

Tid Torsdagen den 21 mars 2024, kl. 16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 3 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72
Anslaget Torsdagen den 4 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 21 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66
Anslaget Måndagen den 25 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-72

Mikael Blomstrand §§ 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-17, 19-72
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-19, 21-72
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-72
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-72

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18
Joel Stade (S) § 20
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 12
Mikael Blomstrand (C) § 20

För Jonas Naddebo (C)
För Maria-Elsa Salvo (S)
För Kristina Lutz (M)
För Annika Elmlund (M)
För Mats Johnsson (SD)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-19, 21-72
Humaun M. Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19,
21-72
Mikael Valier Furtenbach(KD) §§ 1-11,
13-72

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson §§ 9-72, Torkel Kjellman, Mary Tjernström, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19**Program för Södertäljevägen, Liljeholmen, Dnr 2018-13562-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför programsamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag och ställa ut förslaget för samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Området längs Södertäljevägen har mycket stor potential att utvecklas till ett urbant och tryggt stadsrum med nya bostäder, arbetsplatser, handel, service och mötesplatser. Området har länge varit utpekad av staden som en plats att stärka, både i översiktsplan och i stadens budget.

Det är naturligt att platsen utvecklas som en del av att innerstaden växer över tullarna, likt tidigare utveckling av Liljeholmskajen och kommande projekt i Lövholmen, Marievik och Liljeholmen.

Tyvärr kan vi konstatera att det är ett svårt ekonomiskt läge i byggbranschen. Konjunkturläget gör att utvecklingen av platsen troligen kommer att dröja. Trots det är det bra att staden kan gå vidare och få in synpunkter på programmet genom ett formellt samråd, vilket ger förutsättningar att återstarta arbetet för byggnation i området så fort de ekonomiska förutsättningarna förbättrats.

I det fortsatta arbetet med programmet är det viktigt att studera hur det ekologiska, regionalt betydelsefulla sambandet som kopplar samman Trekanten/Årstaskogen med resterande gröninfrastuktur ska stärkas i enlighet med översiktsplanen. Exempelvis genom nya träd och annan växtlighet som på ett viktigt sätt kan bidra till omdaning från nuvarande stora trafikled till ett urbant stråk.

Det är stor brist på park- och goda vistelseytor inom det planerade området och dess närområden. Det är därför av stort

vikt att avsätta allmänna parker och torg för att utveckla planområdet till en god vistelse- och boendemiljö.

Det är väsentligt att stationshuset hanteras varsamt och kan få utgöra en värdekärna i det offentliga parkum som ska tillkomma.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.
Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför samråd av förslag till program för Södertäljevägen i stadsdelen Liljeholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen inför programsamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag och ställa ut förslaget för samråd.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet är starkt av uppfattningen att stadens planarbete inte får vara konjunkturkänsligt utan bör kontinuerligt drivas framåt med oförminskad kraft. Planprocesserna är som bekant långa och vi ställer oss kritiskt till att arbetet med efterföljande detaljplaner pausas. Det är anmärkningsvärt att detta pågående stadsutvecklingsprojekt läggs på is med hänvisning till rådande ekonomiska läge, samtidigt som majoriteten forcerar fram avlägsna prestigeprojekt som Bromma flygplats.

Södertäljevägen bör i alla avseenden betraktas som ett synnerligen brådskande arbete. Liljeholmskajen, Årstadal och Liljeholmens centrum har utvecklats från industriförort till urbana stadsdelar och snart har även Marievik och Lövholmen genomgått denna omvandling. Men rakt genom dessa områden skär Södertäljevägen, med tio körfält som mest i bredd, som ett öppet sår. En omdaning av Södertäljevägen är den sista, oundgängliga pusselbiten för att åstadkomma en förlängning av innerstaden och skapa en god boendemiljö i närområdet.

Centerpartiet har höga ambitioner för Södertäljevägen som en framtida, levande stadsgata. Staden har en sällsynt möjlighet att göra om en asfaltsöken till en tät, människovänlig promenadstad. Centerpartiet hade helst sett en överdäckning, likt Södergatans omvandling till Söderledstunneln på 1980-talet. I andra hand vill vi se en grönskande boulevard med täta kopplingar. Den naturliga kopplingen mellan Sjövikstorget och Liljeholmen bör ges högsta prioritet. Möjligheten att dela upp vägen i två separata, enkelriktade segment bör också undersökas, vilket skulle ge utrymme för grönytor eller bebyggelse emellan.

Vid brofästet kan med fördel riktigt höga hus placeras som portmotiv. Vidare längs boulevarden bör byggnaderna ha en minimihöjd som motsvarar vägens bredd, för att undvika att vägen och tillhörande ytor upplevs som ödsliga.

