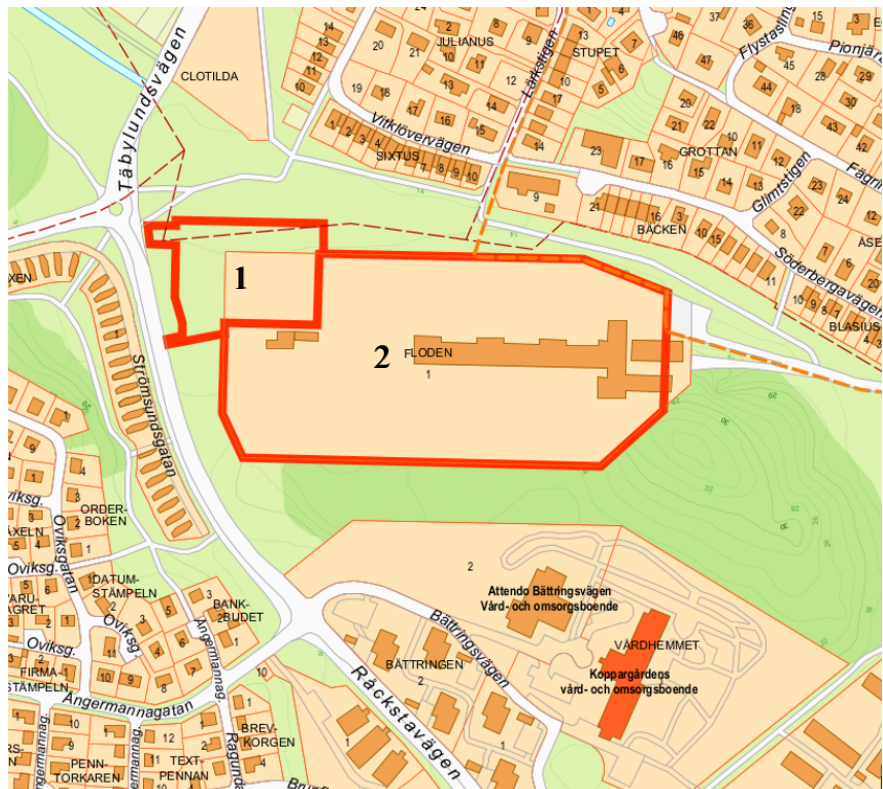


Planbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Floden 1 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av Floden 1 i stadsdelarna Råcksta och Nälsta S-Dp 2022-17352



*Planområdets läge och ungefärliga avgränsning inom röd markering. (1)
Detaljplan för del av Floden 1 m.fl. (2) Ändring av detaljplan för del av Floden 1.*

Innehåll

Detaljplanens syfte.....	3
Beskrivning av detaljplanen	3
Ärendeinformation.....	3
Planens huvuddrag	4
Genomförandetid	5
Arkitektonisk idé	5
Kvartersmark.....	6
Dagvatten.....	11
Åtgärder för att hantera skyfall	12
Upphävande av planbestämmelse.....	15
Motiv till detaljplanens regleringar	15
Användningsbestämmelser för kvartersmark.....	15
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	16
Ändring av planbestämmelser.....	17
Genomförandefrågor.....	17
Fastighetsrättsliga frågor.....	17
Ekonomiska frågor	19
Organisatoriska frågor.....	19
Prövning enligt annan lagstiftning	20
Planeringsunderlag	20
Kommunala	20
Utredningar	20
Planeringsförutsättningar.....	21
Kommunala	21
Riksintressen.....	22
Miljökvalitetsnormer	22
Miljö	23
Hälsa och säkerhet	25
Geotekniska förhållanden	27
Hydrologiska förhållanden.....	27
Kulturmiljö	27
Fysisk miljö.....	27
Trafik	28
Konsekvenser och avvägningar	28
Natur	28
Miljö	29
Miljökvalitetsnormer	32
Hälsa och säkerhet	32
Trafik	38
Upphävande av planbestämmelse.....	38

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en teknisk anläggning i form av ett gasisolerat ställverk med tillhörande angöring och kringbyggnader inom och i anslutning till fastigheten Floden 1 i stadsdelen Råcksta och Nälsta. Vidare syftar planen till att säkerställa en omsorgsfull gestaltning av såväl byggnader som byggnadsverk och en volymanpassning med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Reglering av marken ska bidra till en mjuk övergång från kvartersmark till anslutande allmän platsmark. Delar av planområdet översvämmas vid skyfall. Planen ska säkerställa att byggnaden inte tar skada vid höga vattennivåer.

Detaljplanen syftar också till att ändra detaljplan för del av Floden 1 genom att tomtindelningsbestämmelser upphävs. Detta möjliggör att en ny fastighet kan bildas.

Beskrivning av detaljplanen

Ärendeinformation

Detaljplan för del av fastigheten Floden 1 m.fl. samt ändring av detaljplan för del av fastigheten Floden 1 inom stadsdelarna Råcksta och Nälsta i Stockholms stad med diarienummer 2022-17352, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23 § 18. Planen handläggs med standardförfarande.

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Medverkande

Planen är framtagen av stadsplanerare Alexander Hansson Göl och kartingenjör José Sterling.

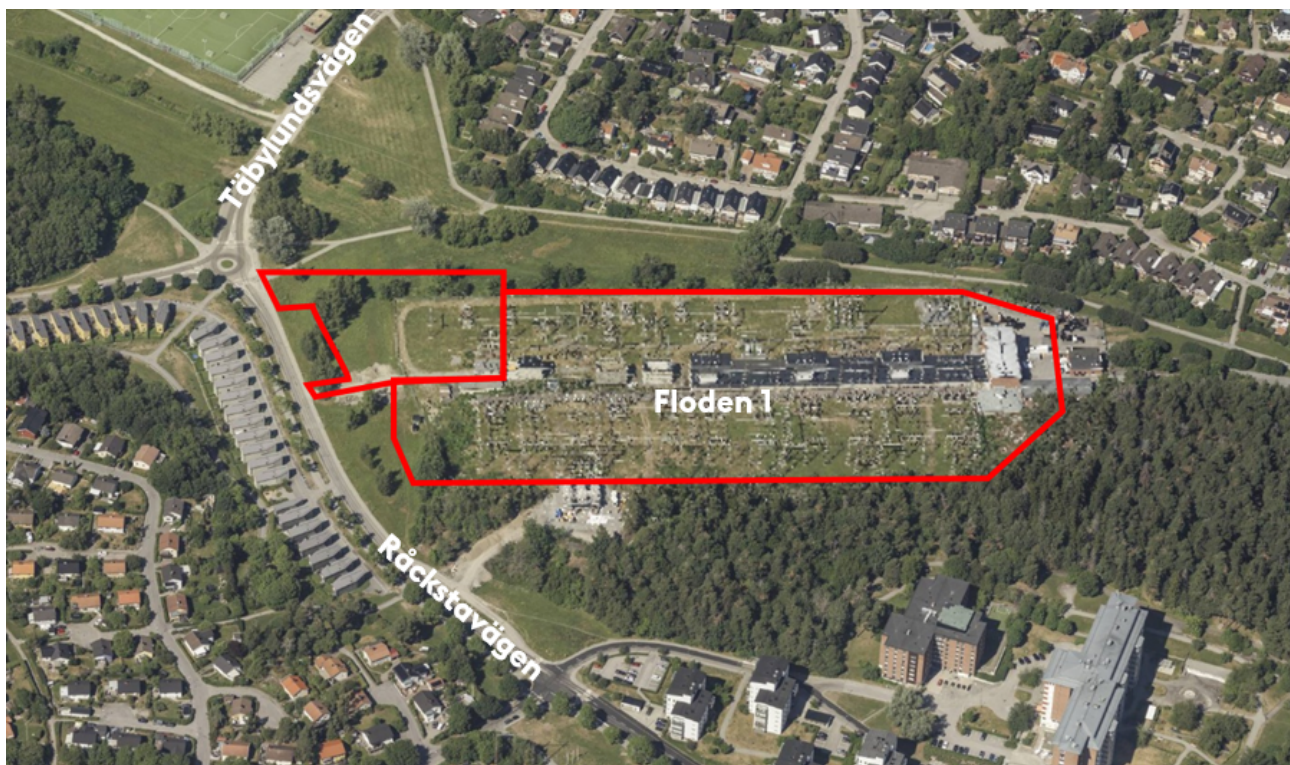
Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör en ny teknisk anläggning i form av ett ställverk. Den nya stationen ingår i ”Program Stockholm” som går ut på att koppla samman flera stationer, som ska säkerställa framtida elförsörjning i hela Storstockholmsregionen. Flera av ställverken utförs med så kallad GIS-teknik (gasisolerat ställverk), vilket innebär att ställverket kräver mindre yta än luftisolerade ställverk och kan därmed placeras i en byggnad.

Detaljplanen medger en sammanhängande byggbar yta på cirka 5 750 m² och en högsta nockhöjd på 39,7 meter ovanför nollplanet. Höjden trappas ner mot norr till 33,6 och 29,3 meter ovanför nollplanet. Runt huvudbyggnaden föreslås ett perimeterskydd uppföras med syfte att förhindra att obehöriga beträder området.

Byggnaden placeras delvis i en lågpunkt som översvämmas vid skyfall. Då verksamheten bedöms vara samhällsviktig ska extra hänsyn tas till höga vattenflöden. Planen reglerar att byggnaden ska utföras så att den inte tar skada vid höga vattennivåer. För att inte försämra översvämningssituationen i området krävs att åtgärder genomförs. Åtgärderna planeras utanför planområdet på parkmark som ägs av Stockholms stad. Åtgärderna ska utformas så att de bidrar till ekologiska och rekreativa värden.

Detaljplanen syftar också till att ändra detaljplan för del av Floden 1 genom upphävande av tomtindelningsbestämmelser. Detta möjliggör bildande av en ny fastighet. Nuvarande detaljplan, Pl 6840, fortsätter i alla delar att gälla inom planområdet som omfattar ändringen.



Flygbild som visar planområdet med omgivning.

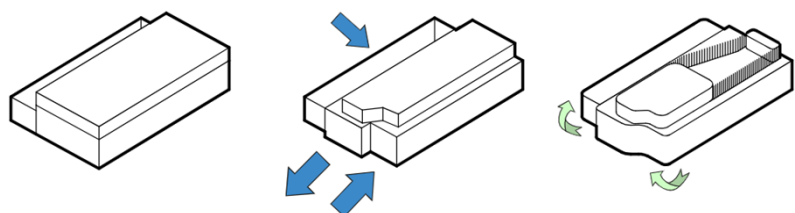
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen fått laga kraft.

Arkitektonisk idé

Stationsanläggningen placeras i ett grönstråk, omgärdat av småhusbebyggelse. Gestaltningkonceptet fokuserar på att bryta ner byggnadens stora volym och överbrygga glappet i skala mellan stationen och parkstråket samt den omkringliggande bebyggelsen

Stationen består förenklat av tre stora funktionsstyrande boxar. GIS-hallen med kontrollbygganden ovanpå, samt reaktorerna vid sidan av GIS-hallen ut mot parken. För att bryta ner byggnadsvolymens skala används förskjutningar i plan, samt en indragning av den översta våningen. För att ytterligare ta ner skalan och mjuka upp mötet med parken rundas byggnadens hörn.



Principer kring stationens gestaltning. Grundläggande ytbehov, förskjutning i plan och rundning mot park (Urban Design).



