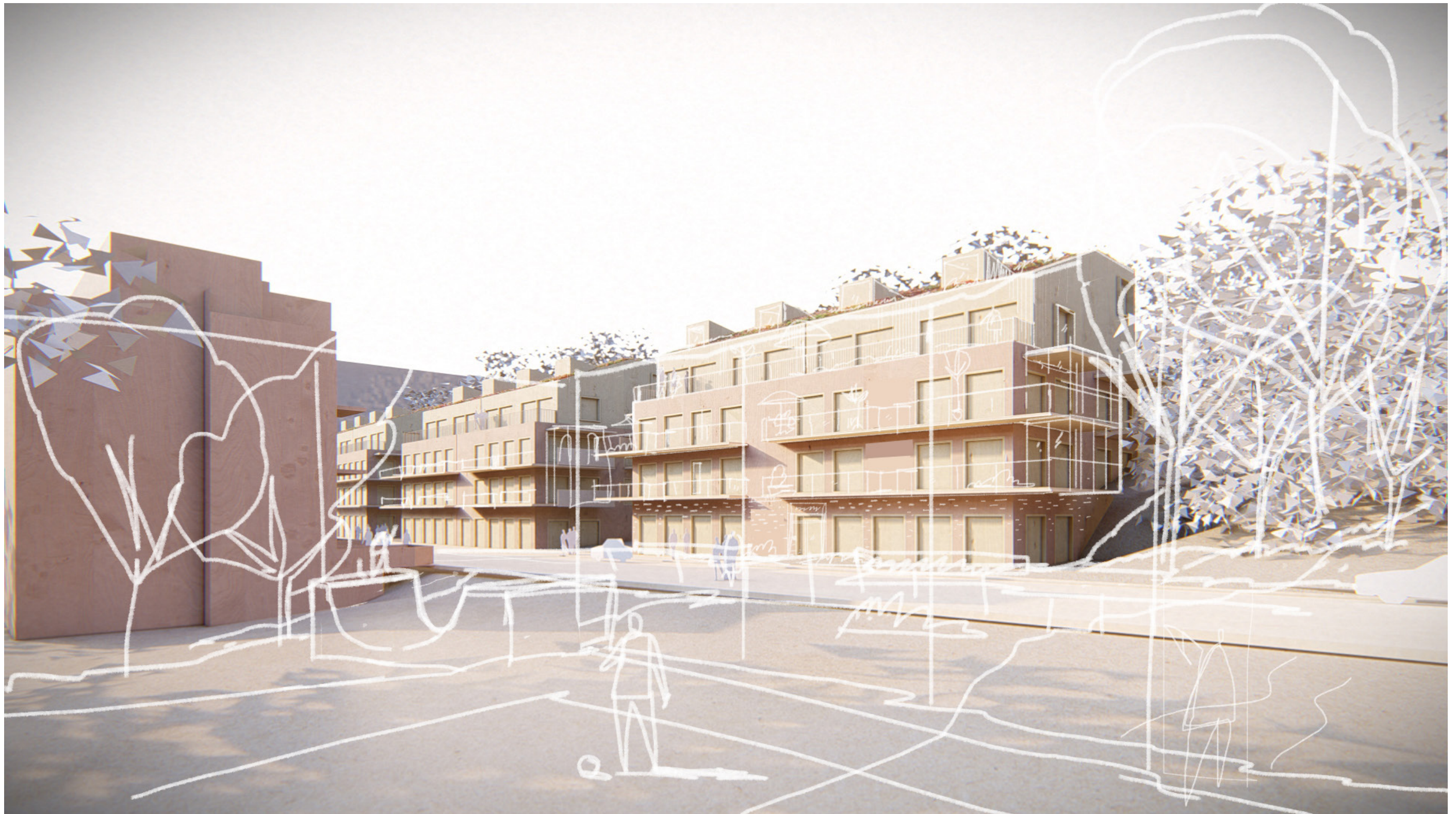


FASAD MOT SÖDER

ILLUSTRATIONER I GATUNIVÅ| VY FRÅN SÖDER, DELOMRÅDE A



ILLUSTRATIONER I GATUNIVÅ | VY FRÅN FOTBOLLSPLAN, DELOMRÅDE A



ILLUSTRATIONER I GATUNIVÅ | VY FRÅN NORR, DELOMRÅDE A



ILLUSTRATIONER I GATUNIVÅ | VY FRÅN NORR, DELOMRÅDE D



ILLUSTRATIONER I GATUNIVÅ | VY FRÅN SÖDER, DELOMRÅDE D



NATURHUSENE | REFERENSBILDER UTEMILJÖ



SKAGERSHUSET. PRIVATA UTEPLATSER, NATURMARK (BYT UT TILL BILD MED BILDRÄTTIGHETER)



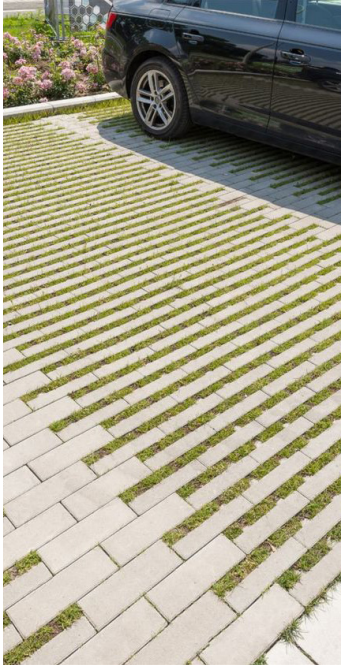
KRAGH BERGLUND, BOFINKEN. GEMENSAM UTEPLATS, NATURMARK (BYT UT TILL BILD MED BILDRÄTTIGHETER)



STÖDMURAR



KRAGH BERGLUND, BOFINKEN. PRIVATA UTEPLATSER, NATURMARK, MAGASINERING AV DAGVATTEN (BYT UT TILL BILD MED BILDRÄTTIGHETER)



PARKERING UTFORMAS SOM GRÄSARMERING. (BYT UT TILL BILD MED BILDRÄTTIGHETER)



GEMENSAMT VÄXTHUS

NATURHUSENE | MATERIAL, KARAKTÄR



CEDERTRÄSPÅN, SMALA FÖNSTERKARMAR



KLÄTTERVÄXTER PÅ TEGELPELARE VID MARKPARKERING SAMT PÅ UTVALDA DELAR AV TEGELFASAD MOT GATA.