Slutligen anser Centerpartiet att Södertäljevägen ingår i en bredare kontext som sträcker sig bortom programområdet. Pågående planarbete vid Nybohovsmotet och Kilaberg kan anses vara en förlängning av ett potentiellt stadsutvecklingsområde som bör inkludera Nybodadepån. Möjligheten till att överdäcka hela eller delar av depåområdet bör utredas. Detta skulle minska bullerproblematiken och möjliggöra kompletterande bebyggelse i Nybohovsbranten så att Hägerstensvägen mellan Kilaberg och Södertäljevägen blir en levande stadsgata.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan

Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att förslaget bygger vidare på innerstadens principer där kvarter delas upp i mindre enheter för att främja en variationsrik bebyggelsestruktur. Vi önskar dock en större tydlighet i strukturen genom slutna kvarter. När Stockholm växer snabbt behöver vi inte bara bygga mycket, vi behöver också bygga klokt, vilket delvis uppnås genom högre täthet på väl valda delar i staden.

Samtidigt konstaterar vi att förslaget i dagsläget saknar den ekonomiska robusthet som krävs för att gå vidare med efterföljande detaljplaner. Motsvarande ärende på exploateringsnämnden sammanträde innebär att staden ska avvakta vidare arbete med projektet till dess att de ekonomiska förutsättningarna förbättras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer ändå att det är lämpligt att gå ut på samråd för att med samrådet som stöd identifiera handlingsutrymme för en fortsatt process.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet är bra och kan både ge många bostäder och binda samman Liljeholmens som nu är kluven i två delar av motorvägen. Men man bör tänka bredare. Stockholm har här ett lysande tillfället att bygga vidare på innerstadens kvartersstruktur i och med att programmet för omstruktureringen av Södertäljevägen sker samtidigt som vi planerar tät stad i Lövholmen. Om dessa två projekt görs rätt kan staden i Liljeholmen knyta samman de stenstadsförorter som finns i Aspudden, Midsommarkransen, Gröndal samt vid Liljeholmsbron och då verkligen göra området till en fortsättning av innerstadens stenstadsstruktur.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Södertäljevägens förändring från vägen som kallades Riksettan som då var en del av E4:an till den föreslagna utvecklingen av en urban stadsgata har pågått i många år. I början av seklet fanns idéer om nedgrävning av delar av vägen och bebyggelse intill på ytan.

Det nuvarande förslaget till utveckling borde vara möjligt att genomföra. Det följer en utveckling som innebär att staden växer utåt i den sydvästra delen såsom vi sett i den sydöstra,

där Hammarby Sjöstad är en del av Södermalms stadsstruktur som sedan följs av Söderstaden och utvecklingen av Slakthusområdet.

Södertäljevägens utveckling bör följa den stadsstruktur som liknar strukturen i Slakthusområdet. Logiken blir då en förlängning av stenstaden. Strukturen bör huvudsakligen vara i sluten kvartersform, dels för att spara mark, dels för att understryka stadsmässigheten. Även gestaltningsmässigt skulle en utveckling tjäna mycket på att knyta an till Södermalm och till Aspudden och Midsommarkransen. En gestaltningsmässig utveckling likt den i Marievik och delar av Liljeholmen och Liljeholmskajen är inte önskvärd.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Ambitionen att omvandla Södertäljevägen har funnits i många år men omfattas dessvärre av flera utmaningar, såväl ekonomiska som tekniska. Vi delar långsiktigt planerna på att platsen omvandlas och utvecklas – inte minst för att tillföra ett stort antal bostäder i ett mycket gynnsamt kollektivtrafikläge. Potentialen att bygga samman Södermalm med klustren i västra söderort är stor och går i linje med målet om att bygga samman Stockholm både fysiskt och socialt. Dock kan det inte anses hållbart att gå vidare till samråd med ett underlag som bygger på ovisshet avseende Liljeholmsbroarnas framtida utformning, Liljeholmsbanans och den lokala trafikens framtida behov. För att säkerställa genomförbarheten i detta viktiga projekt ser vi hellre att utredningsarbetet och ett framtida samråd sker när förutsättningarna är mer gynnsamma, vilket minskar de ekonomiska riskerna.

Stadsbyggnads- och exploateringskontoren skriver gemensamt att projektet saknar ekonomisk robusthet samt att området har flera svåra utmaningar att lösa ut innan projektet kan förverkligas. Mot bakgrund av dessa bedömningar är vi mycket skeptiska till att påskynda projektet, vilket exploateringskontoret tycks signalera då vidare utredningar undanbedes.