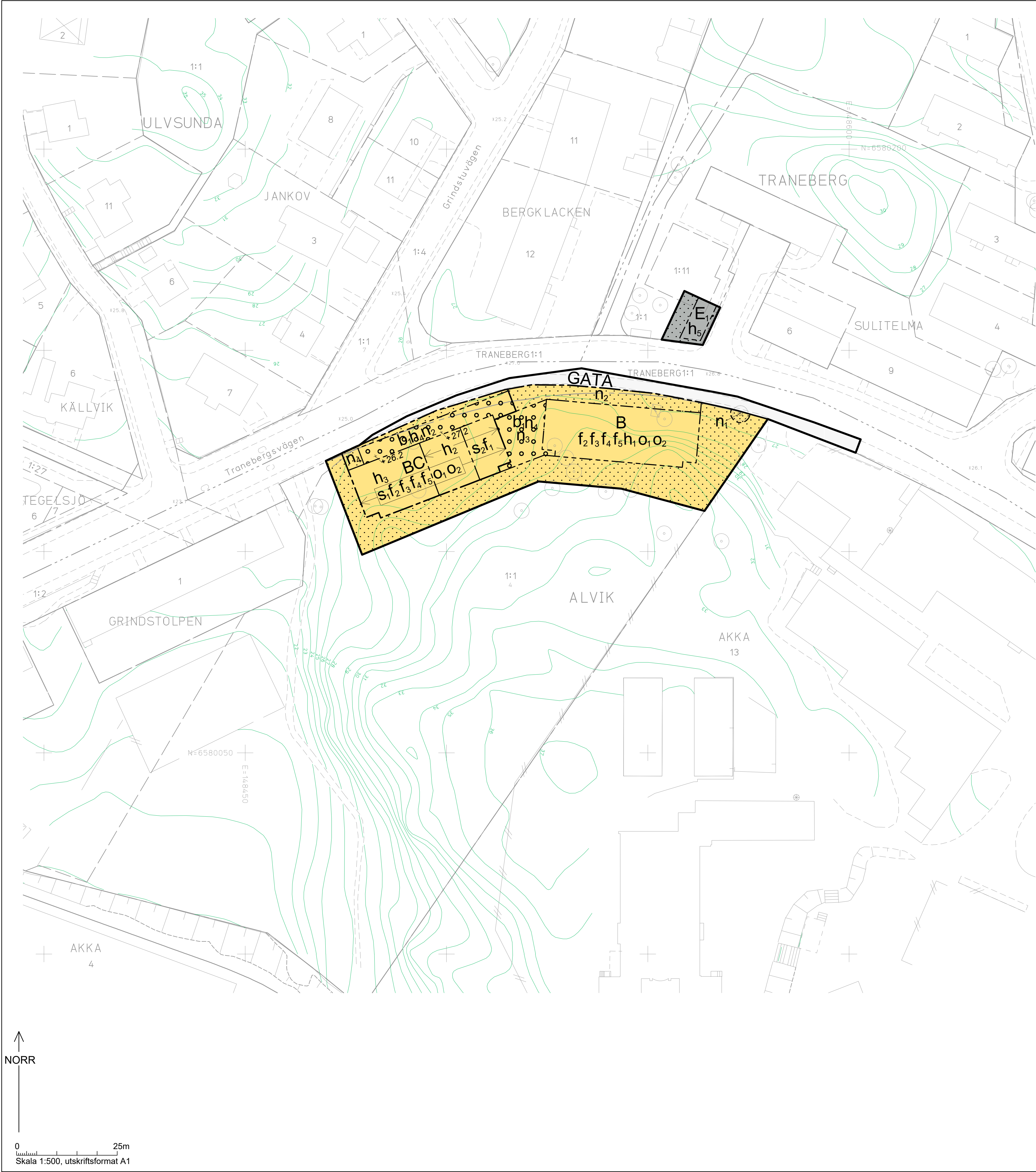




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller parkering. Bottentömmande avfallsbehållare, skärmtak samt utkragande balkong får finnas, om inget annat anges.
- Endast andra anläggningar än byggnader ovan mark. Byggnad medges under mark.

Byggnaders användning

- s₁ Centrummåndamål får endast finnas i bottenvåning.
- s₂ Lokal för centrummåndamål om minst 65 kvadratmeter med en våningshöjd om minst 3.5 meter ska finnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 45.2 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 44.6 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 43.3 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta bjälklagshöjd för byggnad under mark är 25.8 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd på byggnad är 3.5 meter ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Minst 60 % av marken ska anläggas som planterbar yta med vegetation.
- n₃ Stödmur medges en högsta höjd om 1.0 meter ovan mark.
- n₄ Stödmur medges en högsta höjd om 1.5 meter ovan mark.

Stödmurar får vara maximalt 0.5 meter ovan mark, om inget annat anges.

Skydd mot störningar

Byggnader ska utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Lokal för centrummåndamål ska mot gata och i gavel utformas med klarglas i fönster och dörrpartier till minst 50% av respektive fasadlängd. Bröstningshöjd till underkant glas får i genomsnitt uppgå till högst 0.6 meter i förhållande till anslutande mark.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak.
- f₃ Tekniska utrymmen på tak får endast placeras i takfall vänd bort från gata samt får inte överstiga högsta angivna nockhöjd.
- f₄ Fasader ska huvudsakligen utföras i puts i varm ljus kulör, utan synliga elementskarvar.
- f₅ Sockel ska utföras i betong eller sten. Sockelns höjd ska vara minst 0.3 meter i förhållande till anslutande mark.

Fönsters nederkant i bostadsrum på bottenvåning mot gata ska vara belägen minst 1.0 meter över anslutande marknivå.

Balkong får kraga ut maximalt 1.5 meter från fasadliv och får ha en lägsta frihöjd om 2.5 meter ovan mark. Utkragande balkong får inte uppföras mot gata. Inglasning av utkragande balkong samt skärmtak ovan översta balkong medges ej.

Bostadsentré ska finnas mot gata.

Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1.0 meter från fasad.

Loftgång, frontespis och takkupa får inte uppföras.

Utförande

- b₁ Byggnad under mark ska utföras med planterbart bjälklag.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpits och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomtens nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Alvik 1:1 m.fl. vid Tranebergsvägen i stadsdelarna Alvik och Traneberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-09-16

Karin Norlander
planchef

Adam Hörmedal
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-04626

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-15
Gunnar Swahn
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1