

URBAN COUTURE ARKITEKTER



PARKERINGSUTREDNING FÖRSKOTTET 2

Beställare: Murkronan
Projektamn: FÖRSKOTTET 2
Kommun: Stockholm

Upprättad: 2025-04-09
Skede/moment: Detaljplan, samråd

Urban Couture Arkitekter AB
Nybrogatan 52, 11440 Stockholm
info@ucarkitekter.se
+46 72 0506369
Orgnr. 559141-9661
www.ucarkitekter.se

Innehåll

1. Inledning	3
1.1 Projektsammanfattning	
2. Cykelparkering	4
2.1 Cykelparkeringstal	
2.2 Utformning och placering	
2.3 Mobilitetsåtgärder	
3. Bilparkering	5
3.1 Lägesbaserat parkeringstal	
3.2 Projektspecifikt parkeringstal	
3.3 Utformning och placering	

1. Inledning

1.1 Projektsammanfattning

Förskottet 2 är centralt beläget i Hägerstensåsen. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Riksdalertorget och Sparbanksvägen som är områdets centrala lokalgata med handel, service och samhällsfunktioner. På fastigheten står Posthuset som tidigare har haft en viktigt publik funktion i området. I dagsläget är byggnaden stängt för publik och fungerar det som distributionscenterav post.

Projektet omfattar en omvandling av posthuset till bostäder med kommersiell verksamhet på bottenvåningen i anslutning till torget. Ett nytt flerbostadshus i sex våningar planeras öster om posthuset med publikverksamhet i bottenvåning. De två byggnader innehåller en blandning av bostadstyper och storlekar. Totalt planeras ca. 40 bostäder och två lokaler. En gemensam grön gård med tillgänglig förbindelse till såväl Sparbanksvägen och Riksdalertorget finns på baksidan. På strategiska lägen planeras praktiska funktioner såsom cykelparkering och sophantering som integreras i gårdsutformningen.

1.2 Projektförutsättningar

Denna utredning är ett underlag till detaljplanens samråd. Syftet är att beskriva behovet av cykel- och bilparkering till följd av det framtagna bebyggelseförslaget för detaljplanen. Därutöver ges även en beskrivning av hur parkeringsbehovet planeras att tas omhand.

Projektet ligger centralt i Hägerstensåsen inom stadsdelen Hägersten-Älvsjö, i anslutning till huvudgatan Sparbanksvägen och den lilla centrumbildning som finns där. Hägerstensåsens gatunät är anpassat till områdets kuperade topografi. Sparbanksvägen är områdets genomfartsstråk i nordsydlig riktning med många tvärkopplingar. Sparbanksvägen är ca. 22 meter bred och innehåller blandtrafik med tydliga zoner för gående och kantstensparkerings, men utan markerad cykelbana. På den här centrala delen av Sparbanksvägen är trottoarerna breda (3,5 - 5,5 meter) och finns plats för tex. uteserveringar. Sparbanksvägen och Riksdalertorget är relativt plana som ger goda förutsättningar för tillgängligheten av planområdet.

Såväl gående som cyklister och bilister når området från Sparbanksvägen och Riksdalertorget. På torget finns ett angöringsstråk längs med norr- och östsidan av torget i form av en enkelriktad körbar yta för transporter och avlämning. I Hägerstensåsen finns ett finmaskigt nät för gående med tunnelbanan och Teaterparken som tydliga destinationer. Höjdskillnaderna gör att cyklister använder främst gatunätet. Hägerstensåsen tunnelbana ligger på ca. 400 meter från planområdet. Närmaste busshållplats finns på Sparbanksvägen inom 100 meter från planområdet.

För projektet planeras att hämtning av avfall sker manuellt. Avfallshantering är samlad i ett miljörum som placeras norr om posthuset och nära infarten till tomten från Sparbanksvägen, ca 10 meter till angöringsplats. Angöring till lokaler och bostadsentré till flerbostadshuset sker via Riksdalertorget som innehåller ett angöringsstråk längs periferin av torget.

2. Cykelparkering

2.1 Cykelparkeringstal

Riktlinjer för cykelparkeringstal beskrivs i Stockholms stads styrdokument "Cykelparkeringstal vid nyproduktion". Behovet av antalet cykelparkeringsplatser ska enligt grundläggande principer i första hand lösas inom fastigheten. I riktlinjerna anges bland annat ett intervallbaserade parkeringstal för bostäder: 2,5–4 parkeringsplatser per 100 kvm ljus BTA. Projektet omfattar totalt ca 3180 kvm ljus BTA. Cykelparkeringstalet för de tillkommande bostäderna ska enligt riktlinjerna ligga inom intervallet 79 till 127 platser.

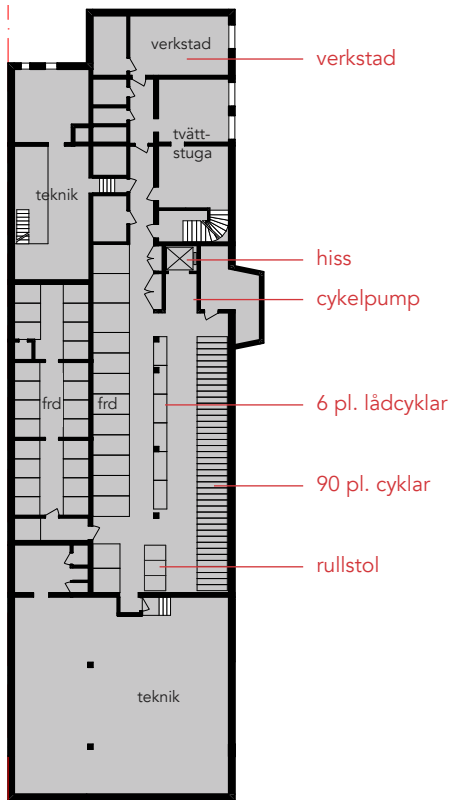
2.2 Utformning och placering

Plats för ca. 100 cykelplatser organiseras på tomten och i posthusets källare. Det befintliga posthuset har en stor källarvåning som är lättillgänglig via den gamla lastkajen, expeditionszonen och stora godshissen. Lastkajen omvandlas till posthusets huvudentré och tillgängliggörs från Sparbanksvägen via en utomhus ramp och parkeringen norr om huset. En ny koppling med passage mellan det befintliga och det nya flerbostadshuset skapar möjligheten att nå entrén direkt från torget.

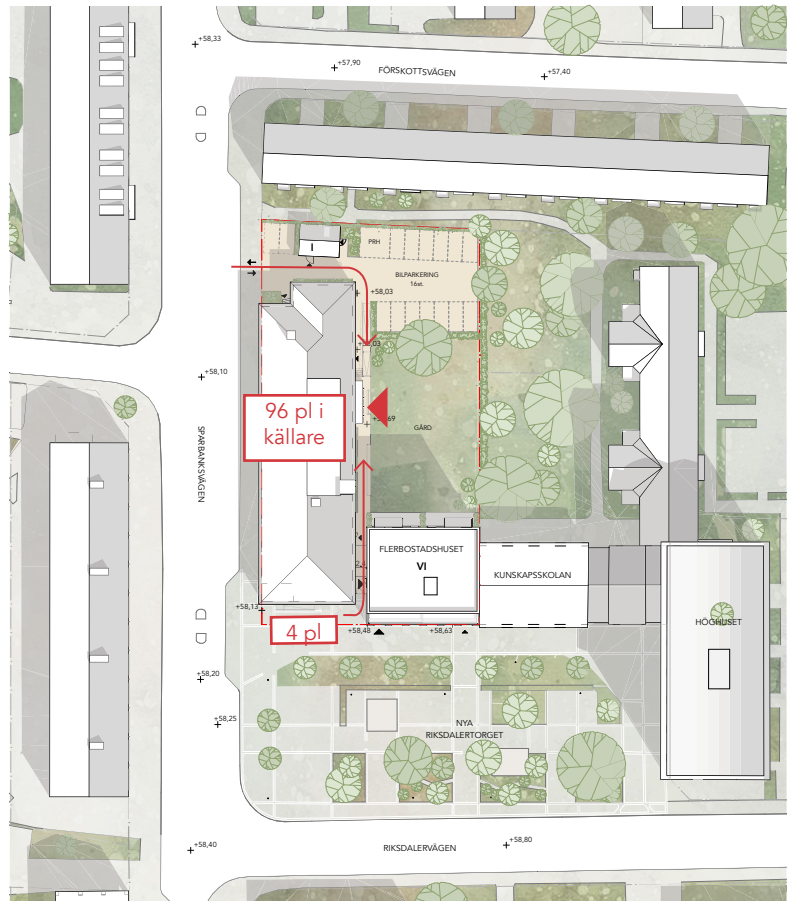
Källarvåningen utnyttjas för att skapa ca. 96 cykelplatser i uppvärmd utrymme. För cykelparkeringen används tvåvåningscykelställ samt ca 6 platser för lådcyklar eller moped. Utomhus, framför posthuset och i närheten till lokalerna, planeras ca 4 platser mot cykelpollare.