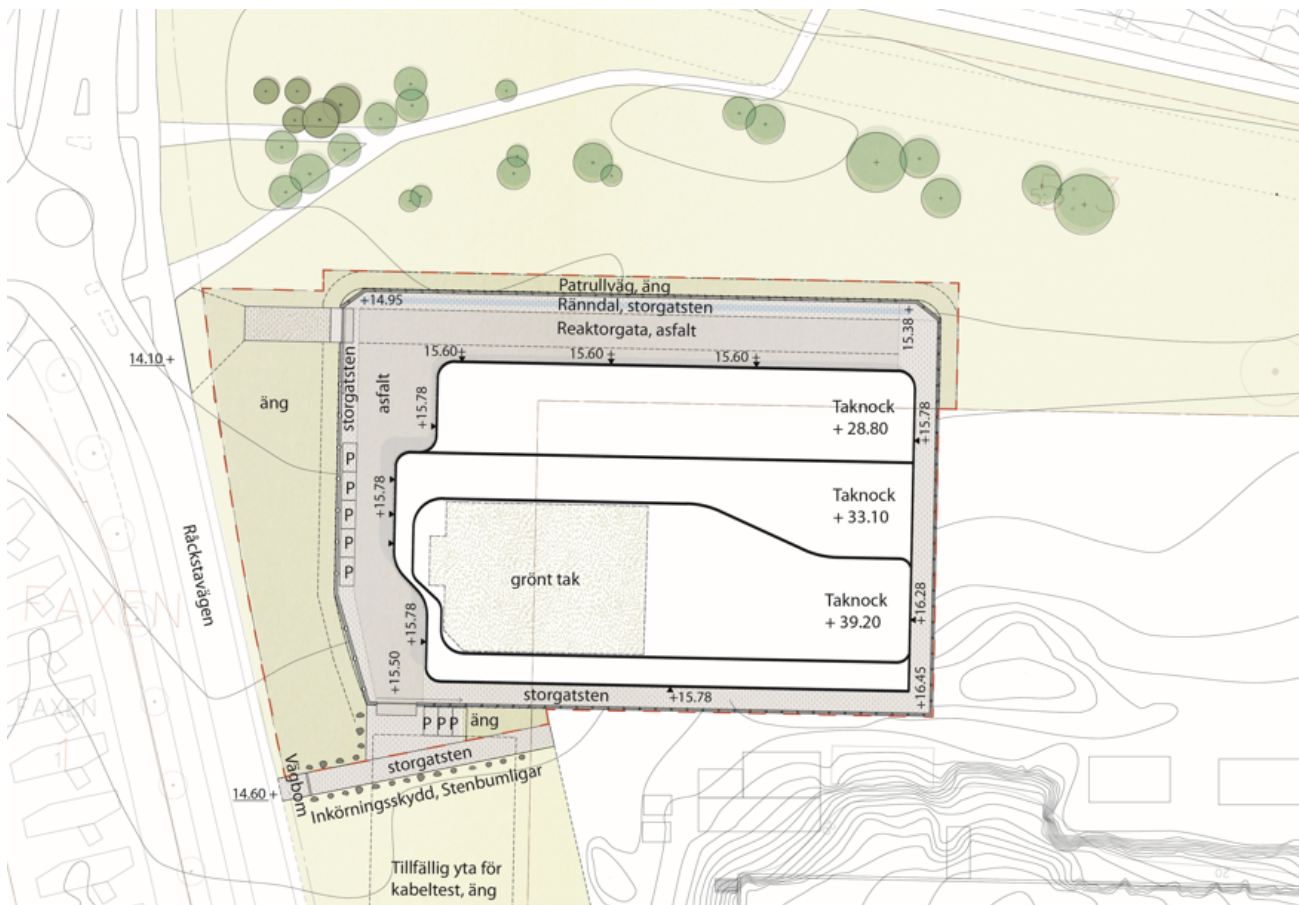
Vy från Råckstavägen norrut (Urban Design).

Kvartersmark

Planförslaget består till största del av en GIS-hall, vilket är ett inbyggt ställverk. Bygganden nås via en port på husets västra gavel där delar till GIS-hallen kan lastas in. Fastigheten får angöring från Råckstavägen. Byggnaden får en underbyggd kabelkällare och högst upp i byggnaden placeras kontroll- och fläkttrum samt personalutrymmen.

Längs med stationens långsida, ut mot parkstråket, placeras reaktorer i bås av betong, vilka är öppna mot himlen. Vid fullt utbyggd station kommer tre reaktorbås att placeras längs med norra fasaden.

Detaljplanen medger en byggbar yta på cirka 5 750 m². Högsta nockhöjd på byggnad är 39,7 meter ovanför nollplanet. Byggnaden trappar ner mot norr där nockhöjden är 33,6 och 29,7 meter ovanför nollplanet. Utanför den byggbara ytan får byggnader inte uppföras. Runt huvudbyggnaden planeras ett staket med överklättringsskydd, detta kallas för perimeterskydd. Utanför perimeterskyddet ska marken anpassas till omgivande parklandskap.



Illustrationsplan. (LAND, Urban Design).



Flygperspektiv (Urban Design).

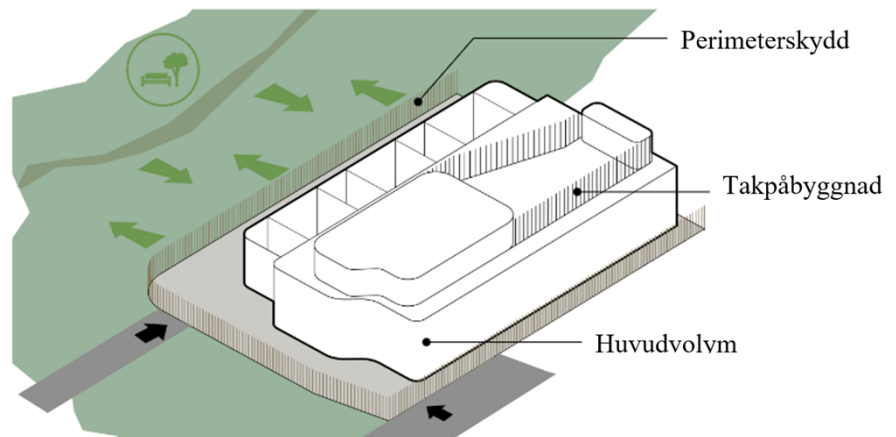
Huvudbyggnad

Den stora GIS byggnaden och reaktorbåsen föreslås kläs med kompositskivor i ett uppbrutet rombiskt mönster.

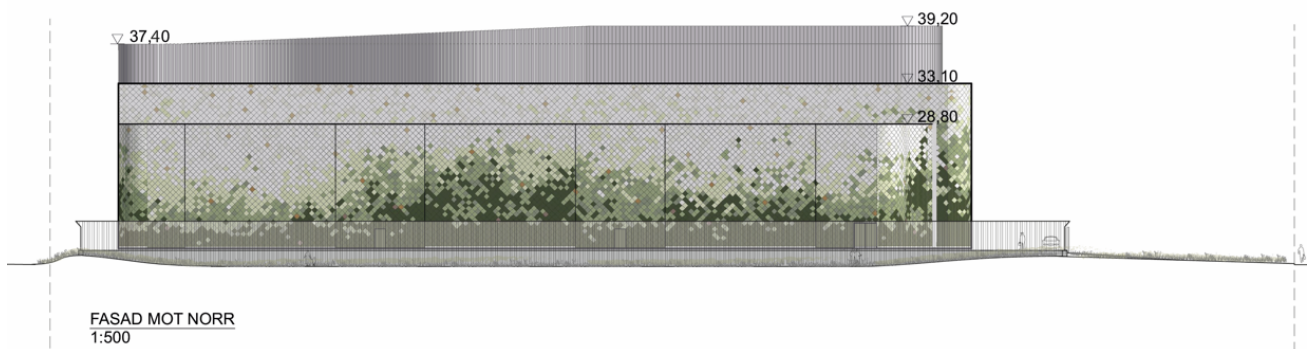
Byggnadsstommen är av tekniska skäl utförd av betong.

Färgsättningen är inspirerad av omkringliggande parkmiljö och skapar en gradient från mörkt grönt närmast mark till ljus beige/vitt närmast himlen. För att ge ytterligare liv åt fasaden så blandas matta och glansiga paneler, fler blanka ju högre upp på byggnadskroppen de monteras. Detta ger byggnadens övre delar ett skimmer när ljuset träffar fasaden. I de delar där byggnaden vänder sig mot allmän plats ska hörn utföras rundade. Byggnadens gestaltning regleras i plankartan genom utformningsbestämmelse, **f1**.

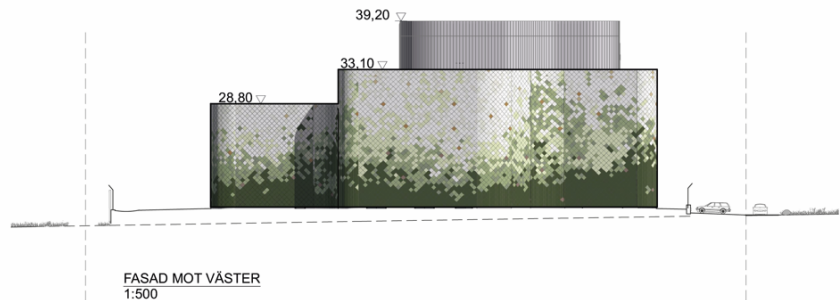
Ovanpå huvudbyggnaden finns en indragen volym som rymmer fläktar, teknik- och personalutrymmen och en inhägnad del för kylutrustning. Denna volym föreslås kläs med vertikala plåtar i silvergrå kulör. Den inhägnade delen föreslås ramas in av vertikala element av silverfärgad metall som ger ett uttryck som påminner om perimeterskyddets vertikala massivträelement.



Schematisk indelning av byggnad och relation till omgivningen (Urban Design).



Fasadelevation mot norr. Fasaden bildar ett uppbrutet mönster med gradienteffekt (Urban Design, LAND Arkitektur).



Fasadelevation mot väster (Urban Design, LAND Arkitektur).



Vy från rondellen vid Täbylundsvägen söderut. Byggnadens hörn är tydligt avrundade vilket skapar en mjuk siluett (Urban Design).

Perimeterskydd

Stationsområdet är ett skyddsobjekt och behöver omgärdas av ett stängsel (perimeterskydd) med överklättringsskydd. En rad av vertikala element av massivträ föreslås utanför stängslet som skapar ett mjukare möte med angränsande grönstråk. Träribborna kan monteras på utsidan av stängslet och ges ett utsågat böljande mönster som ska påminna om parkens böljande landskapssiluett. Gestaltningen av perimeterskyddet regleras i plankartan med utformningsbestämmelse och gäller inom hela planområdet.



Förslag på utformning av perimeterskydd där träribborna skapar ett böljande mönster (Urban Design).

Hantering av mark

Ytorna som omgärdar GIS-byggnaden behöver till stora delar vara asfalterade på grund av laster från tunga fordon och funktionsmått för verksamheten. För att bryta av dessa generella ytor och skapa ett mer omhändertaget uttryck föreslås friser och sammanhållna ytor av storgatsten. Storgatstensytorna möjliggör en strukturering av olika funktioner och ligger runt byggnaden som en ram innanför perimeterskyddet. Storgatstensytan som ligger i kanten mot perimeterskyddet i norr är något skålad och fångar in dagvatten i en ränna. Från rännan leds vattnet ut genom grinden i väster till grönyta.



Vy från Nälstastråket, GIS-hallen med reaktorbåsen och perimeterskydd till höger i bild (Urban Design).

