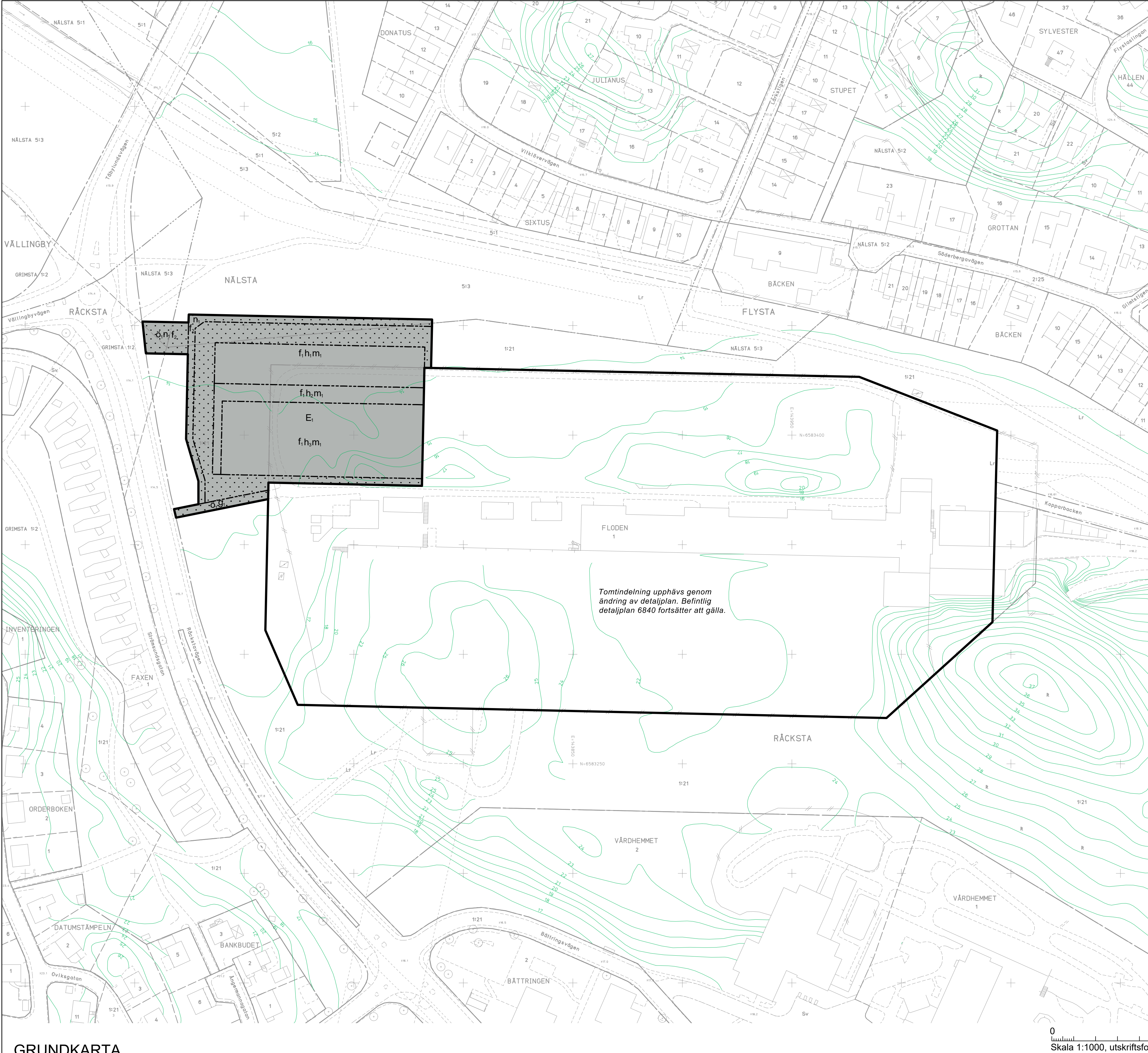




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-09-01
José Sterling
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, Ställverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Ö₁ Marken får inte förses med staket, stängsel eller plank.
- Höjd på byggnadsverk
 - h₁ Högsta nockhöjd är 29.3 meter över angivet nollplan.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 33.6 meter över angivet nollplan.
 - h₃ Högsta nockhöjd är 39.7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensam in- och utfart.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utföras så att stående vatten till en nivå av 15.7 meter över nollplanet inte skadar byggnaden.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med rundade hörn. Fasaden ska kläs med skivor som bildar ett uppbrutet mönster. Färgsättningen ska bidra till en gradienteffekt, från mörkt, närmast marken till ljust mot himlen.
- f₂ Marken ska anpassas till omgivande parklandskap.

Perimeterskydd ska kläs med vertikala träelement som skapar ett böljande mönster.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Upphävande av planbestämmelse

Den tomtindelning som fastställdes 1968-01-30 för Floden 1, akt B13/1968 upphävs i sin helhet genom ändring av detaljplan. Befintlig detaljplan 6840 fortsätter i övrigt att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna

Floden 1 m.fl.

samt ändring av detaljplan för del av

Floden 1

i stadsdelarna Räcksta och Nälsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-09-30

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson Göi
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

S-Dp/Ädp 2022-17352