HÖGA SOCKELVÅNINGAR MED GENERÖSA ENTRÉER



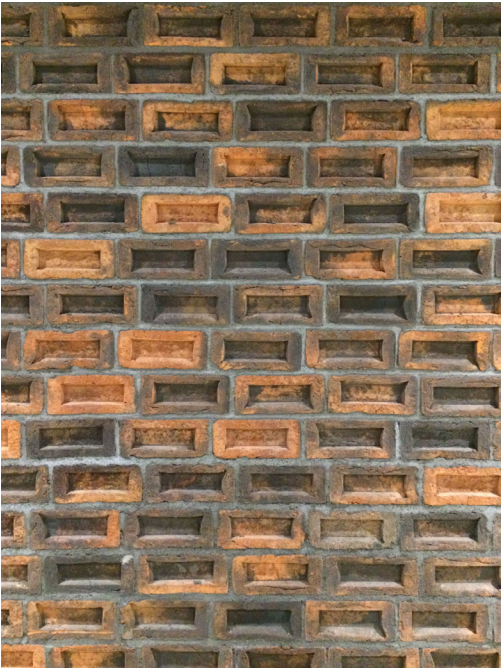
GEMENSAMT VÄXTHUS



DETALJERING TEGEL, GRÖNSKA



VÄXTLIGHET PÅ FASAD

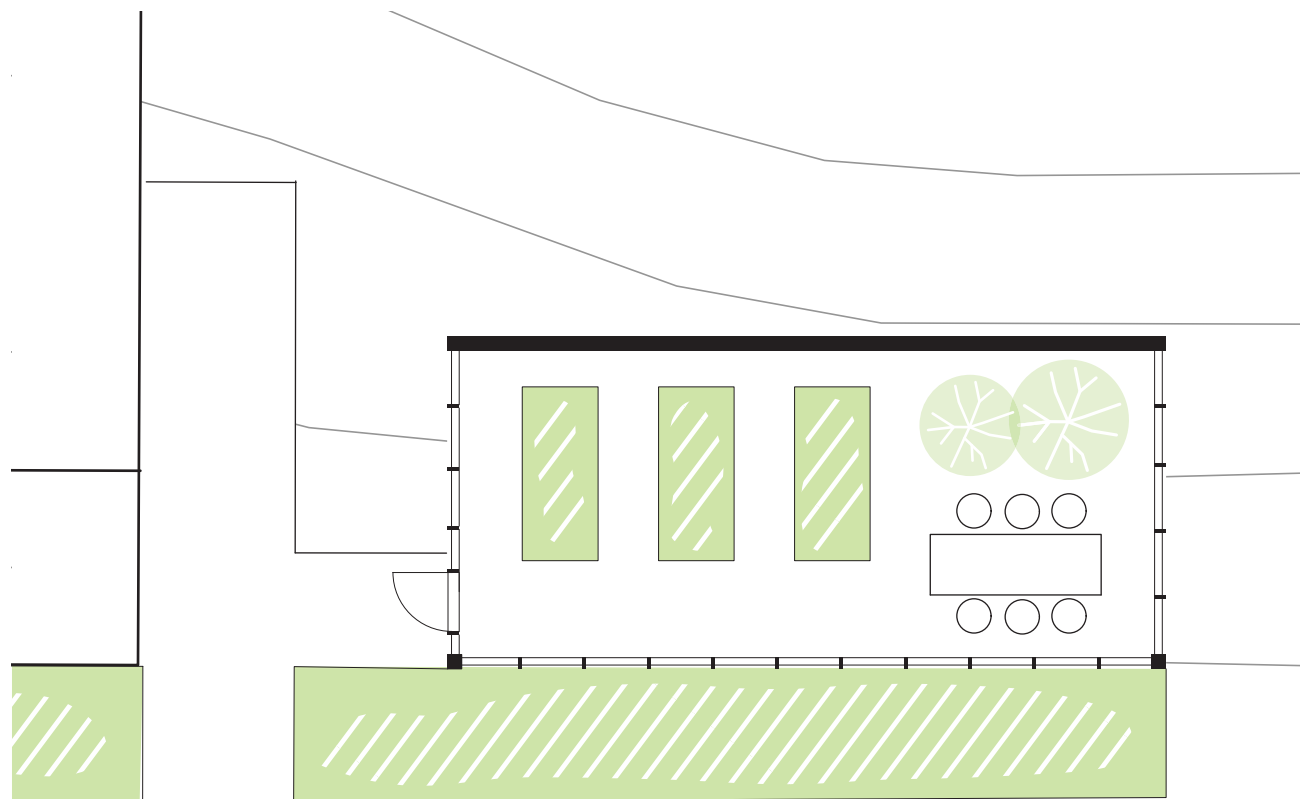
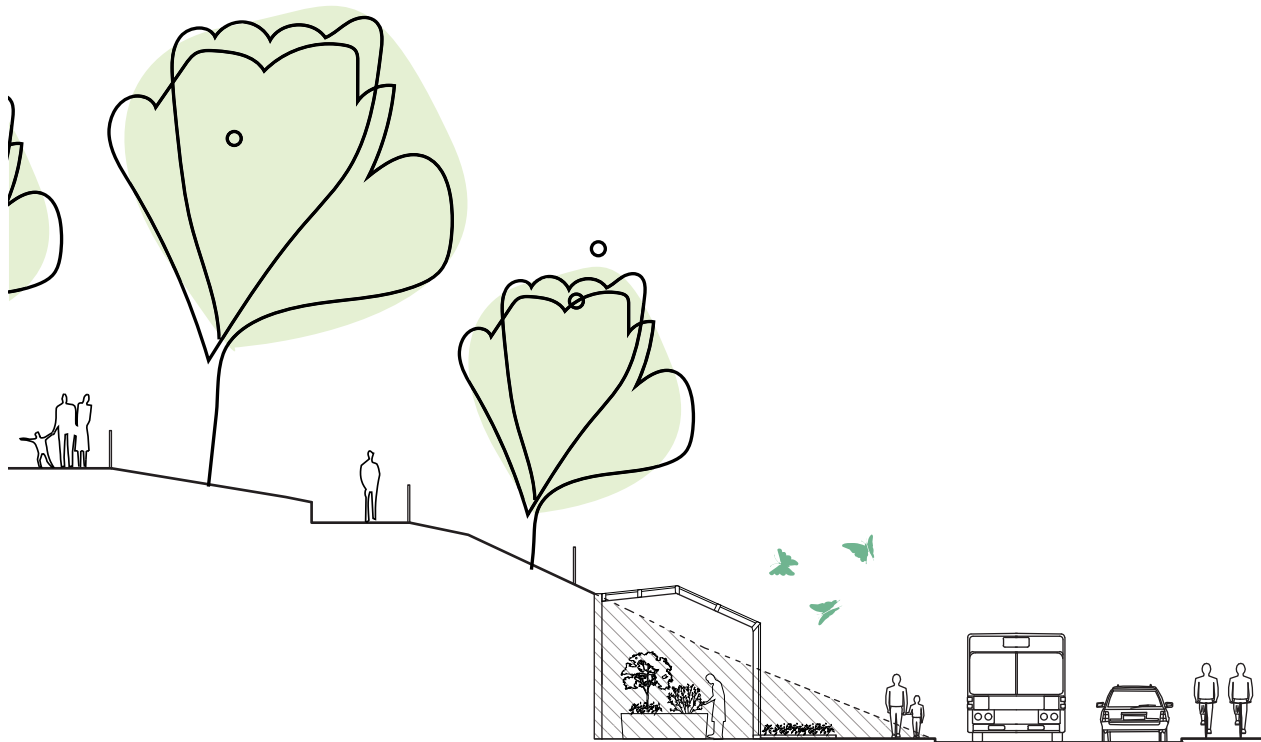