2.3 Mobilitetsåtgärder

För projektet planeras mobilitetsåtgärder på en grundläggande nivå. På källarplan planeras en verkstad där boende har möjlighet att reparera sin cykel. I direkt anslutning till cykelparkeringen finns en cykelpump. I varje trapphus finns digitala skärmar med information för reseplanering med avgångstider för buss och tunnelbana samt tidtabeller. Dörrar till cykelrum entréer mm förses med automatisk dörröppnare.



Källarplan posthuset



Situationsplan med entré till cykelparkering

3. Bilparkering

3.1 Lägesbaserat parkeringstal

Projektets unika placering inom grundintervallet 0,3–0,6 fastställs i det lägesbaserade parkeringstalet. Som vägledning för bedömningen anger tillämpningsanvisningarna ett antal kriterier för värdering av lägesbaserade faktorer med hjälp av vilka projektet kan placeras in i nedanstående matris. Om ett projekts samtliga lägesfaktorer bedöms tillhöra klass A talar mycket för att det lägesbaserade parkeringstalet ska ligga i den lägre delen av spannet. Om faktorerna ligger blandat i klass C, D och E ska däremot p-talet ligga närmare 0,6 enligt anvisningarna. Den nedersta raden i matrisen har endast A, C och E som möjliga värden.

	A	B	C	D	E
Kollektivtrafik		x			
Närhet till City			x		
Tillgång till lokal service och urbana aktiviteter		x			
Lediga garageplatser på tomtmark			x		

Värderingarna för respektive lägesfaktor medför att tyngdpunkten ligger strax till vänster om mitten av matrisen. Lägesbaserat p-tal hamnar på ca 0,41.

Parkeringsutredning - Förskottet 2

Detaljplan

- Kollektivtrafik

Gångavstånd till närmsta tunnelbanna Hägerstensåsen är ca 400 m. Därmed nås spårbunden kollektivtrafik med en promenad på ca 6 minuter. Även tunnelbanestationen Telefonplan ligger på ett kort promenadsavstånd (ca 500 m, 7 minuter. Närmaste tunnelbanestation på den andra röda linjen är Axelsberg som ligger på 1,1km gångavstånd. Busshållplatsen Sedelvägen som trafikeras av linje 147 och 192 ligger i direkt närhet till projektet (avstånd 80-100m).

Förslag till värdering: B) Övriga områden som ligger inom nära gångavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik som tunnelbanan. Projektet ligger inom nära gångavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik, i detta fall tunnelbana och buss.

- Närhet till City

Projektet ligger cirka 5 km från City fågelvägen och inom området som markeras med C i kartbilden på sida 8 av 'tillämpningsanvisningar för gröna parkeringstal i Stockholm'.

Förslag till värdering: C) Områden som ligger inom centrala stadens utvidgning

- Tillgång till lokal service och andra urbana aktiviteter

Projektet ligger mitt i ett lokalt centrum med service, publika faciliteter och kommersiella verksamheter såsom butiker, caféer och restauranger. Fastigheten ligger på korsningen av det centrala torget och Sparbanksvägen som är Hägerstensåsens huvudstråk. På ett stenkast finns även tillgång till teaterparken.

Förslag till värdering: B) Områden som ligger inom den centrala stadens utvidgning och inom översiktsplanens tyngdpunkter.

- Lediga garageplatser på tomtmark

Förslag till värdering: C) Områden som har normal tillgång på parkeringsplatser på tomtmark, vilket indikerar att efterfrågan inte överstiger utbudet.

3.2 Projektspecifikt parkeringstal

I nybyggnadsdelen planeras 3180 kvm (ljus BTA) bostäder. Fördelningen av lägenhetsstorlekar för de nya bostäderna framgår av tabellen nedan.

Lägenhetstyper	Antal	Andel
Smålägenheter (1ROK och 2ROK)	33	82 %
Stora lägenheter (övriga)	7	18 %
Totalt	40	100 %

För att ta fram det projektspecifika parkeringstalet görs en justering av det lägesbaserade parkeringstalet med hänsyn till fördelningen av lägenhetsstorlekar. Enligt tillämpningsanvisningarna ska projekt som präglas av övervägande stora lägenheter ges en höjning av det lägesbaserade parkeringstalet på upp till 20 %. Projekt som präglas av övervägande små lägenheter ges en sänkning på upp till 30 %.

Om projektet istället karaktäriseras av en blandad sammansättning av olika lägenhetsstorlekar ska ingen justering göras.

