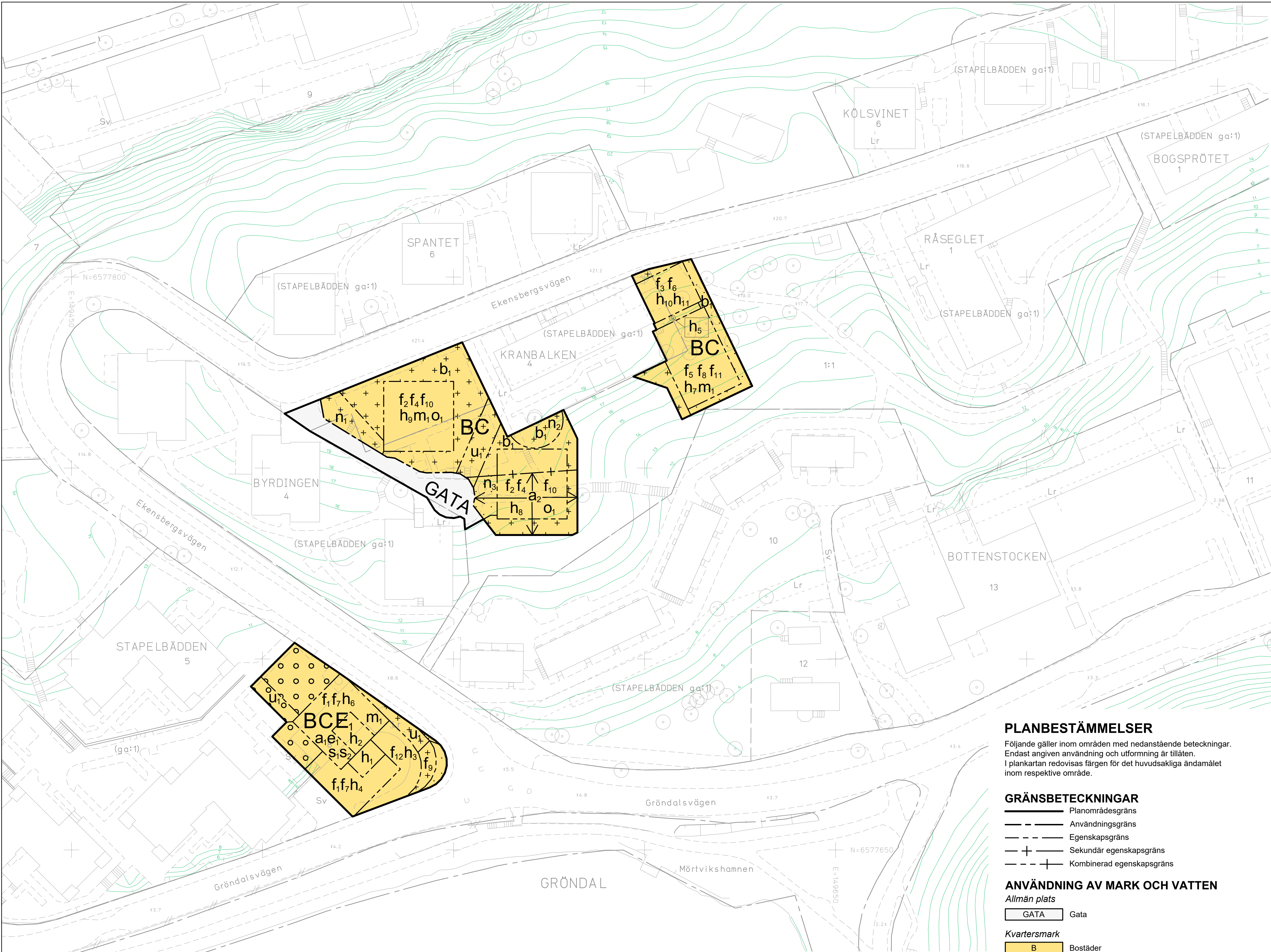




GRUNDKARTA

2. 1:2

ga:1 all (ga:1)

Sv

Lr

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutområde

Ledningsrättsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2025-09-23

Karin Edsman

Kartingenjör

NORR

0

25m

Skala 1:500, utskriftsformat A1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E₁ Sopsug

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk. Parkering medges endast där så anges.

Marken får endast förses med murar, trappor och spaljéer. Parkering medges endast där så anges.

Endast andra anläggningar än byggnader ovan mark, endast byggnad under mark.

Byggnaders användning

S₁

Minst 200 kvm lokalarea för centrumverksamhet ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

S₂

Sopsug endast i källarplanet. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta totalhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan.

h₂

Högsta totalhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan.

h₃

Högsta nockhöjd är 8.3 meter över angivet nollplan.

h₄

Högsta nockhöjd är 25.7 meter över angivet nollplan.

h₅

Högsta nockhöjd är 31.7 meter över angivet nollplan.

h₆

Högsta nockhöjd är 38.7 meter över angivet nollplan.

h₇

Högsta nockhöjd är 47.7 meter över angivet nollplan.

h₈

Högsta byggnadshöjd är 33.9 meter över angivet nollplan.

h₉

Högsta byggnadshöjd är 34.7 meter över angivet nollplan.

h₁₀

Byggnadshöjden ska vara 31.2 meter över angivet nollplan.

h₁₁

Nockhöjden ska vara 34.2 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Parkering medges.

n₂

Naturmark och trädkrona ska i huvudsak bevaras.

n₃

Endast parkering för rörelsehindrad får finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m₁

Trapphus ska utföras med brandklass Tr2. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

o₁

Största takvinkel är 30 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁

Strandskyddet upphävs. (Begränsas av användningsgräns)

a₂

Strandskyddet upphävs. (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Utformning

f₁

Balkong ska förläggas i hörn och får maximalt kraga ut 1.5 meter från fasad och ska ha en fri höjd om minst 3.0 meter. Fri höjd över ringmark 2.6 meter.

f₂

Balkong får maximalt kraga ut 1.4 meter från fasad och ska ha en fri höjd om minst 2.7 meter.

f₃

Balkong medges ej.

f₄

Tak ska utformas med valmat eller platt tak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas i takformen.

f₅

Tak ska utformas med valmat tak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas i takformen.

f₆

Fasad ska ges ett likvärdigt uttryck som lamellhus inom fastigheten Kranbalken 4 avseende fönstersättning, material och kulör.

f₇

Plåtdetaljer på balkonger och fönster ska ha en ockragul kulör.

f₈

Fasad ska utföras i puts i en varm och ljus kulör.

f₉

Mur mot Gröndalsvägen skall utföras i tegel och med en integrerad sittbänk.

f₁₀

Fasad ska utföras i puts i en varm kulör, eller i tegel.

f₁₁

Balkong får maxinallt kraga ut 1.8 meter från fasad och ska ha en fri höjd om minst 3.0 meter.

f₁₂

Delar av sockelväning och markbeläggning runt fasad ska utföras i tegel med samma karaktär som angränsande fastighet Stapelbädden 5 avseende kulör och struktur.

Utförande

b₁

Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁

Största bruttoarea för sopsug 100 kvm. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Stapelbädden 8 m.fl.
i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-10-21

Pia Ölvebro
planchef

Ellen Landén
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-15500