

## **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Hjulmakaren 2 i stadsdelen Mälarhöjden, S-Dp 2023-15045**

Ett förslag till detaljplan för Hjulmakaren 2 i stadsdelen Mälarhöjden i Stockholm, Dp 2023-15045, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att möjliggöra rivning av ett tekniskt utjämt parkeringshus inom Hjulmakaren 2 och uppförande av en ny byggnad för lagerhotell med integrerad elnätstation. Den nya byggnaden placeras i huvudsak i dagens läge, blir cirka två våningar högre och föreslås uppföras sammanbyggd med Hjulmakaren 1.

Planförslaget visas under tiden 23 september – 3 november 2025 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas 20 oktober 2025, kl. 17.00 – 19.00 i Hägerstensåsens Medborgarhus, Riksdalervägen 2.

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 3 november 2025 ha inkommit till*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2023-15045

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

### **Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På [start.stockholm/dataskydd](http://start.stockholm/dataskydd) hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

**Sändlista**

Ellevio AB  
Cykelfrämjandet  
Exploateringskontoret  
Försvarsmakten  
Företagsgrupperna Stockholm  
Fastighetskontoret  
Gasnätet Stockholm AB  
Hyresgästföreningen  
Kollektivtrafikant Sthlm  
Stadsmuseet  
Lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen  
Miljöförvaltningen  
Naturskyddsföreningen i Stockholm  
Riksantikvarieämbetet  
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Svensk Handel  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvaret  
Trafikförvaltningen  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Utbildningsförvaltningen  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning

*För kännedom:*

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stockholmsrummet  
Stadsbyggnadsroteln  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp