



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**  
**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med växtus på max 50 kvm och mur.

### Byggnaders användning

Endast bostadskomplex och parkering i bottenvåning.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 58.6 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 51.7 meter över angivet nollplan.
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 58.3 meter över angivet nollplan.
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 51.4 meter över angivet nollplan.
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 59.6 meter över angivet nollplan.
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 52.7 meter över angivet nollplan.
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 58.0 meter över angivet nollplan.
- $h_8$  Högsta nockhöjd är 51.0 meter över angivet nollplan.
- $h_9$  Högsta nockhöjd är 56.4 meter över angivet nollplan.
- $h_{10}$  Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering eller cykelparkering.

### Placering

Minst 70% av bottenvånings längsida mot naturmark ska utföras indragen minst 1,5 meter.

### Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot luddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med luddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

### Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 23 grader.
- $o_2$  Minsta takvinkel är 17 grader.

### Utformning

$f$  Mur eller plank om minst 1,7 meter ska finnas mot gata. Takstupor indragna minst 4 meter från prickmark mot Slättgårdsvägen får underskrida minsta takvinkel på högst 35% av takets längd. Fasaderna ska utföras i huvudsak i tegel och/eller trä. Utkragande balkonger mot Slättgårdsvägen ska utföras med täta balkongräcken i glas. Balkonger mot Slättgårdsvägen får kräga ut maximalt 1,5 meter och ska ha fri höjd om minst 3,2 meter. Balkonger mot Slättgårdsvägen får ej glasas in.

### Utförande

- $b_1$  Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Serviceområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualiseringsdatum 2025-01-09  
 Anna Kask  
 kartingenjör



### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantieringen av disvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

### SAMRÅDSHANDLING

## Detaljplan för del av Mälarhöjden 1:1 invid Slättgårdsvägen i stadsdelen Mälarhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
 2025-03-11

Pia Ölvebro planchef Joel Berring stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
 Godkänd av SBN  
 Anlagan av Laga kraft

**S-Dp 2022-16179**