

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Ludvigsberg 3, Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2021-00703

Ett förslag till detaljplan för del av Ludvigsberg 3, Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm i Stockholm, Dp 2021-00703, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget möjliggör en utveckling av fastigheten Ludvigsberg 3 med cirka 120 nya bostäder, lokaler i bottenvåningarna, stärkta kopplingar och utvecklade publika platser. Den nya bebyggelsen ska anpassas till områdets höga kulturhistoriska värden. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ges ett långsiktigt skydd.

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande eftersom ett genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och den betydande miljöaspekten avser påverkan på kulturmiljön. En miljökonsekvensbeskrivning samråds tillsammans med planförslaget.

Planförslaget visas under tiden 2025-04-29 – 2025-06-23 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planhandlingarna finns också tillgängliga på Hornstulls bibliotek, Hornsbruksgatan 25, de tider då lokalen har öppet, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner. Förslaget har upprättats med utökat förfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samrådsmöte kommer att hållas den 22 maj kl. 17:30 – 19:30 på Münchenbryggeriet, lokalen Magasinet, Söder Mälarstrand 25. Stadsplanerare kommer att finnas på plats för att berätta om förslaget, svara på frågor och ta emot synpunkter. Mötet inleds med en presentation och frågestund. Från 18:30 är det öppet hus.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 23 juni 2025 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2021-00703

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Cykelfrämjandet
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Företagsgrupperna Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), Region Stockholm
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kollektivtrafikant Sthlm
Stadsmuseet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Riksantikvarieämbetet
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Samfundet S:t Erik
Sjöfartsverket
Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO)
Svensk Handel
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär

Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Södermalms stadsdelsförvaltning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stockholmsrummet
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp