

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Trängsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggsläpplänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2025-08-20
Vera Midelf
kartingenjör



Illustration 1
Orienteringskarta. Ej skalenlig.

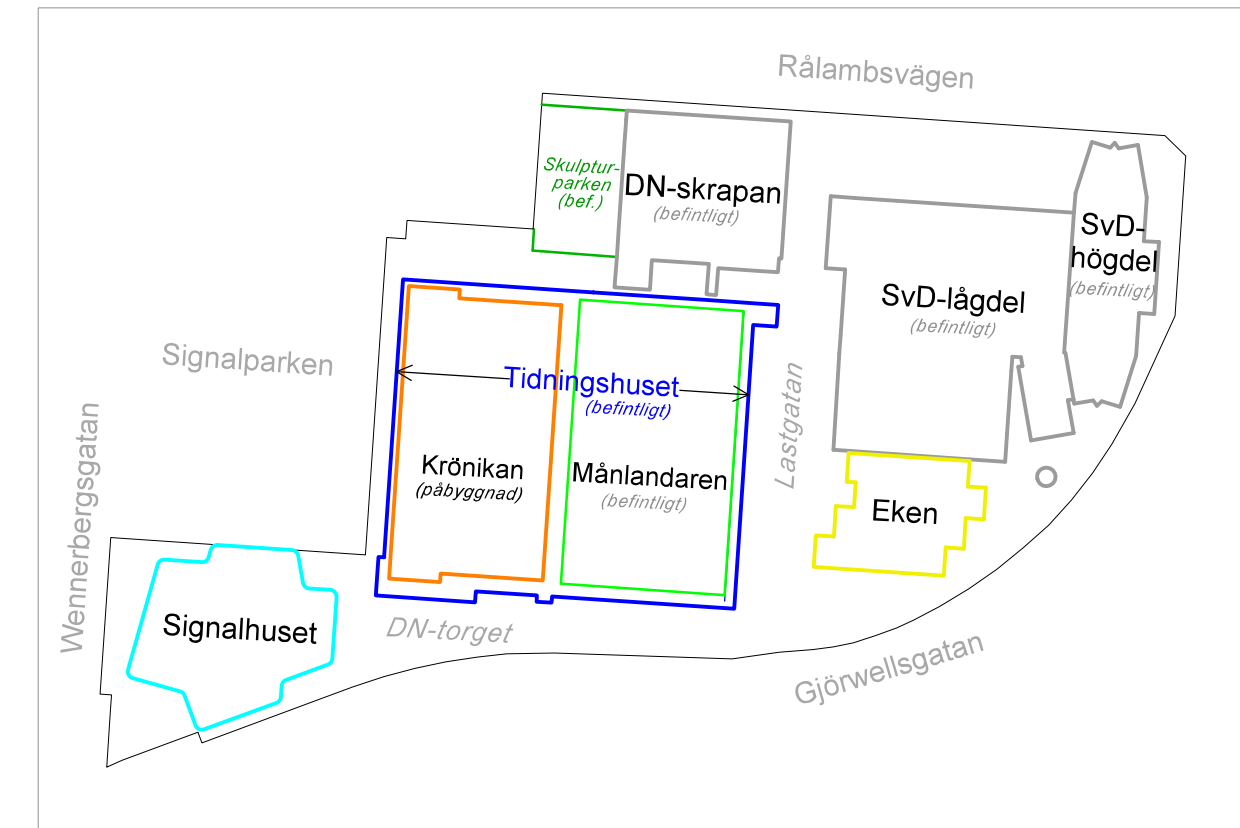


Illustration 2
Röd linje markerar lägen där lokaler med publik ändamål (ej kontor) i bottenvåning ska finnas. I övrigt får centrumändamål finnas i bottenvåningen. Ej skalenlig.

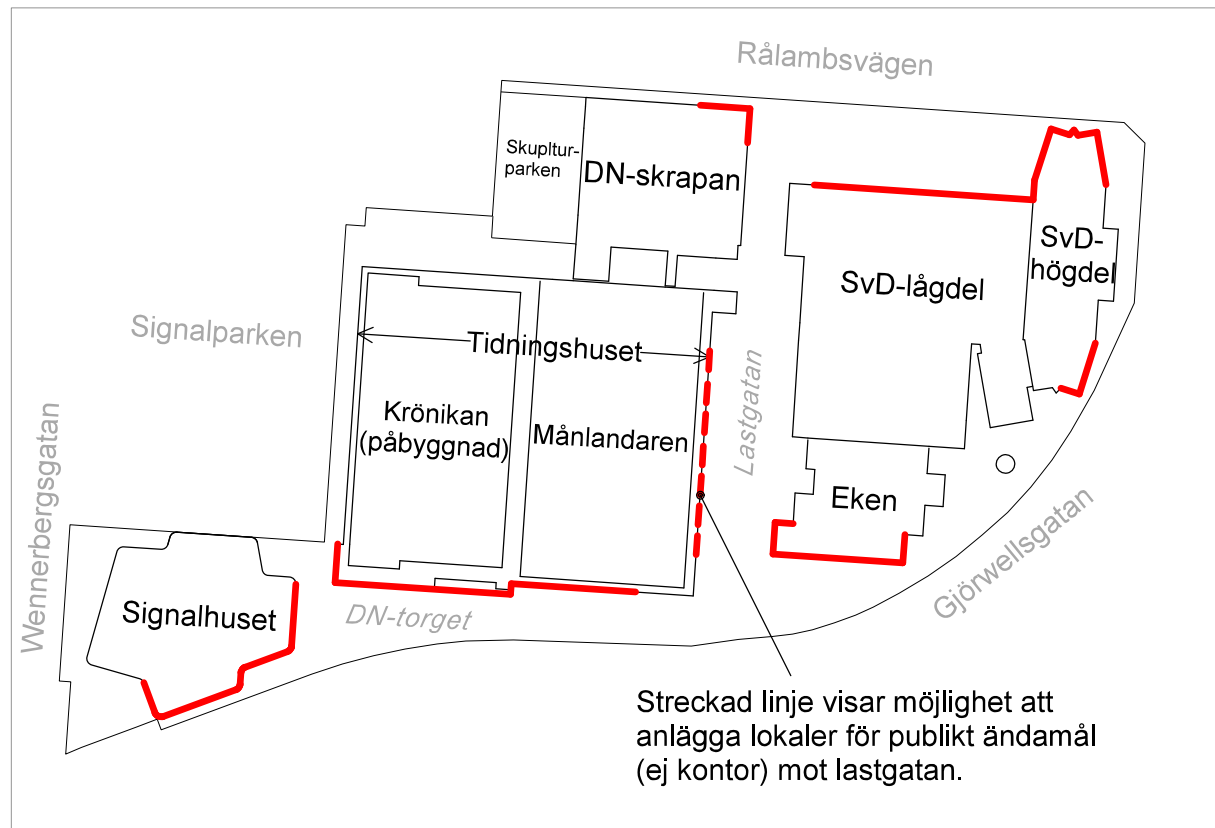
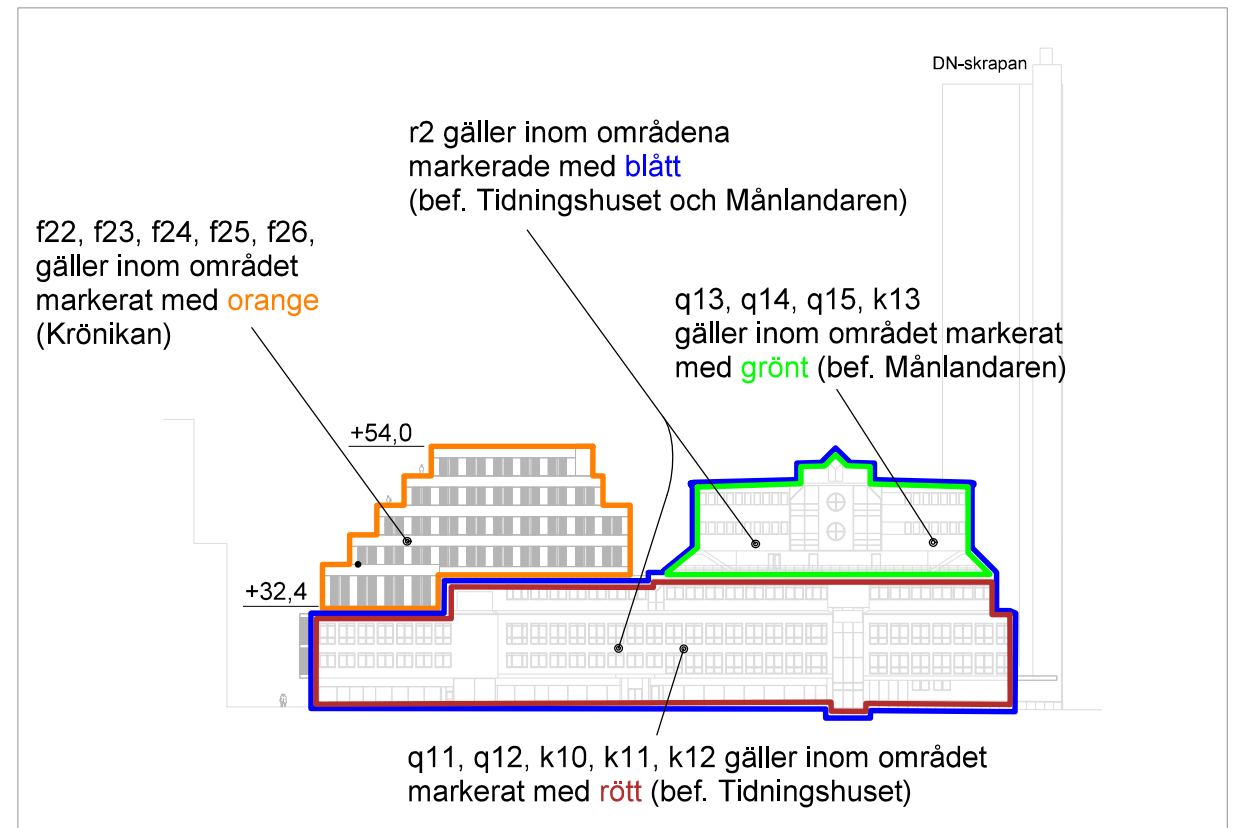
