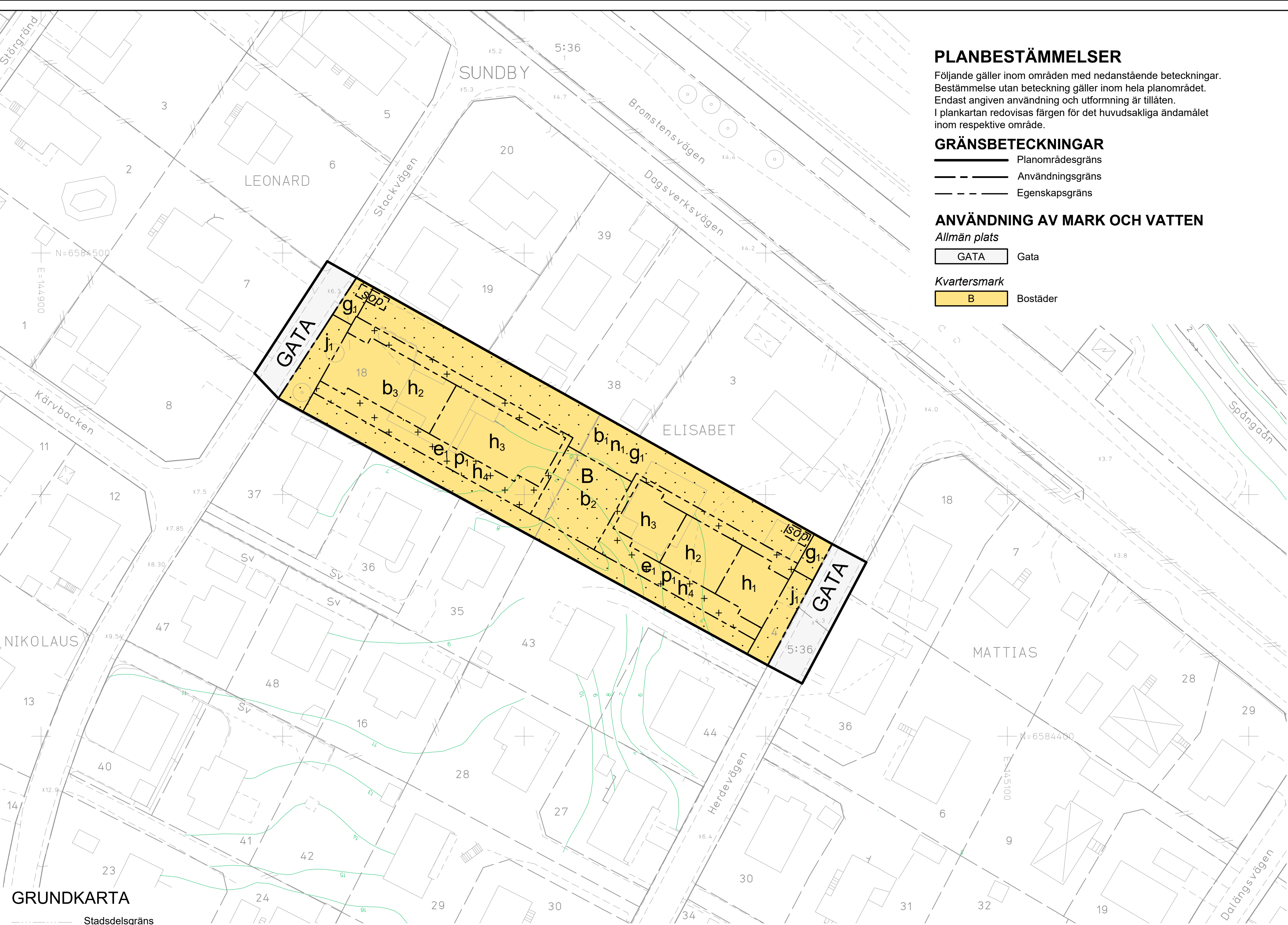




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-18
Anna Kask
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och byggnadsverk, såsom förråd, cykelparkering, skärmtak, ramper eller dylikt. En komplementbyggnad per bostad tillåts.

Byggnaders användning

Enfamiljshus, parhus, radhus eller kedjehus tillåts.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 17.5 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 3.0 meter ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering får finnas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_1 Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Infart eller utfart får inte finnas.

Takvinkel

Största takvinkel är 45 grader.

Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

Fristående eller sammanbyggda bostäder.

Ett sammanhållet tak får uppföras över maximalt två bostäder.

Tak ska uppföras i kulörer rött, svart eller mörkt grå.

Fasader ska utformas med sammanhållen färgskala.

Utförande

- b_1 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_3 Lägsta nivå för färdigt golv för bostad är +6.4 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 4,0 kvm med en högsta nockhöjd om 3,0 meter ovan mark.

Största tillåtna sammantagna byggnadsarea är 840 kvm.

Största tillåtna byggnadsarea är 120 kvm per bostad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Elisabet 4 och 18 m.fl.

i stadsdelen Sundby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-09-16

Louise Heimler
planchef

Sarah Blake Elmvall
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-10-19
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-02108

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.