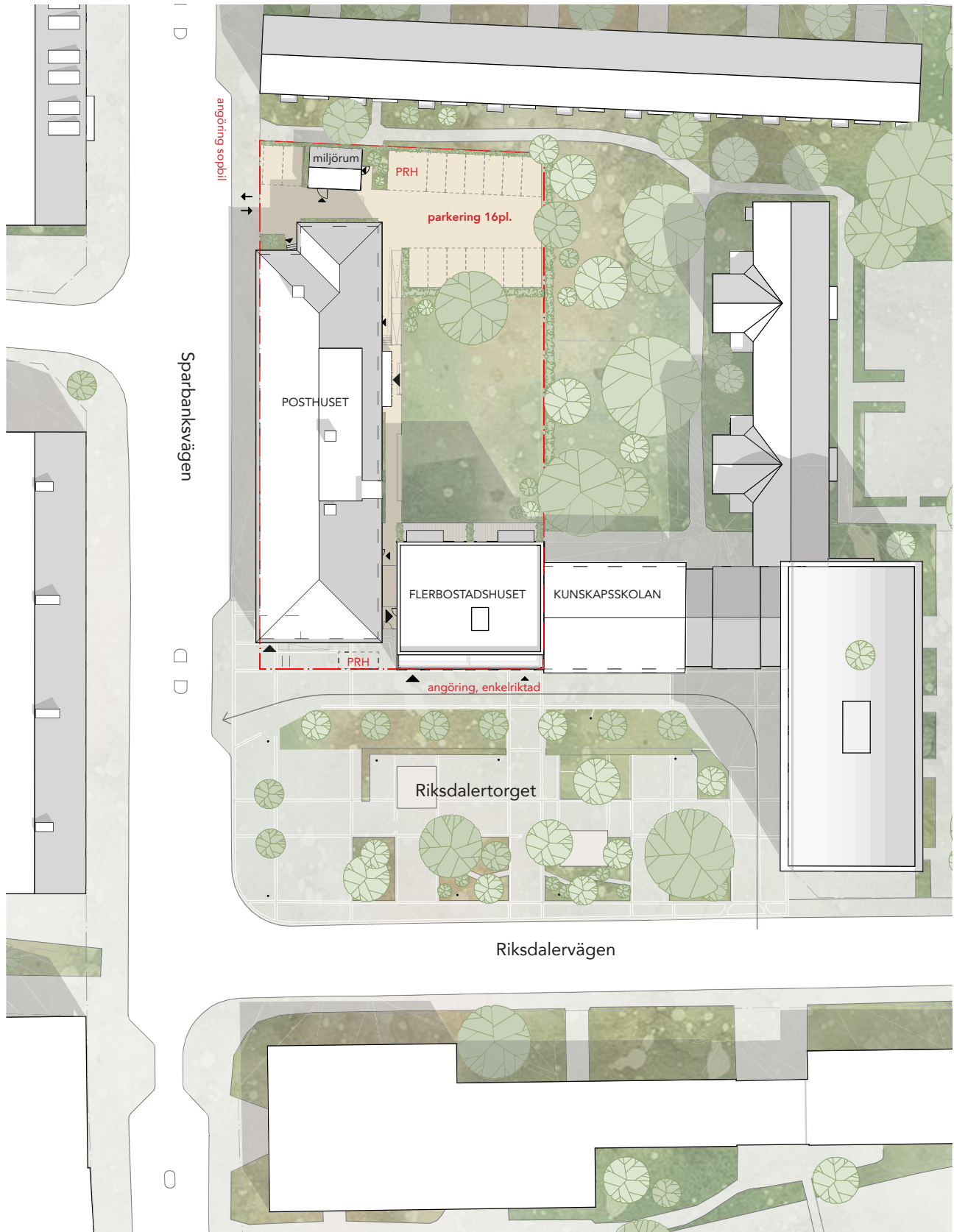
I tabellen ovan framgår att lägenhetsfördelningen är dominerad av mindre lägenheter. Med detta sätt att definiera lägenhetsstorlekar i

beaktande föreslås att de lägesbaserade parkeringstal sänks med 10%.

Detta tal ska dock räknas upp med 10 % för att inrymma besöksparkering, vilket ger slutligt projektspecifikt parkeringstal 0,41.

3.3 Utformning och placering

Totalt behöver 16 bilplatser anordnas inom fastigheten. Platserna är samlade nära infarten från Sparbanksvägen och på ytan som i dagsläget också används för parkering. Genom att samla parkeringsplatserna i de norra delen av tomten skapas en stor sammanhängande grönyta i anslutning till bebyggelsen. En PRH-plats placeras centralt på parkeringen. Den är tillgänglig från posthuset inom 25 meter, via en ramp. Vid behov kan en PRH-plats anordnas inom fastigheten och inom 25 meter från entrén till flerbostadshuset. Parkeringsplatsen planeras i så fall söder om posthuset, i anslutning till torget. Angöring till flerbostadshuset och lokalen i posthuset sker via Riksdalserterget. Angöringen kan ske inom 10 meter från entréerna.



Situationsplan med bilparkering och angöring