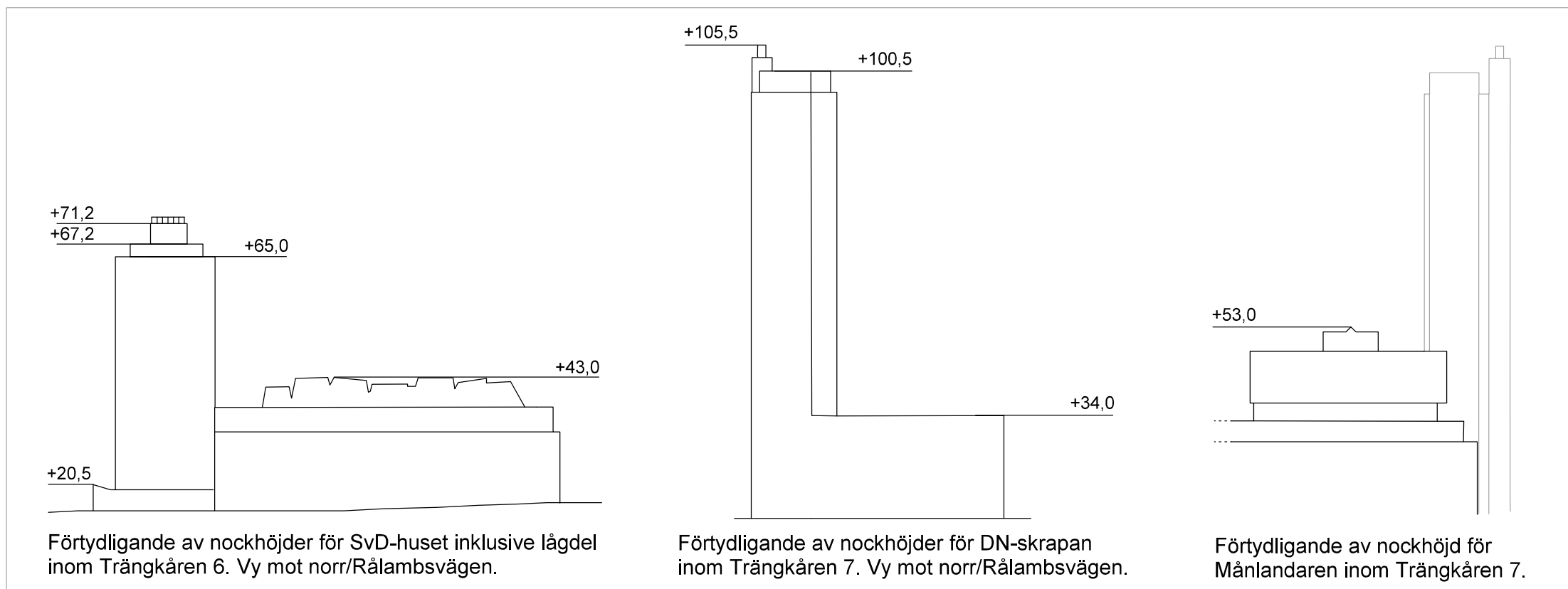