I mötet med grönstråket så sätter det stora landskapsrummet förutsättningarna för gestaltningen. Marken utanför

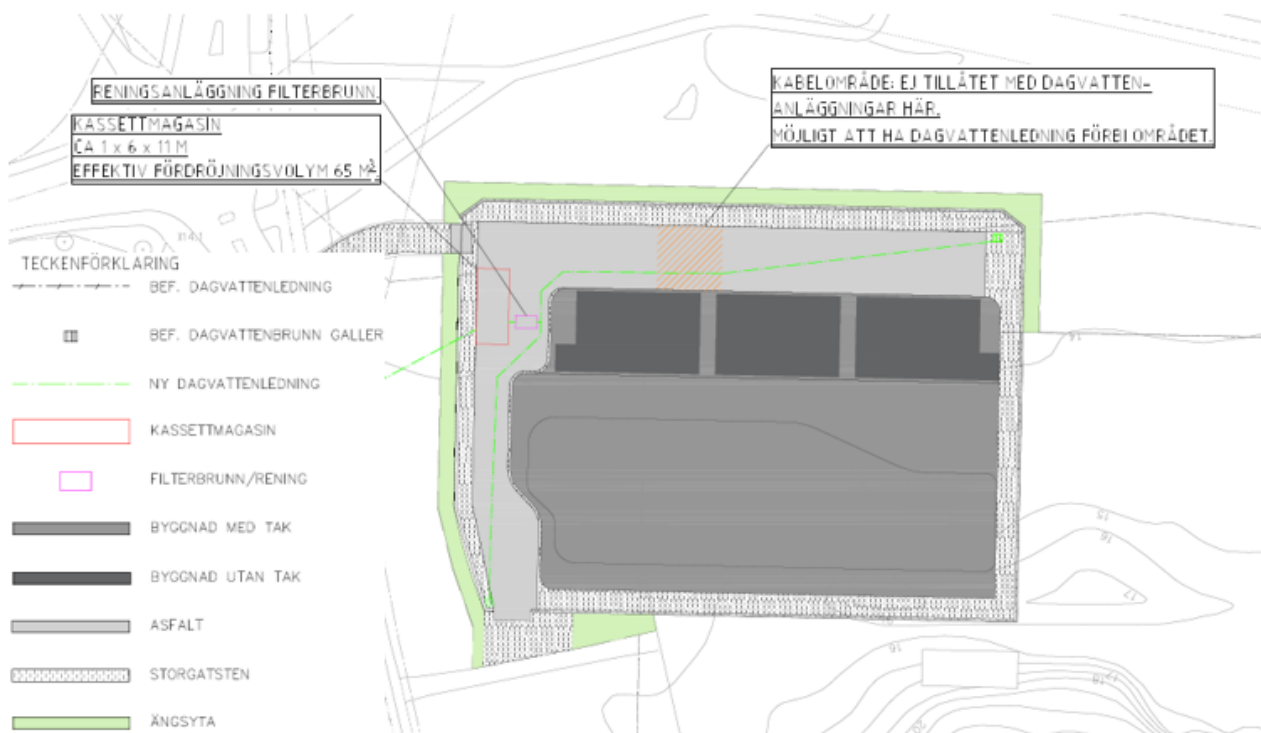
perimeterskyddet ska anpassas till områdets parklandskap som utgörs av klippta gräsytor, asfalterade parkvägar och träd. Om nya träd planteras bör de vara av samma sort som idag finns på platsen, björk, poppel och sälg, vilka kan kombineras i grupper. Trädgrupperna planteras där det är möjligt utifrån de begränsningar som finns med kabeldragningar. Mot Råckstavägen säkerställs en distans mellan anläggningen och vägens gångbana. Distansen utgörs av en grönya vilken flankeras av områdets två infartsvägar. Den norra infartsvägen som nyttjas sällan får en beläggning av gräs- och storgatstensarmering medan den södra beläggs med storgatsten och får inkörningsskydd i form av större stenbumlingar samt en vägbom. Tillfartsvägarna får inte stängslas för att värna upplevelsen av det gröna gaturummet.

Dagvatten

Enligt Stockholms stads riktlinjer för dagvattenhantering bör de första 20 mm nederbörd fördröjas och renas inom kvartersmark innan det leds till det allmänna ledningsnätet. För aktuell fastighet motsvarar det en fördröjningsvolym på 63 m³.

För att fördröja dagvatten och uppnå åtgärdsnivån föreslås kassetmagasin. Dessa kan byggas ihop och anpassas till markens förutsättningar. Kassetmagasinen anläggs med omslutande gummiduk för att förhindra att förorenat dagvatten leds ner i grundvatten samt att grundvatten inte riskerar att fylla upp magasinet och leda grundvatten ut i dagvattennätet. Ytterligare fördröjning kan uppnås genom att använda vegetationsklädda tak. På stationsbyggnaden har delar av takytan föreslagits ha sedumtak med 5 till 10 centimeters djup. Takets egenskaper innebär att cirka 20 mm vatten kan fördröjas.

För att uppnå en rening av dagvattnet föreslås en filterbrunn som kopplas till kassetmagasinet. Filtermaterialet avgör vilka föroreningar som kan avskiljas. Flödet genom filtret påverkar reningsförmågan. De flesta modeller är försedda med förbiledning så att flödet genom filtret kan hållas på en lagom nivå även i samband med flödestoppar. Brunnsfilter passar bäst där föroreningsbelastningen är måttligt hög och det saknas plats och möjlighet för andra dagvattenlösningar. Parkeringsplatser, industriområden och bensinstationer i befintlig miljö är exempel på platser där det kan vara lämpligt att installera brunnsfilter.



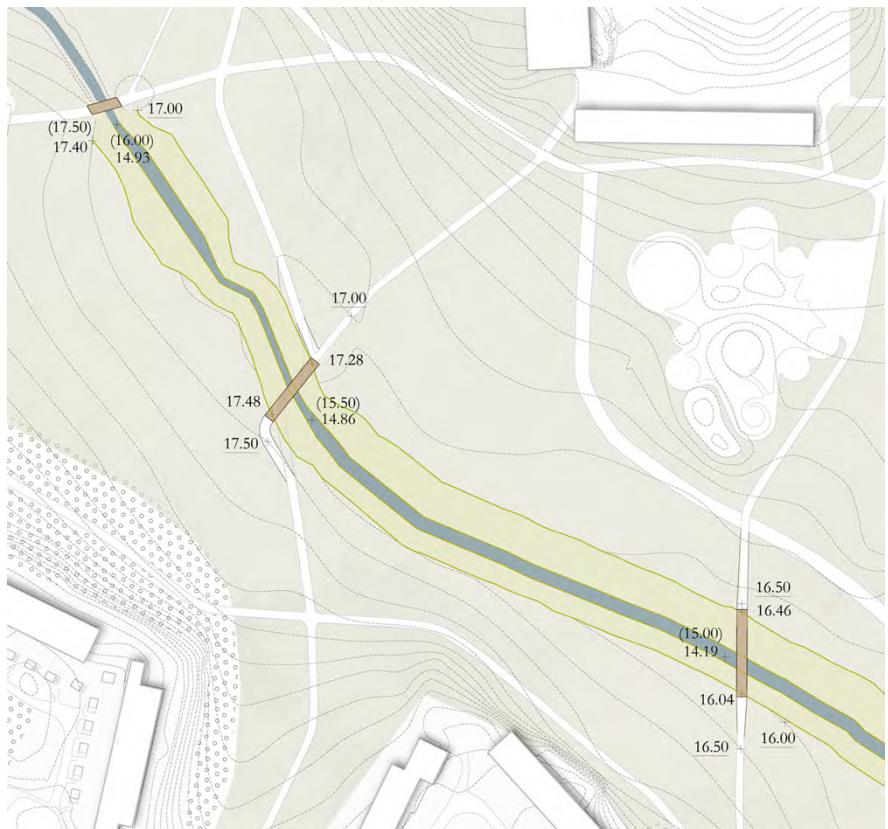
Förslag på fördröjning och rening av dagvatten (AFRY).

Åtgärder för att hantera skyfall

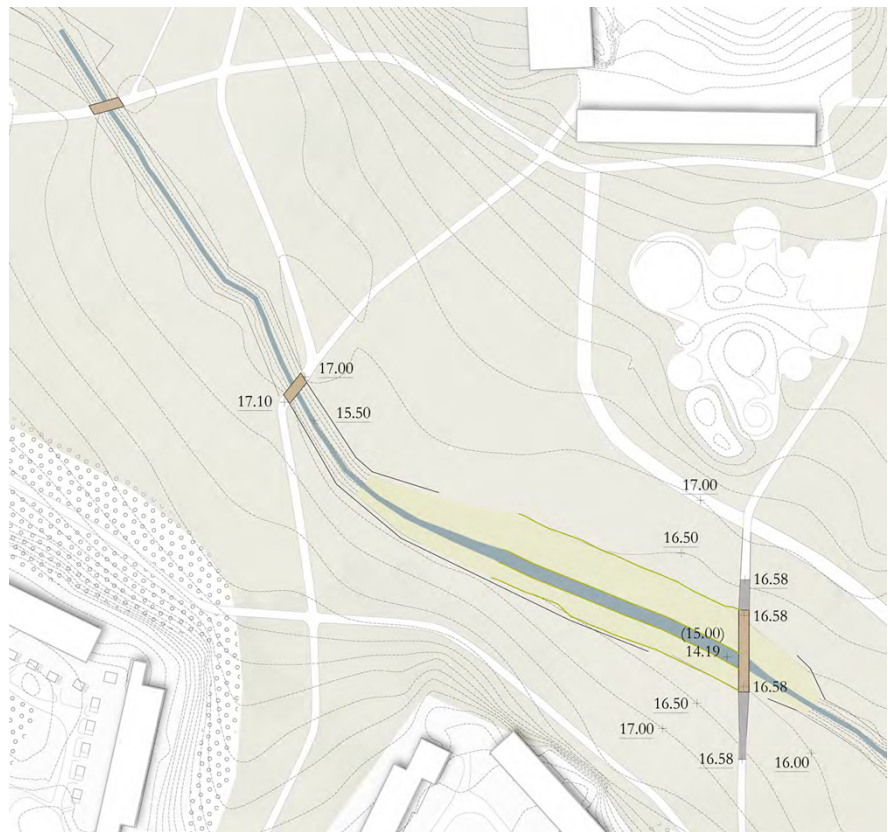
Planförslaget påverkar ett område som översvämmas vid skyfall. För att inte riskera att situationen förvärras krävs kompensationsåtgärder. Dessa föreslås genomföras uppströms Nälsta dike, där mycket av vattnet avrinner från. Till samrådet har två förslag till compensation studerats. Båda alternativen innebär att diket bräddas och att det skapas flacka slänter ner mot dikesbotten. I ett alternativ skapas också ett dämme vid en befintlig gång- och cykelbro. Dämmet reglerar vattenflödet vilket minskar översvämningsrisken nedströms. Båda åtgärderna bedöms kunna hantera de vattenvolymer som den nya stationen bidrar med.



Område i gult utreds för kompensationsåtgärder. Planområdet markerat med kryss (LAND Arkitektur, Urban Design).



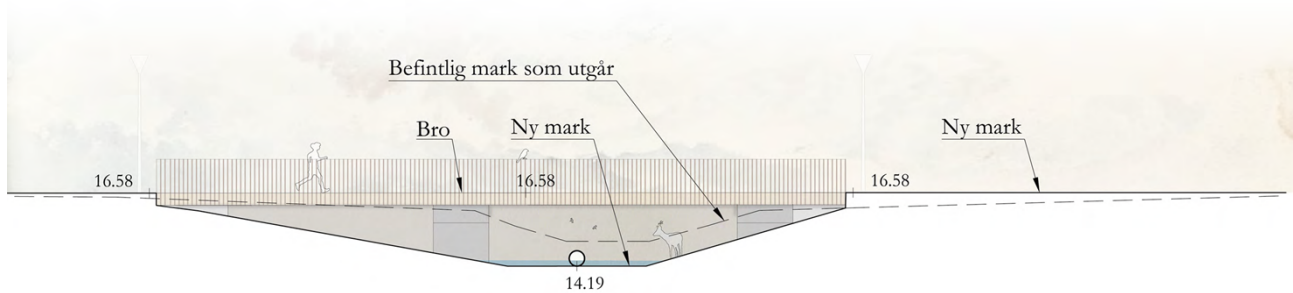
Förslag med enbart bräddning (LAND Arkitektur, Urban Design).



Förslag med bräddning och dämme (LAND Arkitektur, Urban Design).



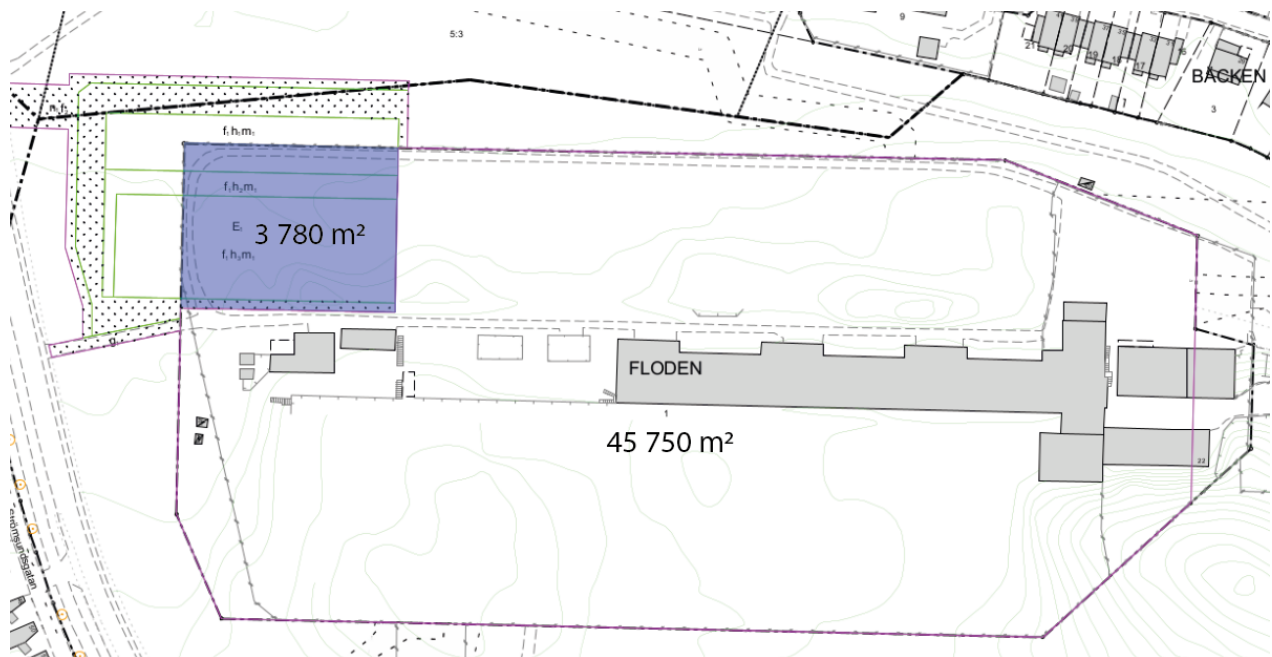
Förslag på utformning av bro/dämme och bräddning av Nälsta dike (LAND Arkitektur, Urban Design).



Sektion som redovisar förslag på förändringar av marknivån som samt ny tät brokonstruktion med trumma (LAND Arkitektur, Urban Design).

Upphävande av planbestämmelse

Detaljplanen innebär att tidigare tomtindelningsbestämmelse som gäller för fastigheten Floden 1 upphävs vilket gör det möjligt att ändra fastighetsindelningen. Området som omfattas av ändringen är cirka 4,6 ha och syftet är att möjliggöra bildandet av en ny fastighet där cirka 3 780 m² från fastigheten Floden 1 ingår.



Karta som visar Floden 1. Blått område föreslås ingå i en ny fastighet. Den nya fastighetsindelningen möjliggörs genom att tomtindelning upphävs för del av fastigheten Floden 1.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användningsbestämmelser för kvartersmark

E₁ **Teknisk anläggning, ställverk.** Planens syfte är att möjliggöra ett ställverk inom planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Bestämmelsen begränsar byggnadens utbredning.

- ö₁ Marken får inte förses med staket, stängsel eller plank.** Bestämmelsen syftar till att värna den öppna karaktären i anslutning till Räckstavägen.

Höjd på byggnadsverk

h₁₋₃ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

Bestämmelsen syftar till att begränsa byggnadernas höjd. Byggnadshöjden minskar närmare parkstråket i norr för att skapa en mjukare övergång.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering

Bestämmelsen syftar till att parkering ska ske på områden som är lämpliga utifrån tillgänglighet, trafiksäkerhet och bevarande av grönytor.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensam in- och utfart.

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnad ska utföras så att stående vatten till en nivå av 15.7 meter över nollplanet inte skadar byggnaden.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att byggnaden inte skadas vid en vattennivå som motsvarar beräknat högsta flöde för Bällstaån.

Utformning

f₁ Byggnaden ska utformas med rundade hörn.

Fasaden ska kläs med skivor som bildar ett uppbrutet mönster. Färgsättningen ska bidra till en gradienteffekt, från mörkt, närmast marken till ljust mot himlen. Motivet är att säkerställa en kvalitativ gestaltning med anpassningar till omgivande bebyggelse och öppna parkstråk. Se planbeskrivningen under rubriken "Huvudbyggnad" för närmare beskrivning.

f₂ Marken ska anpassas till omgivande parklandskap.

Området utgör ett viktigt parkstråk med höga

upplevelsevärden. Anpassningar av kvartersmarken i de delar som ansluter mot park är av stor vikt för att värna parkens karaktär och minska andelen hårdgjord yta. Markförstärkningar och vägar ska inordna sig omgivande karaktär.

Perimeterskydd ska kläs med vertikala trärelement som utformas så att det får en böljande effekt.

Motivet är att säkerställa en kvalitativ gestaltning i mötet med allmän platsmark. Se planbeskrivningen under rubriken "Perimeterskydd" för närmare beskrivning.

Ändring av planbestämmelser

Upphävande av planbestämmelse

Den tomtindelning som fastställdes 1968-01-30 för Floden 1, akt B13/1968 upphävs i sin helhet genom ändring av detaljplan. Befintlig detaljplan 6840 fortsätter i övrigt att gälla. Motivet är att möjliggöra ny fastighetsbildning. Det nya ställverket ska utgöra en egen fastighet där del av Floden 1 föreslås ingå.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna:

- Floden 1, ägs av Stockholms kommun, upplåten med tomträtt till Ellevio,
- Räcksta 1:21, ägs av Stockholms kommun,
- Nälsta 5:3, ägs av Stockholms kommun,
- Grimsta 1:2, ägs av Stockholms kommun

Rättigheter

Inga rättigheter påverkas av planens genomförande.

Verkan på befintliga detaljplaner

Detaljplanen innebär att de befintliga detaljplanerna Pl 4329 och Pl 6840 upphör att gälla inom planområdet som omfattar ny detaljplan.

Planområdet omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser (registrerade som tomtindelning). Tomtindelning som fastställdes 1968-01-30 för del av fastigheten Floden 1 (B13/1968) upphävs i sin helhet genom ändring av detaljplan. Befintlig detaljplan 6840

fortsätter att gälla inom planområdet som omfattar ändring av detaljplan.

Förändrad fastighetsindelning

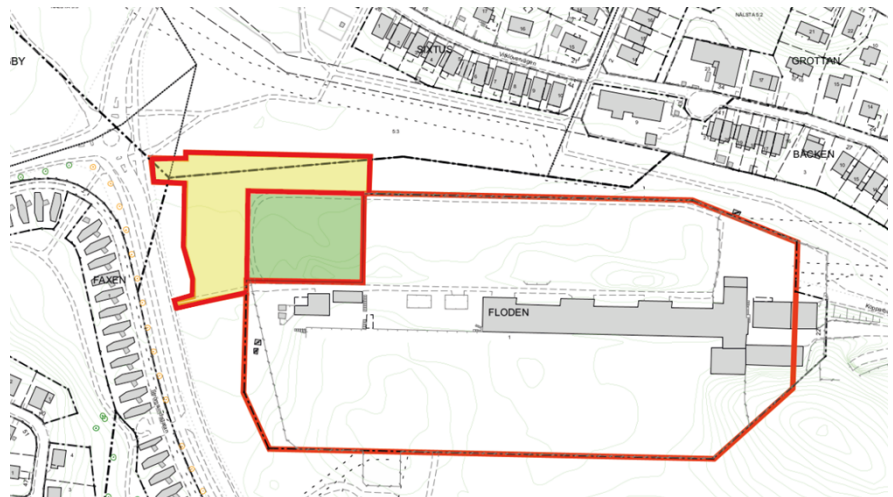
Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning m.m. prövas vid lantmäteriförrättning.

För planens genomförande krävs fastighetsbildning. Område utlagt som kvartersmark (E1 - Teknisk anläggning, ställverk) ska utgöra en separat fastighet, som bildas genom avstyckning och/eller fastighetsreglering från Floden 1, Räcksta 1:21, Nälsta 5:3 och Grimsta 1:2.

Förändrad markanvändning

Detaljplanen innebär följande förändring av markanvändningen:

- Gult område är allmän plats (park) som övergår till kvartersmark (teknisk anläggning, ställverk).
- Grönt område är kvartersmark (byggnadskvarter, industri) som fortsätter vara kvartersmark med förändrad användning (teknisk anläggning, ställverk).



Karta som redovisar förändrad markanvändning.

Utbyggnad allmän plats

Planförslaget innebär inte någon utbyggnad av allmän plats inom planområdet. För att kompensera för påverkan på närliggande lågpunkt föreslås skyfallsåtgärder genomföras i anslutning till Nälsta dike. Exploatören ansvarar för att åtgärderna genomförs i samband med exploatering. Närmare ansvarsfördelning regleras i avtal med Stockholms stad innan detaljplanen antas.

Utbyggnad vatten och avlopp

Stockholm Vatten och Avfall AB ansvarar för ny förbindelsepunkt och tar ut anslutningsavgift.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planen medför ekonomiska konsekvenser för exploatören som ansvarar för uppförande av anläggningar på kvartersmark. Exploatören bekostar även eventuella arbeten som krävs inom allmän plats som en konsekvens av detaljplanen, t.ex. skyddsåtgärder för att hantera översvämningsrisker. Genomförandet regleras i avtal med Stockholms stad.

Planavgift

Beställaren ska betala planavgift enligt plan- och bygglagen (PBL) 12 kap. 9 §. Beräkningen av avgiften ska ske i enlighet med kommunfullmäktiges taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Avgiften ska enligt taxan motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnad för de åtgärder som erfordras för att upprätta den nya detaljplanen samt grundkarta till denna.

Planavtal har tecknats med exploatören.

Gemensamhetsanläggningar

Planen säkerställer markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till Floden 1 och Svenska kraftnäts nya fastighet.

Drift vatten och avlopp

Stockholm Vatten och Avfall AB ansvarar för underhåll av vatten- och avloppsledningar fram till fastighetens förbindelsepunkt.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Genomförandet av exploateringen regleras i ett avtal mellan staden och exploatören/tomträttshavaren. Avtal tecknas innan planen antas. Exploateringskontoret ansvarar för att teckna avtal om exploatering.

Markanvisning

Exploateringsnämnden beslutade om att anvisa mark för nytt ställverk inom del av Räcksta 1:21 den 23 februari 2023 till Svenska kraftnät.

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	7 oktober 2025 – 17 november 2025
Granskning	juni 2026
Antagande	oktober 2026

Laga kraft, tidigast tre veckor efter att antagandet kungörs.

Prövning enligt annan lagstiftning

Tillstånd för vattenverksamhet kan krävas för åtgärder som påverkar grundvattennivån eller vattendrag. I vissa fall räcker en anmälan som görs till länsstyrelsen. Tillstånd söks hos mark- och miljödomstolen.

En björkallé inom planområdet bedöms omfattas av det generella biotopskyddet. Dispens från länsstyrelsen krävs om hela allén eller enstaka träd riskerar att skadas eller behöver tas ner. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka trädallén. Däremot finns en intention att förlägga kablar mellan stationsbyggnaden och Råckstavägen. Kablarna ingår i den koncessionsansökan som Ellevio genomför hos Energimarknadsinspektionen. Inom ramen för den görs också dispensansökan.

Planeringsunderlag

Kommunala

Undersökning enligt miljöbalken 6 kap. 6 §:

Som en del av undersökningen om detaljplanens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan har underlag begärts in från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

- *Underlag för miljö- och hälsofrågor* (Miljöförvaltningen, 2022)
- *Underlag för kulturmiljöfrågor* (Kulturförvaltningen, 2022)
- *Underlag för riskfrågor* (Storstockholms brandförsvär, 2022)

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Dagvattenutredning* (AFRY, 2025)
- *Externbillerutredning* (Akustikkonsulten, 2024)
- *Externbillerutredning bilaga A01-A03* (Akustikkonsulten 2025)
- *Kompensationsåtgärder* (LAND, Urban Design, AFRY, 2025)
- *Naturvärdesinventering* (AFRY, 2025)

- *Markteknisk undersökningsrapport* (C3S, 2023)
- *Miljöteknisk markundersökning* (C3S, 2023)
- *PM Geoteknik* (C3S, 2023)
- *PM Risk* (Structor, 2023)
- *PM Skyfallshantering* (AFRY, 2025)
- *Solstudier* (Urban Design, 2025)

Övrigt underlag

- *Naturvärdesinventering Överby-Beckomberga inkl. bilaga 1-3* (WSP, 2020)

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Inom planområdet gäller följande planer:

- Stadsplan för delar av stadsdelarna Beckomberga och Nälsta från 1955, dnr Pl 4329, reglerar byggnadskvarter, industri samt park, allmän plats eller dylikt. Genomförandetiden har gått ut.
- Ändrad stadsplan för kv Floden m.m. (Beckomberga) från 1967, dnr Pl 6840, reglerar byggnadskvarter, industri. Genomförandetiden har gått ut.

Planbesked

Stadsbyggnadskontoret gav 22 maj 2023 positivt planbesked till exploateringskontoret. Medskick till den fortsatta processen var följande:

- Den föreslagna bebyggelsen behöver anpassas till skyfallssituationen i området. Därutöver ska nya byggnader utformas på ett sätt som är lämpligt i förhållande till landskapsrummet och den intilliggande småhusbebyggelsen.

Översiktsplan

Översiktsplanen pekar ut fyra mål för stadsbyggandet: en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö och en klimatsmart och tålig stad. För planering och genomförande anges en utbyggnadsstrategi som ska vara ett verktyg för hur staden prioriterar sina insatser för att möta bostadsbehov och styra stadsutvecklingen mot stadens vision.

Floden 1 och omgivande parkmark (Råcksta 1:21) är utpekad som ett område där komplettering kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning. Bebyggelseförslaget bidrar till

energiförsörjningen och därmed till utbyggnadsstrategin om en växande stad.

Byggnadsordningen

Området ligger i anslutning till Råcksta och Vällingby och kan därför karaktäriseras som tunnelbanestad. Det aktuella området är beläget i tunnelbanestadens periferi som främst karaktäriseras av småhus och grönområden. Byggnadsordningen anger att tunnelbanestäderna ska utvecklas utifrån de centrala parkstråken samt de sammanhållna husgrupperna. Kompletteringsbebyggelse ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv och beakta närliggande bebyggelse. Den gröna karaktären ska utvecklas och tas tillvara. Parkeringsytor ska undvikas på förgårdsmark.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården för Vällingby-Råcksta (AB 120). Motiveringen till statusen som riksintresse är området utgör efterkrigstidens ideala förortsmiljö anlagd längs tunnelbanan på grundval av idén om ABC-strukturen (Arbete-Bostad-Centrum). Förebild för planering, gestaltning och socialt program för bostadsområden i Sverige och internationellt.

Uttryck för riksintresset:

Planeringen med centrumdel med låg bebyggelse och gågator, affärer, service och gemensamma anläggningar och utanför detta en zon med en blandning av höga punkthus och lägre flerbostadshus, som omges av gräsplaner och grönska, samt längst ut områden med radhus- och småhusbebyggelse. Trafikdifferentiering, bestämda gestaltningsidéer. I det sociala programmet ingick tankar om en blandad befolkning och lättillgänglighet, som också skulle skapa en rationell verklighet för arbetande kvinnor. Området byggdes ut under 1950-talet och är ett sammanhållet uttryck för detta årtionde.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet. Halten av partiklar PM₁₀ är 20-25 µg/m³ (dygnsvärde) att jämföra med miljökvalitetsnormen 50 µg/m³.

Vatten

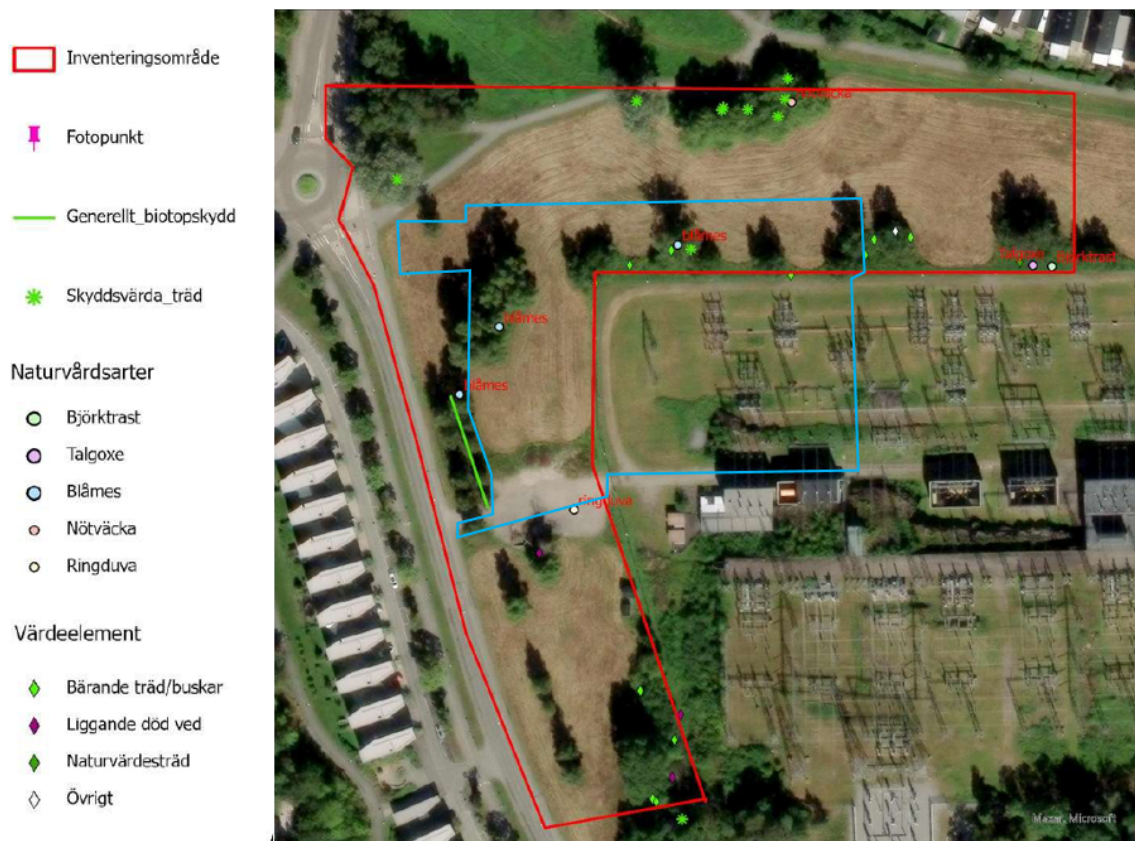
Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Bällstaån (SE658718-161866). Enligt VISS i augusti 2025 har Bällstaån dålig

ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är måttlig ekologisk status år 2027 och god kemisk ytvattenstatus år 2027.

Miljö

Naturvärden

Naturvärdesinventeringen visar att det saknas naturvärdesobjekt inom området. Däremot har fem fågelarter observerats inom och utanför planområdet. Två fågelarter är rödlistade; björktrast som nära hotad, och grönfink som starkt hotad. Båda arterna är trots rödlistningen vanligt förekommande både lokalt och regionalt. Ett objekt, som utgör en dubbelsidig björkallé, bedöms omfattas av det generella biotopskyddet. Flera värdeelement har också identifierats, det rör sig om bärande träd och buskar i form av fläder, nypon, hagtorn och apel. Det förekommer också flera skyddsvärda träd och en del död ved.

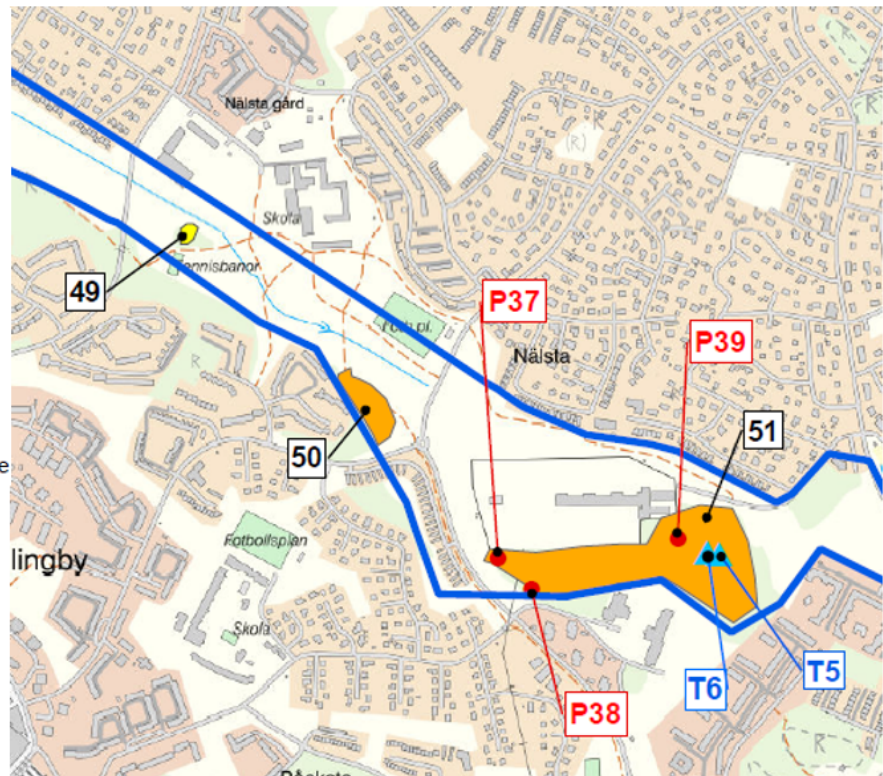


Redovisning av naturvärdesinventering för planområdet. Planområdets ungefärliga utbredning inom blå markering (AFRY).

Detaljplanen har också konsekvenser utanför planområdet. Uppströms Nälsta dike föreslås åtgärder för att fördröja vatten vid skyfall. En naturvärdesinventering har genomförts inför markförläggning av kabel som omfattar det aktuella området. Inventeringen visar att det saknas naturvärdesobjekt inom det

aktuella området. Inventeringen genomfördes under 2020 och kompletterande undersökningar ska göras. Artinventeringar av groddjur och har också gjorts i diket närmare Vinstavägen. Där konstateras att diket inte utgör ett habitat för groddjur. Inventering av aktuellt område ska ändå genomföras.

