

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
E_i Transformatorstation
Z_i Lagerverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s_i Transformatorstation får endast placeras i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 52.5 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd är 49.3 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i Byggnad ska uppföras med ett slutet byggnadssätt utan släpp till nästkommande byggnad inom samma kvarter i plangräns mot väster.

Skydd mot störningar

- m_i Ventilationsintag, entréer, utrymningsväg, fönster eller glaspartier får ej placeras på byggnadssida som vetter mot E4/E20 Södertäljevägen.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 2 grader.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med en dubbelfasad med yttre lager av färgsatt sträckmetall. Fasad ska ges en bearbetad komposition med både vertikala och horisontella indelningar.
f₂ Huvudentré och entrélokal mot Västertorpsvägen ska vara markerad genom uppglasning.

Nockhöjden tillåts överskridas för trapphus och hisstoppar.

Utförande

- b_i Minst 50 % av marken ska utformas genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Hjulumakaren 2

i stadsdelen Mälarhöjden i Stockholm

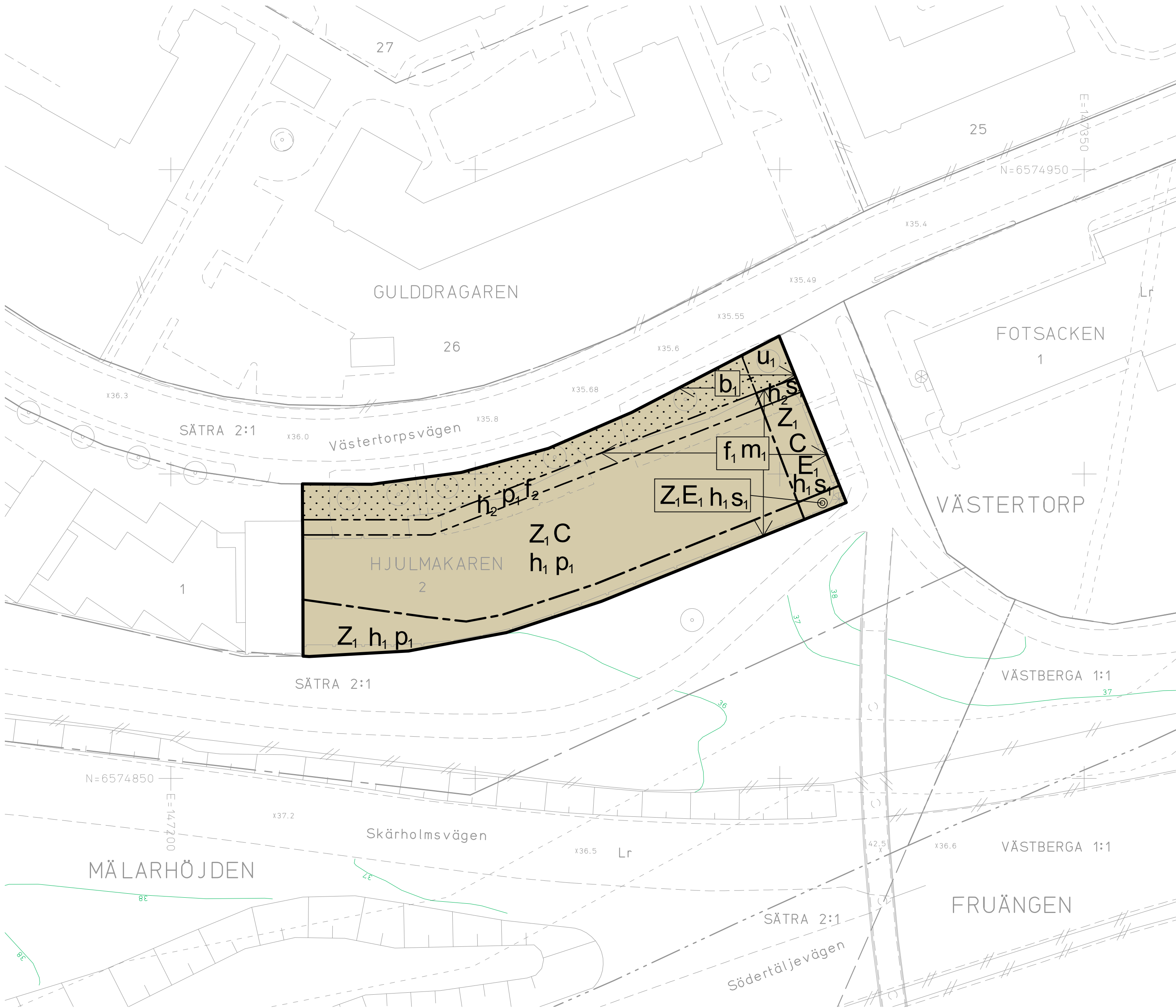
Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-09-16

Pia Ölvebro
planchef

Joel Berring
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-15045



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-27

Anette Jonsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- bygglagen (PBL 2010:900) standardförfarande.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2