Illustration 3
Tidningshuset inkl. Mänlandaren samt påbyggnadens fasad (Krönikan) mot syd. Ej skalenlig.



Illustrationer av nockhöjder för SvD-husen, DN-skrapan och Mänlandaren. Ej skalenlig.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - TORG Torg

- Kvartermärk**
- K Kontor
 - C1 Centrum. Lokaler för publik ändamål (ej kontor) ska finnas bakom fasad i bottenvåningen enligt illustration 2 på plankartan. Entré och lobby till kontor/hotell får finnas. I övrigt får centrumändamål finnas i bottenvåningen.
 - C2 Centrum. Lokaler för publik ändamål (ej kontor) ska finnas motsvarande ett våningsplan i något av husens våningsplan över +80,0 meter över nollplanet.
 - O1 Tillfällig vistelse, hotell.
 - Z1 Verksamheter, ej handel med skrymmande varor, endast i garage- och källarplan under mark.

- Kvartermärkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering och lastning får inte finnas om inget annat anges.
 - Marken får byggas under med kör-planterbar bjälklag. Övan detta får byggas inte uppföras. Parkering och lastning får inte finnas ovan mark om inget annat anges. Garagenefart får inte finnas om inget annat anges.

- Höjd på byggnader**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högst nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

För nybebyggelsen Eken, Krönikan och Signalhuset (se illustration 1 på plankartan) gäller att tekniska utrymmen, skämtak, pelare, pelarstolpar och skärm ska rymmas inom angiven nockhöjd om inget annat anges. Solceller tillåts.

Utformning
Betygelsen ska utformas i enlighet med illustrationer och beskrivningar i planbeskrivningen samt tillhörande arkitekturprogram.

- XIX**
- Högsta antal våningar.
 - Entréer till lokaler för centrumändamål ska finnas mot DN-torget, Signalparken, Wennerbergsgatan och Gårwälgatan.
 - Fasader ska utformas med horisontella fönsterband och en sammanhängande horisontell bröstring. Materialet ska ha en vertikal relieferkan. Bottenvåningen ska utformas huvudsakligen i glas.
 - Byggnadens fasad ska utformas med rundade hörn på bröstringens bändens utvändiga bakkänd motsvarande en minsta radie om 1,7 meter.
 - Exteriör solavskärmning får inte finnas på fasaden.
 - Byggnadsdelar tillåts inte utanför angiven byggrätt om inget annat anges.
 - Minst 45 % av byggnadens sammanlagda takyta ska förses med vegetation.
 - Takterasser ska ges ett minsta indrag om 1,0 meter från fasadiv. Råcken ska utformas transparenta och får överskrida nockhöjden.
 - Skämtak får finnas utanför angiven byggrätt vid entréer till ett största djup om 1,2 meter från fasadiv och med en minsta höjd om 4,0 meter över intilliggande mark.
 - Skämtak och pergola får finnas utöver angiven nockhöjd på takterasser indragna minst 4,5 meter från fasadiv våningen nedanför.
 - Trapphus får finnas över nockhöjd till en högst höjd om +59,0 meter över nollplanet, till en största yta om 30 kvm.
 - Endast skämtak med rundade hörn får finnas med en frihöjd över mark om minst 3,3 meter.
 - Minst en entré till lokaler för centrumändamål ska finnas mot lastgatan, GATA och TORG.
 - Entrépartier och lokaler för centrumändamål i bottenvåningen ska markeras i fasad genom annan materialbearbetning jämfört våningar ovanför. Lokaler för centrumändamål i bottenvåningen som vetter mot TORG ska markeras i fasaden motsvarande tre våningar.
 - Lokaler för centrumändamål mot lastgatan och TORG ska utformas med en våningshöjd motsvarande minst två våningar räknat från lastgatan.
 - Fasader ska utformas med ett tydligt vertikalt uttryck med högresta fönster och dubbelvåningsmönst. Bröstringar i fönsterparterna ska vara indragna från yttre fasaden.
 - Byggnadens översta våningarna ska accentueras genom annat utförande än våningarna nedanför.
 - Fasader ska utformas i keramiskt material (ej betong) med tydlig vertikal relieferkan, ljus ton och varm kulör. Inslag av mörkare toner medges. Bottenvåningar ska utformas huvudsakligen i glas.
 - Takterasser ska ges ett minsta indrag om 2,5 meter från fasadiv. Råcken ska utformas transparenta och får överskrida nockhöjden.
 - Minst 25 % av byggnadens sammanlagda takyta ska förses med vegetation.
 - Endast skämtak får finnas med en frihöjd över mark om minst 4,0 meter.
 - Exteriör solavskärmning får endast finnas under +27,5 meter över nollplanet.