- Generellt biotopskydd punkt
 - Generellt biotopskydd linje
 - Utredningskorridor luftledning
 - Utredningskorridor markkabel
 - Generellt biotopskydd polygon
 - Observation naturvårdsart
 - ▲ Värdefulla träd
- Naturvärdesklass**
- Högsta naturvärde
 - Høgt naturvärde
 - Påtagligt naturvärde
 - Visst naturvärde
 - ▨ Preliminärt bedömt visst naturvärde



Redovisning av naturvärdesinventering för Nälstastråket (WSP).

Strandskydd

Intill planområdet finns vattendraget Nälsta dike. Närmast planområdet går diket i kulvert under mark. Öppet vatten ligger på ett avstånd av minst 100 meter från planområdet. Utgångspunkten i lagstiftningen om strandskydd har tidigare varit att det omfattar allt vatten och gäller inom minst 100 meter från strandlinjen där uppförande av byggnader eller andra åtgärder inte är tillåtet. Sedan den 1 juli 2025 gäller nya regler kring vilka vatten som omfattas av det generella strandskyddet. Undantag gäller för sjöar mindre än en hektar och vattendrag med en bredd mindre än två meter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen inte omfattas av strandskyddsbestämmelser då dikets bredd i anslutning till planområdet är mindre än två meter.

Dagvatten

Dagvatten från området avrinner mot Nälsta dike och infiltrerar i parkmarken. Nälsta dike ansluter vidare till Bällstaån som senare mynnar i Mälaren/Ulvsundasjön.

Markavvattning

Planområdet berörs av båtadsområdet Beckomberga-Flysta tf, Nählsta Vellingby tf. Torrlägningsföretaget har inte längre någon funktion som gemensamt åtagande. Ansvaret för avvattning i området hanteras av Stockholm Vatten och Avfall.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Råckstavägen om 45-55 dBA. Eventuellt förekommer industribuller från befintligt ställverk men uppgifter om detta saknas. Planerad markanvändning har inga riktlinjer gällande bullernivåer från omgivningen.

Planerad verksamhet ska följa Naturvårdsverkets rekommendationer som anges i *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*. Vägledningen anger vilka bullernivåer som ska gälla som utgångspunkt vid en bedömning om en bullerkälla kan innebära en olägenhet.

Tabell 1. Ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde

	L _{eq} dag (06-18)	L _{eq} kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06- 18)	L _{eq} natt (22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

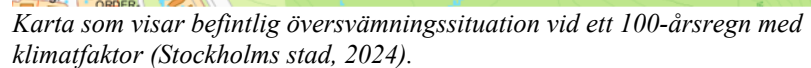
(Ur Naturvårdsverket rapport 6538, *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*, april 2015)

Elektromagnetisk strålning

Den befintliga stationen förutsätts följa elsäkerhetsverkets författningssamlingar kopplat till elsäkerhet, strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd samt miljöbalken. Strålsäkerhetsmyndigheten har rekommendationer kring elektromagnetisk strålning som ska uppfyllas i anläggningens utformning.

Risk för översvämning

Den norra delen av Floden 1, angränsande parkmark samt delar av Råckstavägen påverkas av översvämning vid ett 100-årsregn med klimatfaktor . I anslutning till översvämningssytan finns flera villor, radhus och en gruppbofastad som riskerar att påverkas om situationen förvärras.



Planområdet bedöms inte utgöra ett område med risk för ras och skred under nuvarande förhållanden. Vid utskiftning och schaktningsarbeten kan stabilitetsproblem uppstå då underliggande lager består av löst lagrad lerjord.

Marken har bedömts som känslig för sättningar.

För att bedöma föroreningshalter i jord har provtagningar gjorts inom planområdet. Proverna har analyserats utifrån Naturvårdsverkets riktlinjer för förorenad mark, känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM). Gränsvärdena för mindre än ringa risk (MRR) har också använts.

- Tre av nio prover klassas som MRR då inga förhöjda halter har påvisats.
- Fem av nio prover klassas som KM då förhöjda halter av främst metaller påvisats överstigande MRR.
- Ett prov av nio klassas som MKM då förhöjda halter av kobolt påvisas överstigande KM.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska utredningar har genomförts för att beskriva markens beskaffenhet. Jordlagren består av ett översta lager fyllning av sand, lera, sten och mulljord m.m. Under fyllningen påträffades siltig lera med ett övre skikt av torrskorpelera. Berg eller block påträffades mellan 8 till 15 meter under markytan.

Hydrologiska förhållanden

Grundvatten

Två grundvattenrör har installerats i samband med de geotekniska undersökningarna. Grundvattenytan har påträffats mellan cirka 1,3 och 1,4 meter under markytan (u my) vilket motsvarar +12,3 och +13,1 meter över nollplanet (2023-11-18). Fritt vatten har observerats i fyra skruvprovtagningar på ett djup mellan 1,4 till 2,0 meter u my. SGUs brunnskarta visar på en grundvattenyta mellan cirka fem till sju meter u my inom en radie på 150 meter från planområdet. Enligt tidigare utförd mätning avlästes grundvattenytan på ett djup av cirka 1,5 meter u my (2023-02-27).

Kulturmiljö

Stadsmuseets klassificering

Planområdet och den närmaste omgivningen har ännu inte klassificerats av stadsmuseet.

Fysisk miljö

Park och natur

Planområdet ligger i anslutning till Nälstråket. Nälstråket är ett cirka 100 till 200 meter brett dalstråk och en del av den sammanhängande grönstrukturen som binder samman Bromma och Vällingby-Hässelby och vidare mot Järfälla. Stråket sträcker sig i väst även söderut mot Grimstaskogen. Stråket kantas på ena sidan av en skogsklädd höjdrygg som domineras av ek och tall och på andra sidan av radhus. Stora öppna gräsytor utgör stråkets huvudkaraktär som korsas av stigar och gångvägar. Genom hela området, i dalstråkets botten, skär Nälsta dike som är vassbeväxt och omgivet av ett stängsel.

Parkmarken intill planområdet används idag främst som en grön kommunikationslänk. Många människor rör sig här på väg till andra målpunkter. Inom det område som påverkas finns inte några anlagda mötesplatser eller aktivitetsytor. Framförallt bedöms naturmarken mellan ställverket och Räcksta sjukhem ha kvaliteter som bostadsnära natur och lek område.

Trafik

Planområdet ligger i anslutning till Råckstavägen och nära cirkulationsplatsen med Vällingbyvägen. Den västra sidan av Råckstavägen har en dubbelriktad cykelbana och gångbana som skiljs från vägen med en planteringszon med gatuträd. På den östra sidan finns trottoar med gångbana. Råckstavägen trafikeras av cirka 4 200 fordon per dygn (vardagsmedeldygn).

Konsekvenser och avvägningar

Natur

Naturvärden

Detaljplanen innebär att cirka 6 000 m² parkmark försvinner till förmån för teknisk anläggning. Ett tjugotal träd och buskar kan komma att tas bort. Vissa av dessa utgör ekologiska värdelement och ett av träden bedöms som skyddsvärt. Inga särskilt skyddsvärda träd förekommer inom utredningsområdet. Sammantaget är naturvärdena inom planområdet låga och naturtypen är vanlig.

Detaljplanen bedöms inte påverka bevarandestatusen för björktrast eller grönfink. Grönfinken är rödlistad på grund av sjukdom och detaljplanen bedöms inte påverka gynnsam bevarandestatus för arten ens på lokal nivå. Björktrast är vanlig i stadsmiljöer och förekommer spridd i hela Stockholmsområdet. Det finns gott om liknande parkmiljöer i närområdet där arten kan häcka och detaljplanen bedöms inte hota artens bevarandestatus. Kompensation kan genomföras genom plantering av två blommande/bärande träd/buskar för varje borttaget.

För att skapa fördröjning av vatten vid skyfall ska åtgärder genomföras vid Nälsta dike. I samband med det kan insatser göras för att öka den biologiska mångfalden i anslutning till vattendraget. Inga naturvärden av betydelse har identifierats i anslutning till diket.

Landskapsbild

Detaljplanen får en stor påverkan på landskapsbilden i området. Särskilt påverkas upplevelsen av parkstråket intill planområdet. Parkstråket får en minskad bredd från 75 till cirka 55 meter mellan fastigheterna och ramas in av en hög byggnad och perimeterskydd. Konsekvenserna mildras betydligt av att det redan idag finns ett ställverk på platsen med stor inverkan på landskapsbilden. Det är av stor vikt att byggnaden och perimeterskydd får en god gestaltning med utgångspunkt i planens utformningsbestämmelser. Parken bedöms ha tillräcklig storlek för att även i fortsättningen kunna erbjuda rekreativa värden.



GIS-hall och perimeterskydd sett från parkstråket (Urban Design, 2024)

Miljö

Redovisning enligt 4:33b PBL

Detaljplanen medger en ny byggnad med användningen ställverk och planområdet utgörs till största del av redan exploaterad mark som används som ställverk. Utöver det tas parkmark i anspråk som främst består av klippta gräsytor med enstaka träd och buskar. Naturvärdena har beskrivits som låga även om enstaka naturvårdsarter kan påvisas. Inom planområdet finns en trädallé som omfattas av biotopskydd. De frågor som är relevanta för detaljplanen är omgivningspåverkan i form av industribuller, översvämningsrisker och påverkan på kulturmiljön.

Planområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövården. Planförslaget innebär en stor volym som placeras i ett läge där den blir väl synlig från flera siktlinjer i området. Bland annat från Nälstastråket, Vällingbyvägen och Räckstavägen. Då befintligt ställverk redan har en viss påverkan på stadsbilden bedöms planförslaget endast bidra med en måttlig påverkan. En stor del av bebyggelsen i närområdet har tillkommit under 00-talet vilket bidrar till att platsen bedöms vara tåligt för förändring. Påverkan på kulturmiljön bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

En del av planområdet är en lågpunkt som översvämmas vid skyfall. Lågpunkten kommer delvis att fyllas ut varför kompensations- och skyddsåtgärder krävs för att inte riskera en förvärrad översvämningsproblematik. Riskerna bedöms inte vara av sådan omfattning av det riskerar innebära betydande miljöpåverkan.

Bullerutredningen visar att ljudnivåerna för verksamhetsbuller klaras för närliggande bebyggelse. Påverkan på omgivningen bedöms inte vara av sådan omfattning att det riskerar innebära betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms inte strida mot lagstiftning eller riktlinjer om ljudmiljö, naturvärden, vattenkvalitet, översvämningsrisker, markföroreningar eller luftkvalitet. Planförslaget ligger inte heller inom område med regional, nationell eller internationell skyddsstatus.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Sammantaget har den planerade markanvändningen inte betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Dagvatten

Dagvatten ska renas och fördröjas enligt stadens åtgärdsnivå och dagvattenstrategi. Dagvatten från hårdgjorda ytor föreslås ledas till ett kassettmagasin för fördröjning. Rening sker genom en filterbrunn innan avledning till det allmänna ledningsnätet.

Rekreation

Parkmarken intill planområdet används idag främst som en grön kommunikationslänk. Även om parkens areal minskar bedöms det finnas tillräckligt med yta för att upprätthålla de rekreativa funktionerna.

