

Mobilitets-PM inför ändring av Detaljplan, KV Fanan 18

Datum: 2025-08-19

Planområde: Kvarteret Fanan 18, Östermalm, Stockholm

Dnr:

1. Inledning

Detta Mobilitets-PM har tagits fram som underlag till detaljplanearbetet för KV Fanan 18 i Stockholm stad. Syftet är att redovisa förutsättningar och åtgärder kopplade till mobilitet, i linje med stadens mål om ett tillgängligt, effektivt och hållbart transportsystem.

PM:et syftar till att:

- Främja gång, cykel och kollektivtrafik
- Minimera bilberoende
- Utredda parkeringslösningar
- Säkerställa ett funktionsblandat och tillgängligt stadsrum

Hänvisning till diagram/situationsplan A49-1-010 Parkering

2. Planområdet och dess omgivning

KV Fanan 18 ligger i korsningen Narvavägen, Linnégatan och Banérgatan på Östermalm. Fastigheten innehåller idag kontor, bostäder och en förskola. Förslaget innebär en påbyggnad samt konvertering av kontor till fler bostäder och nya lokaler. Omgivningen har mycket god tillgång till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik (buss och tunnelbana)

3. Nuvarande mobilitetsstruktur

Gång och cykel:

Området har utbyggt gång- och cykelnät, med anslutning till huvudcykelnätet.

Kollektivtrafik:

- Gångavstånd till tunnelbana (Karlplan) <6 min, samt flera busslinjer (Karlplan, Historiska Muséet)

Biltrafik och parkering:

- Måttlig trafik, begränsad tillgång till markparkering.

Angöring och lastplats (0-12m) till fastigheten sker vid Banérgatan, likaså infart till garage.

Uppställningsplats där cyklar kan parkeras samt låsas fast finns även på gatumark

Uppställningsplats för elsparkcyklar finns vid hörnet Banérgatan - Linnégatan

4. Förslag mobilitetsstruktur

Bilparkering bostäder:

- Föreslagen nivå: 0,63 bilplatser per bostad (34 platser, inklusive 3st dubbelparkeringsplatser och en RHP, för 54 lägenheter)

Vilket ligger inom det generella grundintervall som baseras på bilinnehavet i staden (0,3-0,6 bilar per lägenhet) enligt Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholms stad.

- Lokalisering: I garage. Begränsad markparkering längs med Narvavägen.

Bilparkering lokaler:

- I nuvarande uträkning har inga p-platser tilldelats lokaler.

Tillgång till kollektivtrafik, lokalisering i staden, storlek och typ av verksamheter kräver ej detta.

Cykelparkering:

- Föreslagen nivå, 3 st cykelrum fördelade på två källarplan om totalt 94m² med plats för ca: 80 st cyklar.
- Golvstående resp. vägghängda cykelställ i garage, med plats för ca: 60st
- 140st cykelplatser fördelat på 54 lägenheter ger 2,5 cyklar per lägenhet.

I syfte att bättre kunna tillgodose parkeringsbehovet kommer majoriteten av parkeringsplatserna att övergå från att vara reserverade till oreserverade platser så att nyttjandegraden kan förbättras. Likaså kommer det vara möjligt för boende att enbart teckna natt- och helgparkering. På så vis kan behovet av parkering för återstående verksamheter lösas genom samutnyttjande

Cykelparkeringstal enligt stadens riktlinjer för nybyggnation av bostäder: 2,5 - 4 parkeringsplatser per 100 m² BTA, det ger med 6348m² BTA (ovan mark) och p-talet 2,5 ett antal på 159 st. Det tar dock inte hänsyn till antalet lägenheter, som i Fanan 18 fall är relativt få till antalet kontra BTA (dvs stora lägenheter)

5. Genomförande och ansvarsfördelning

- Parkeringsnorm och mobilitetsåtgärder säkerställs genom detaljplanebestämmelser och exploateringsavtal
- Byggherre ansvarar för genomförande
- Stockholms stad ansvarar för uppföljning

6. Sammanfattning

Mobilitets-PM:et visar att området kan utvecklas med ökat antal boende, utan försämrad tillgänglighet, tack vare närhet till kollektivtrafik, cykelbanor, gångstråk. Områdets centrala läge ger mycket goda förutsättningar för detta. För att ytterligare främja hållbar mobilitet kan man överväga bilpool med reserverade platser. Laddinfrastruktur för elfordon och ev. cykelservicestation.

Bilagor

1. Parkering A49-1-010