DETALJERING TEGEL



OMSORG OM DETALJERNA, LJUST TEGEL, STORA FÖNSTER

NATURHUSENE | KONCEPT VÄXTHUS



Växthus

- Gemensamt växthus för boende i flerbostadshus
- Fokus på odling
- Gemensam, väderskyddad uteplats
- Stärker kvarterens gröna profil



REFERENSBILD VÄXTHUS

KONCEPT OCH GESTALTNINGSBESKRIVNING

Ny bebyggelse

Förslaget omfattar fem nya flerbostadshus längs Slättgårdsvägen inom området "Branterna". Husen byggs i tre våningar samt två indragna takvåningar och rymmer totalt 65 lägenheter i varierande storlekar.

Design och arkitektoniska val

Byggnaderna är placerade för att göra ett så litet avtryck som möjligt på platsen och för att smälta in väl i omgivande natur. Husen tar inspiration från omgivningarna och utformas med naturnära material som tegel och cederträspån. För att minska byggnadernas skala mot Slättgårdsvägen sänks takfoten, genom en indragen våning med takterrass samt ett lutande pulpettak med identitetsskapande takkupor. Designen hämtar inspiration från dansk arkitektur med stora glaspartier, värdeskapande variation, materialval och detaljer. Stora balkonger med plats för växtlighet bidrar till en grön och levande atmosfär, samtidigt som de långsgående balkongerna bidrar till att uppfylla bullerkraven mot Slättgårdsvägen. Hållbarhet är en central del av projektet, med mål att minimera CO2-avtryck, energiförbrukning och påverkan på skog och mark.