I samband med bräddning av Nälsta dike bedöms flera positiva effekter uppstå. Kontakten med vattnet kan öka samtidigt som nya upplevelsevärden kan tillskapas och barriäreffekten som dagens dike har kan mildras.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

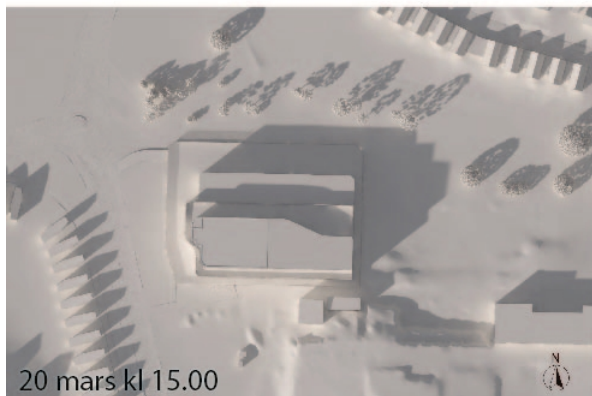
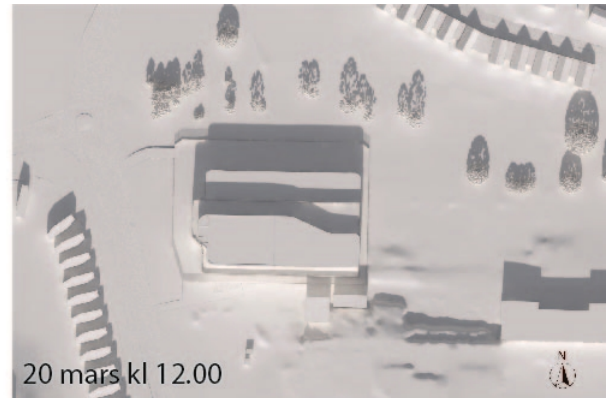
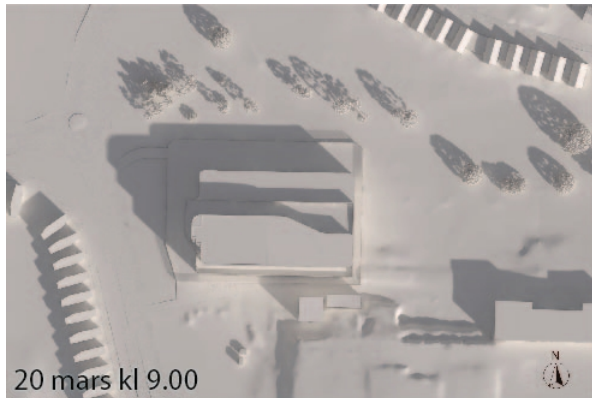
Planområdet gränsar till riksintresset ABC-staden Vällingby-Råcksta. Samma område är även utpekad i översiktsplanen som kulturhistoriskt värdefullt. Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintresset.

Aktuellt planområde är beläget strax sydöst om Nälstråket. Närmiljön utgörs av kedjehus i Vällingby, byggda 2015, och villabebyggelse i Nälsta och Flysta. Norr om planområdet finns en

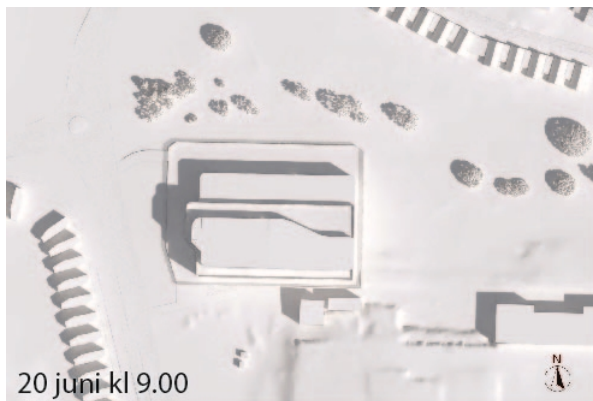
detaljplan som fick laga kraft 2022 som möjliggör nya flerbostadshus. Närområdets karaktär får bedömas som varierande och ur det perspektivet relativt tålig för förändring. Nälstastråket bedöms fortsatt som öppet, stadsdelsavskiljande och grönt, även efter detaljplanens genomförande.

Ljusförhållanden och lokalklimat

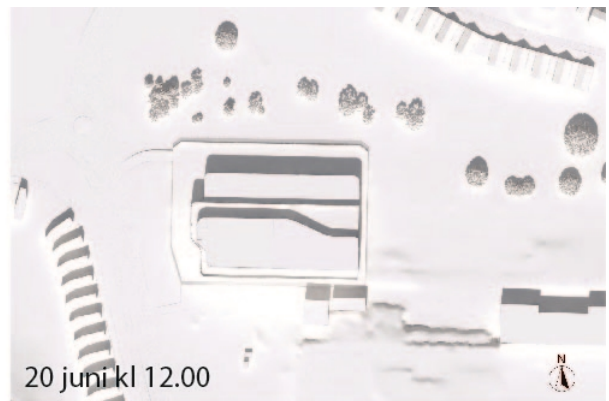
Detaljplanen får konsekvenser genom ökad skuggning av närliggande parkmark men en stor del av påverkan sker inom den nya fastigheten. Närliggande bostadsfastigheter bedöms inte påverkas. Byggnadens utformning, där höjden trappas ner mot norr och parken, är positivt för att begränsa de ytor som påverkas av ökad skuggning.



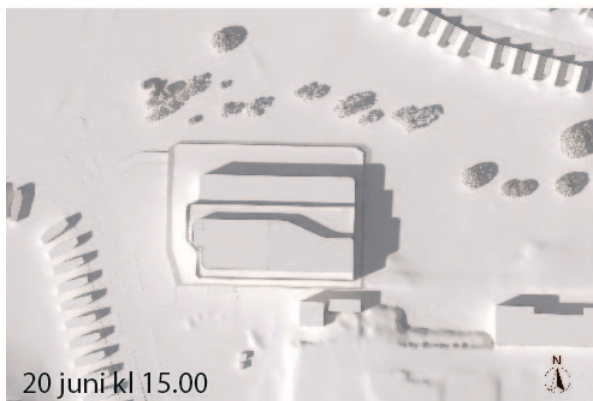
Sol- och skuggstudier som visar vårdagjämning, 20 mars (Urban Design).



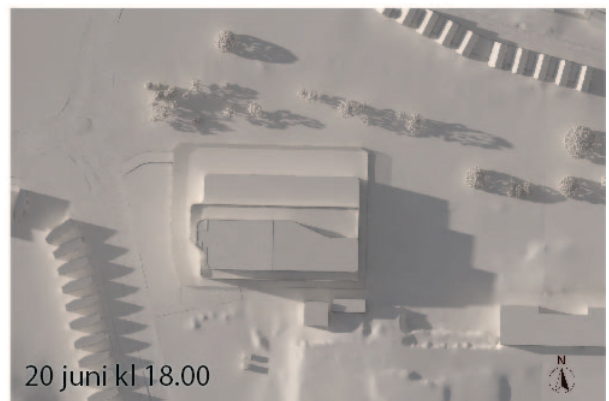
20 juni kl 9.00



20 juni kl 12.00



20 juni kl 15.00



20 juni kl 18.00

Sol- och skuggstudier som visar sommarsolståndet, 20 juni (Urban Design).

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Bällstaån för vilken fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Bällstaån. Dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten innan avledning sker till dagvattenledning i Räckstavägen. Byggaktören får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Den ekvivalenta ljudnivån vid full drift beräknas uppgå till 36 dBA vid den mest utsatta bostadsfasaden. Det innebär att Naturvårdsverkets rekommendationer som beskrivs i *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller* kan klaras.



Karta som redovisar ekvivalent ljudnivå två meter över mark vid fullt utbyggd anläggning (Akustikkonsulten, 2025).

Översvämning

Planområdet är beläget i en lågpunkt som översvämmas vid skyfall. En skyfallsutredning har tagits fram som visar att vattennivån kan stiga till +15,1 vid BHF (beräknat högsta flöde för Bällstaån). Den nya anläggningen behöver konstrueras så att stående vatten till en nivå av minst +15,7 klaras utan att byggnaden eller funktionen äventyras.

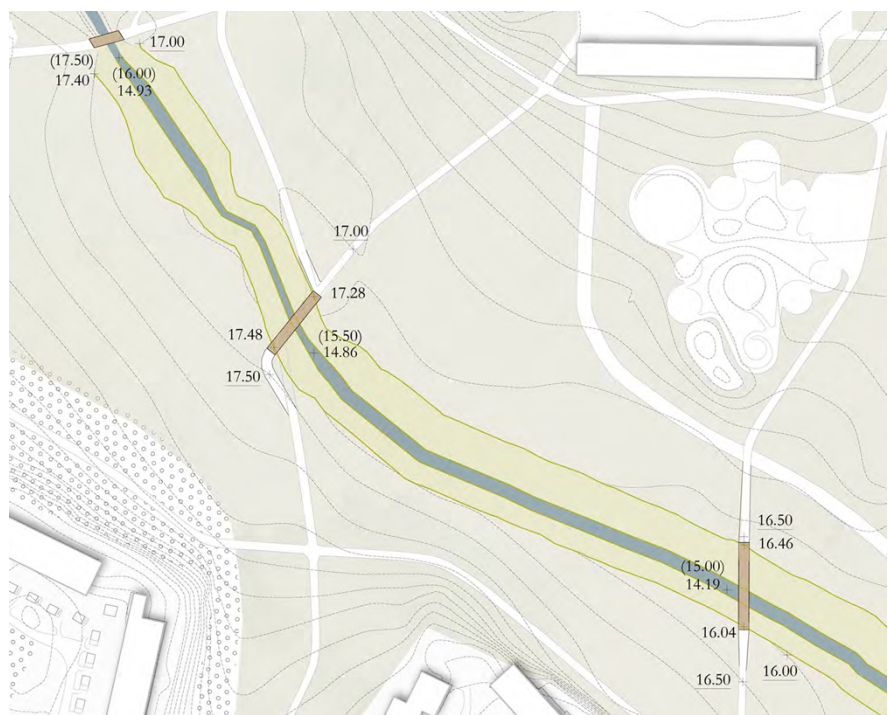
Placeringen av stationen innebär att cirka 3 500 m³ vatten trängs undan jämfört med nuläget, vilket gör att kompensationsåtgärder behöver genomföras. Målet är att uppnå förbättring eller ingen försämring i områden som är känsliga för stående vatten, det vill säga bebyggelse som kan ta skada eller viktig infrastruktur.



Kartan visar förändring av vattennivån vid en framtida översvämningssituation utan åtgärd. Vattennivån förväntas öka med cirka 10 till 15 centimeter vilket kan ha negativa effekter för de byggnader som finns i anslutning till området samt försämra framkomligheten på Täbylundsvägen.

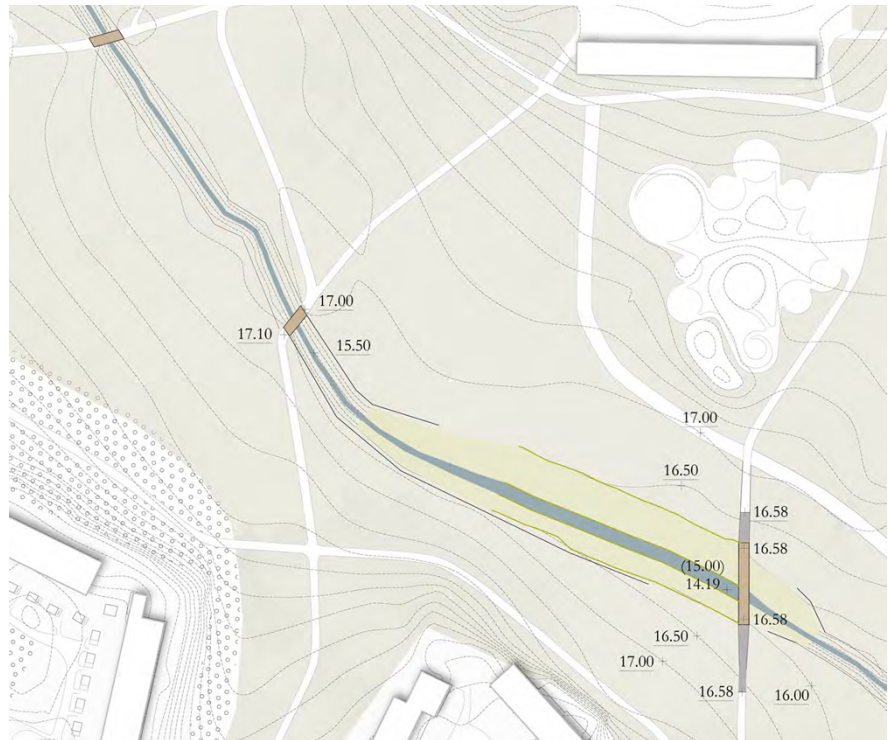
Två alternativ för att kompensera för det bortträngda vattnet har tagits fram och simuleringar har gjorts för att beskriva effekterna. Båda alternativen innebär att delar av Nälsta dike, som ligger uppströms planområdet, grävs ut.