- Fasaden ska utformas med ett smalt vertikalt rätkvinkigt ribbverk. Gäller Krönikan, över nivå +32,4 över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Fönster ska placeras och utformas för att ge fasaden ett vertikalt, symmetriskt och rytmiskt uttryck. Gäller Krönikan, över nivå +32,4 över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Exteriör solavskärmning ska vara infälld i fasaden. Gäller Krönikan, över nivå +32,4 över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Takterasser ska vara indragna 0,5 meter från fasadiv. Råcken ska utformas transparenta och får överskrida nockhöjden. Gäller Krönikan, över nivå +32,4 över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Minst 45 % av taken ska förses med vegetation. Gäller Krönikan, över nivå +32,4 över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Hästoppor och takluckor får överskrida nockhöjd till en högsta höjd om +54,2 meter över nollplanet till en yta om sammanlagt 40 kvm.
- Förbindelsegång får finnas utöver nockhöjd till en höjd om högst +41,8 meter över nollplanet, se illustration 3 på plankartan.
- Förbindelsegång får finnas utöver nockhöjd till en höjd om högst +49,6 över nollplanet meter med en maximal bredd om 4,0 meter.
- Burspråk får finnas med en minsta frihöjd över mark om 3,5 meter. Burspråket ska utformas i glas med smala profiler.
- Spångr över mark får endast finnas från fasad mot väst mot Signalparken till en största sammanlagd bredd om 4,5 meter utmed hela fasadens längd.

Elementskarvar får endast vara synliga i fasaden om de inordnar sig i fasadens övergripande gestaltungsidé och materialbearbetning.

Utvändig fasadskyltning får endast finnas på bottenvåningen, undantaget befintlig skyltning på högdalarna inom Tränggården 6 och Tränggården 7.

- Utförande**
- b1 Taktytor ska finnas tillgängliga för dagvattenhantering.
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
 - n2 Trappa ska finnas och ska ansluta i nivå mot allmän plats.
 - n3 Marken ska finnas tillgänglig för dagvattenanläggning.
 - n4 Marken ska vara genomsläpplig.
 - n5 Ventilationsstom får finnas till en största sammanlagda yta om 20 kvm till en högsta höjd om 4,0 meter över intilliggande park.
- gångfartsområde** Område ska utformas som gångfartsområde.
- lastning** Ytor för lastning och lossning vid laster får finnas.
- parkering** Parkering får finnas.
- prh** Parkering för rörelsehindrad får finnas.
- ramp** Ramp för in- och utfart till underjordiskt garage får finnas.
- torg** Område ska utformas som torg.

- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud.

- Skydd av kulturvården**
- q1 - q17 Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 41-61 under rubrik Planbestämmelser, värdebevarande delar och karaktärsdrag - respektive byggnad samt mark och landskap.

Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

- Rivningsförbud**
- r1 Byggnad får inte rivas.
 - r2 Byggnad får inte rivas, se illustration 3 på plankartan.
 - r3 Byggnad får inte rivas. Undantaget i mötet mellan befintlig (SvD-läggel) och ny bebyggelse (Eken).
 - r4 Ventilationsstom får inte rivas.

- Varsamhet**
- k1 - k14 Planbestämmelser enligt planbeskrivningen sidan 41-61 under rubrik Planbestämmelser, värdebevarande delar och karaktärsdrag - respektive byggnad samt mark och landskap.

Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Åtgärder som syftar till att återställa ursprunglig utformning medges.

Skyttar på SvD-husen får endast placeras inom tät del av fasad mellan bottenvåningens dörr- och fönsterpartier och fönsteradens nedre kant på första våningen, samt på tät del av fasad precis under takfot på SvD-husets högdal. På DN-skrapan samt Tidningshuset får skyttar endast placeras i kant på befintligt skämtak. Befintlig skyltning på fasad mot lastgatan får finnas.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Marklov krävs för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet.
- Bygglöv krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelserna under rubrikerna Skydd av kulturvården och Varsamhet.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- illustration Illustrationstext
 - (+0,0) Illustrerad höjd

GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan för fastigheterna
Tränggården 6 och 7 m.fl.
i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-26

Karin Norlander planchef
Andrew Blank stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2019-07418