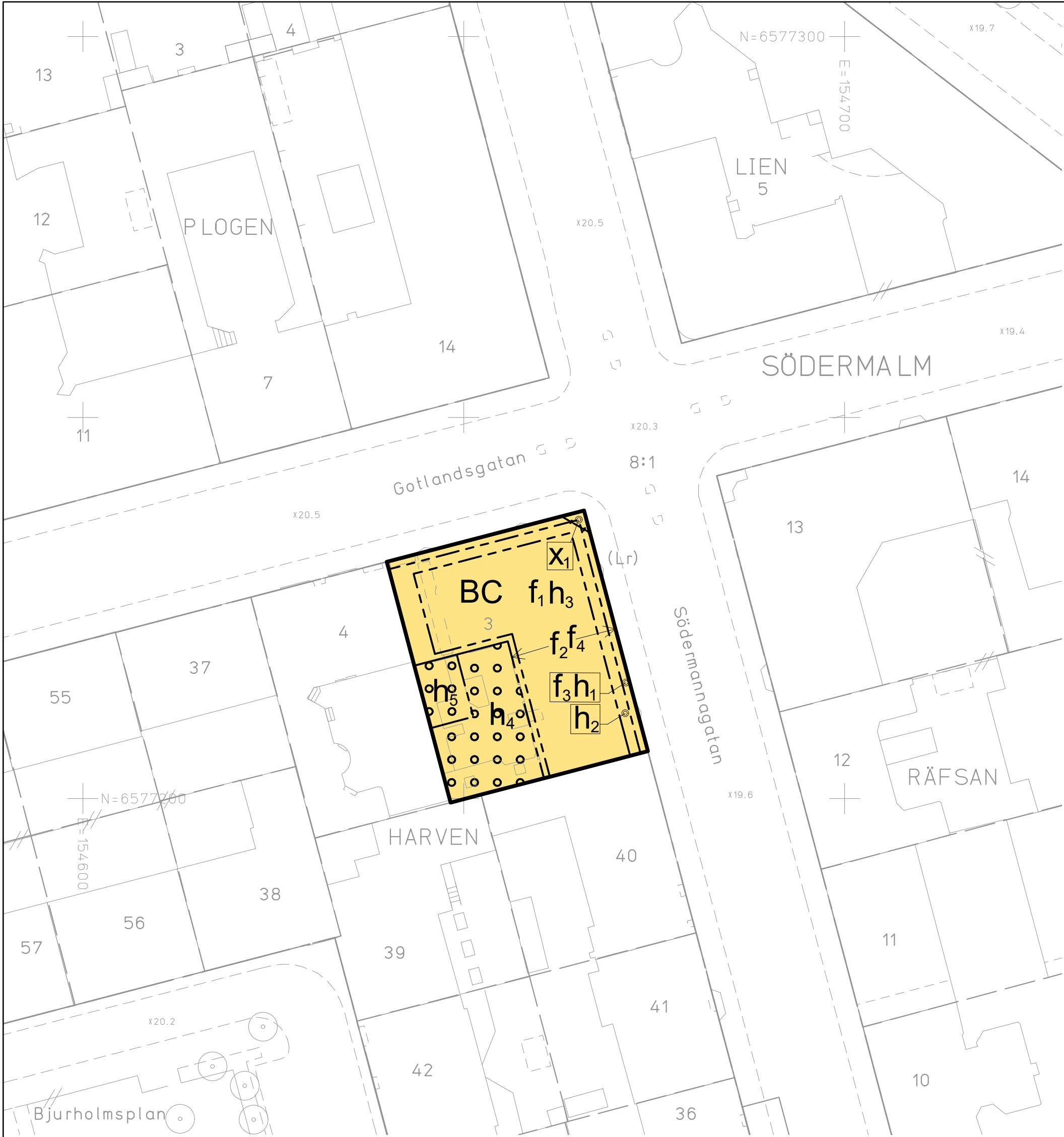


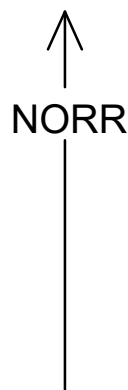


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättssområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-19

José Sterling
karteringenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

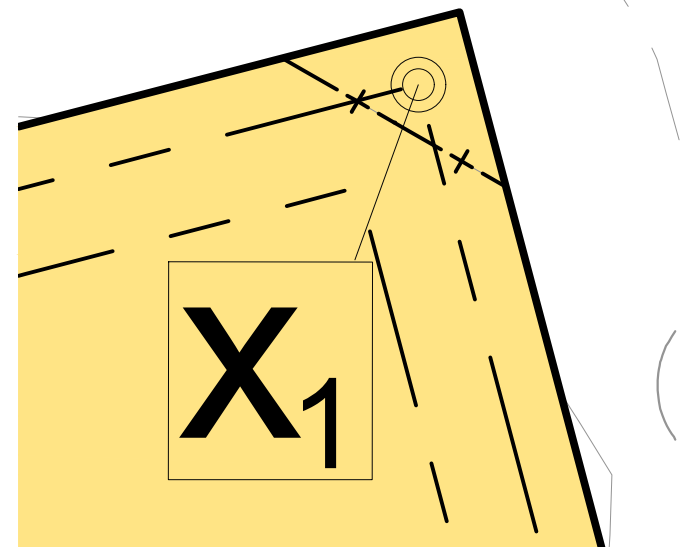
- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

Förstoring, hörnet Gotlandsgatan
Södermannsgatan



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Endast byggnadsverk under mark.

Byggnaders användning

Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning och får anordnas i källarvåning. Våning 1 ska huvudsakligen utgöras av bostäder. I övriga våningar får inte lokaler för centrumändamål anordnas.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd på byggnaden är 45.0 meter över angivet nollplan. Övan angiven höjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. hisschakt uppföras.
- h_4 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 24.5 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 20.7 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3.0 meter. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f_1 Tak ska vara flackt.
- f_2 Fasad ska utföras i puts.
- f_3 Räcke ska utformas i heltäckande plåt.
- f_4 Takfot ska utformas i plåt.

Balkonger får kraga ut mot innergård med en minsta höjd på 2.4 meter.

Varsamhet

Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas till och med våning 6 särskilt med avseende på byggnadsdelar, material och färgsättning. Byggnadens kopparplåtband vid takfot ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det att planen får laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Harven 3

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-09-16

William Stepp
tf. planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Godkänd av
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-06301