Alternativ A innebär bräddning av Nälsta dike. Cirka 6 000 m³ jord schaktas för att öka kapaciteten i diket vid skyfall.



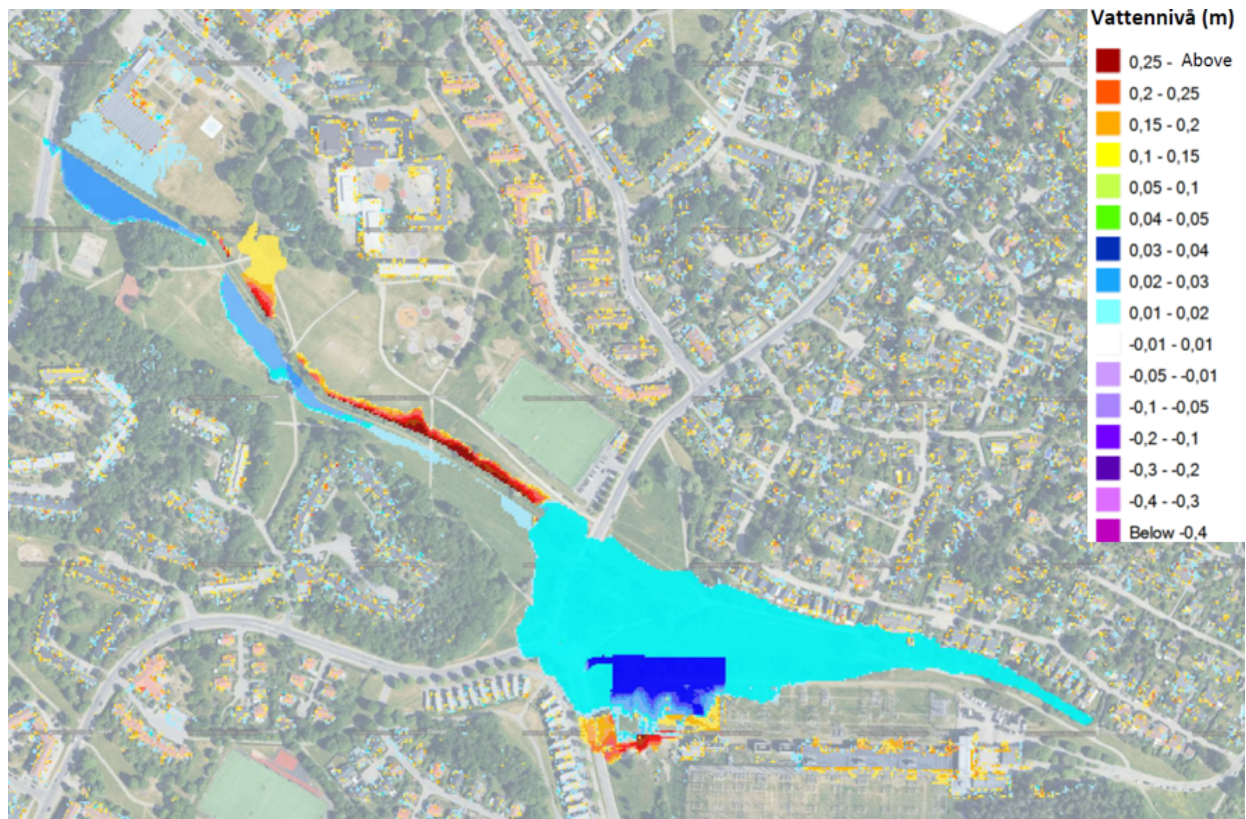
Alternativ A. Endast bräddning (LAND Arkitektur, Urban Design)

Alternativ B innebär bräddning av Nälsta dike samtidigt som ett dämme tillskapas vid en befintlig gång- och cykelbro. En tät konstruktion med en höjd på +16,58 och en trumma på 500 mm gör att flödet nedströms begränsas. Cirka 1 600 m³ schaktas för att öka kapaciteten vid dämnet.



Alternativ B. Förslag med bräddning och dämme (LAND Arkitektur, Urban Design).

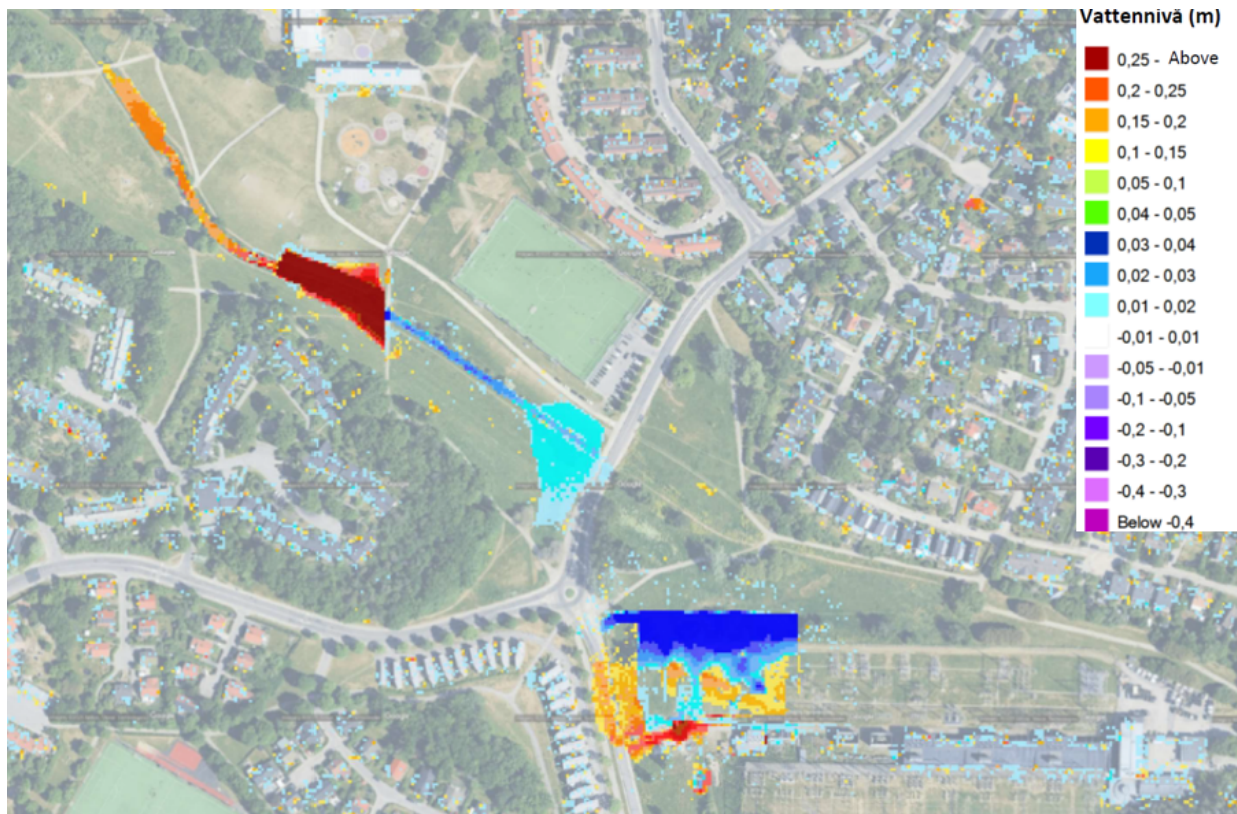
Båda förslagen bedöms bidra till att effekterna vid ett skyfall kan begränsas och att kravet på att inte försämma nuvarande situation kan uppnås. Vid simuleringen av alternativ A syns en viss förvärrad översvämningsrisk nedströms planområdet på två till tre centimeter samtidigt som nivån intill planområdet ökar med en till två centimeter. Det här är på det stora hela en marginell försämring men orsakerna behöver studeras ytterligare för att alternativet ska ses som godtagbart. För alternativ B så blir vattennivån intill planområdet samma som i nuläget. Uppströms det föreslagna dämnet så ökar vattennivån kraftigt vilket är ett önskvärt resultat.



Alternativ A. Förändring i vattennivå vid ett 100-årsregn med klimatafaktor 1.25 vid bräddning av Nälsta dike (AFRY).



Försämring nedströms vid alternativ A (AFRY)



Alternativ B. Förändring i vattennivån vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 med dämme och bräddning av Nälsta dike (AFRY).

Markföroreningar

Marken har konstaterats ha ett lågt föroreningsinnehåll.

Åtgärds målet i området är idag känslig markanvändning (KM) då det utgör parkmark. Ett av provena i parken, nordväst om den befintliga anläggningen, påvisar en förhöjd halt av kobolt som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärde för KM.

Åtgärds målet för området är mindre känslig markanvändning (MKM) då markanvändningen ändras från parkmark till teknisk anläggning. Riktvärden för MKM klaras inom hela det undersökta området. Vid eventuell återanvändning av massor bör samtliga massor med halter under riktvärde för MKM kunna återanvändas inom området.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktigt. Innan schaktarbetet får ske ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd göras till tillsynsmyndigheten senast sex veckor innan arbetena startar enligt §28 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt 10 kap 11 § miljöbalken (1998:808) ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts vara förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller

olägenhet på människors hälsa eller miljö. Miljöförvaltningen har informerats om föroreningen.

Ras och skred

Efter genomförd geoteknisk undersökning bedöms grundförstärkning vara nödvändig. Grundläggning är planerad att utföras med pålar för bärande konstruktionsdelar. Även golv kan komma att behöva pålas. Beroende på last kan andra grundläggningsmetoder som kompensationsgrundläggning och sättningsreducering med hjälp av KC-pelare vara aktuellt.

Vid eventuella schaktarbeten i jord skall dessa utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred och följa Arbetsmiljöverkets handbok ”Schakta säkert” (2015).

Elektromagnetiska fält

Detaljplanen ger inte upphov till magnetfält som innebär att magnetfältreducerande åtgärder är nödvändiga på platser där allmänheten har tillträde. Närmaste bostadsbyggnader är belägna på ett avstånd större än 40 meter från stationens föreslagna placering. Där allmänheten har tillträde är magnetfältet som högst över de markkablar som ansluter till stationen, men avtar när avståndet till ledningen ökar.

Trafik

Detaljplanen genererar små trafikmängder och bedöms inte innebära några mätbara negativa konsekvenser för framkomlighet, trafiksäkerhet eller trafikbuller. Två nya angöringsvägar kommer att placeras mot Råckstavägen. Den södra är placerad så att gångbana behöver korsas. Den norra korsar både gång- och cykelbana men kommer mycket sällan för tunga transporter.

Upphävande av planbestämmelse

Upphävande av tomtindelning innebär att Floden 1 kan delas upp i fler, mindre fastigheter.