Attraktiva bottenvåningar

Bottenvåningarna utformas med en hög sockelvåning som ger plats för generösa entréer som verkar trygghetsskapande. Det sluttande terrängläget utnyttjas för parkering, miljörum och teknik som placeras under mark i husets bakkant. Bottenvåningen rymmer även ljusa och lättillgängliga cykelparkeringar samt plats för rullstolar och barnvagnar. Bilkparkering sker även mellan husen inom respektive delområde, utrymmet utformas med gräsarmering, integrerad grönska och siktlinjer mot naturen bakom. Det planeras även för mobilitetsåtgärder i form av bilpool.

Bevarande av naturvärden och grönområden

En viktig del av förslaget är att bevara och stärka de naturvärden som finns i området. Den omgivande naturmarken och de branta sluttningarna bevaras i så stor utsträckning som möjligt, och husens placeringar bibehåller siktlinjer och kopplingar mot naturen i bakkant. På husens västra sida samsas privata uteplatser med planteringar som också bidrar till dagvattenhanteringen. Här finns även en gemensam uteplats för varje delområde. För att ytterligare förstärka den gröna karaktären planeras även ett växthus med plats för odling i anslutning till Slättgårdsvägen. Grön förgårdsmark och klätterväxter på byggnadernas fasader bidrar ytterligare till att skapa en grön utomhusmiljö.

BESKRIVNING AV TILLGÄNGLIGHET

Angöring

Angöring till husen sker via angöringsfickor längs med Slättgårdsvägen, en är placerad söder om husen i kvarter A och en är placerad norr om husen i kvarter D. Det norra huset i delområdet A får en sträcka på ca 30 m där man behöver röra sig utvändigt utanför tak, för att nå angöringsplats (förutsatt att man går genom parkeringsytorna i närliggande hus).

Parkering

P-platser för funktionsnedsatta finns inom parkeringsytorna i markplan. Varje hus har en RHP som ligger inom 25 m från respektive entré. Besöksparkering sker inom respektive garage, dessutom finns möjlighet att parkeringa på skolans parkeringsplatser som har ett stort antal vakanser på kvällar och helger.

Soplämning

Två uppställningsplatser för sopbilar är planerade i området, en söder om husen i kvarter A och en norr om husen i kvarter D. Miljörum är placerade i husen närmast uppställningsplatserna. Utöver det finns även ett mindre miljörum i hus A3, som endast är tänkt för restavfall och matavfall. För dessa fraktioner stannar sopbilen längs gatan, precis som för övriga byggnader i området.

Entréer, lutningar

FG-höjder i husen är satta för att fungera med befintliga höjder på Slättgårdsvägen, men undantag för i delområde A där gatans höjdsättning är planerad att ändras för att förbättra skyfallshanteringen. Befintlig lutning på gatan är brant utanför delområde A, med lutningar mellan 4% och 5%. Alla entréer och vägar är höjdsatta för att vara tillgängliga.

SIFFROR

Antal lägenheter

65 lägenheter (13 lägenheter per hus)

BTA

7715 kvm (varav 6940 kvm ljus BTA)

BOA

Ca 5075 kvm (1015 kvm per hus)

P-Platser bilar

Totalt 34 p-platser, varav 5 RHP (22 p-platser i delområde A och 12 p-platser i delområde D)

Bilpoolsplatser: Enligt senare besked

P-platser cyklar

Totalt 210 platser (ca 125 platser i delområde A och ca 85 platser i delområde D.)

Storlek gårdsyta

Ca 1080 kvm i delområde A (varav ca 850 kvm grön gårdsyta)

Ca 780 i delområde D (varav ca 630 kvm grön gårdsyta)

Ungefärlig andel grön gårdsyta

Ca 79% i delområde A

Ca 80% i delområde D