

Uppdrag
386 Fanan 18

Er referens
Gustaf Grundström

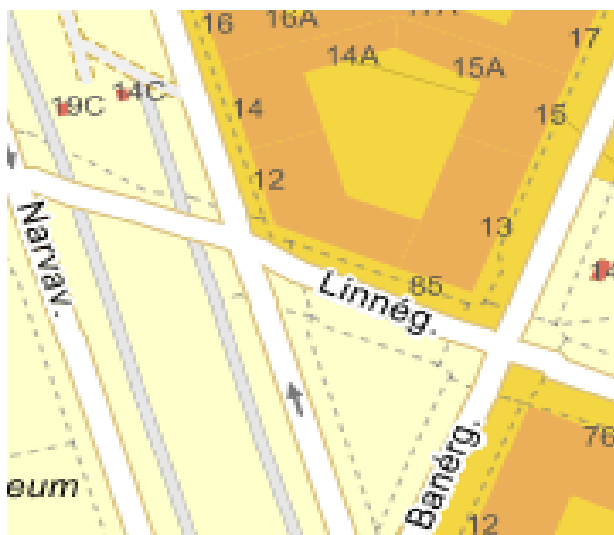
Vår referens
Bengt Lundblad

Datum
2025xxxx

Kv. Fanan 18, Stockholm. Påbyggnad av lågdel med tre våningar samt ombyggnad av fläktrum på tak.

Allmänt

Kvarteret Fanan 18 ligger vid Narvavägen i Stockholm.
Det begränsas av Narvavägen, Linnégatan och Banérgatan.



Kvarterets läge.

Fastigheten uppfördes 1961-63 efter konstruktionshandlingar upprättade av Tyréns.

Stomme

Fastigheten består idag av två högdelar på åtta våningar (del 1 och 2) var samt en mellanliggande lågdel på två våningar (del 3). Se delplan 1. På taket av högdelarna ligger idag ett fläktrum/huskropp.



Bild 1.Princip indelning del 1, 2 och 3.

Fastigheten är uppförd med en platsgjuten betongstomme. Bjälklagen är pelardäck utan kapital och fasaden på högdelarna är en platsgjuten betongskiva isolerad med motgjuten lättbetong som putsats.

Fasaden på lågdelen är en balk/pelarstomme med en utfackningsvägg, troligen av murad lättbetong.

Fastigheten har dubbla källarvåningar vilka är gjutna med vattentät betong.

Samtliga tak är uppstolpade träkonstruktioner.

Grundläggningen består av plintar på berg.

Stomstabiliseringen utgörs av fasaden samt hiss- och trapphusväggar.

Källargolvet ligger nästan fem meter under grundvattennivån.

Aktuellt ingrepp

Fastighetsägaren planerar att riva fläktrummen på taket på högdelarna och bygga nya lägenheter samt att bygga på mellandelen (del 3) med tre våningar.

Stomstabiliseringen för den nya påbyggnaden av lågdelen löses med att de nya bjälklagen kopplas ihop med högdelarnas stommar.

Konsekvenser vid om och påbyggnad

Då källargolvet ligger ca fem meter under grundvattennivån bör alla arbeten i bottenplattan undvikas.

Samtliga takbjälklag är dimensionerade efter dåtidens snölast på 100 kg/m².

Det medför att de troligen behöver förstärkas för nuvarande bostadslast som är 200 kg/m².

Förstärkningen utförs med tex smide och/eller kolfiber.

Pelare som bär takbjälklagen i högdelarna kan ev behöva förstärkas i översta våningen. Det är en relativt enkel åtgärd med smide alternativt en kringgjutning med betong.

Pelarna som idag bär lågdelen kommer med största sannolikhet att behöva förstärkas i flera våningar antingen med smide eller med en kringgjutning. I bakkant, in mot gården står lågdelen via en sockelbalk direkt på gårdsbjälklaget. Se bild 2. Den bjälklagsytan kan behöva förstärkas.

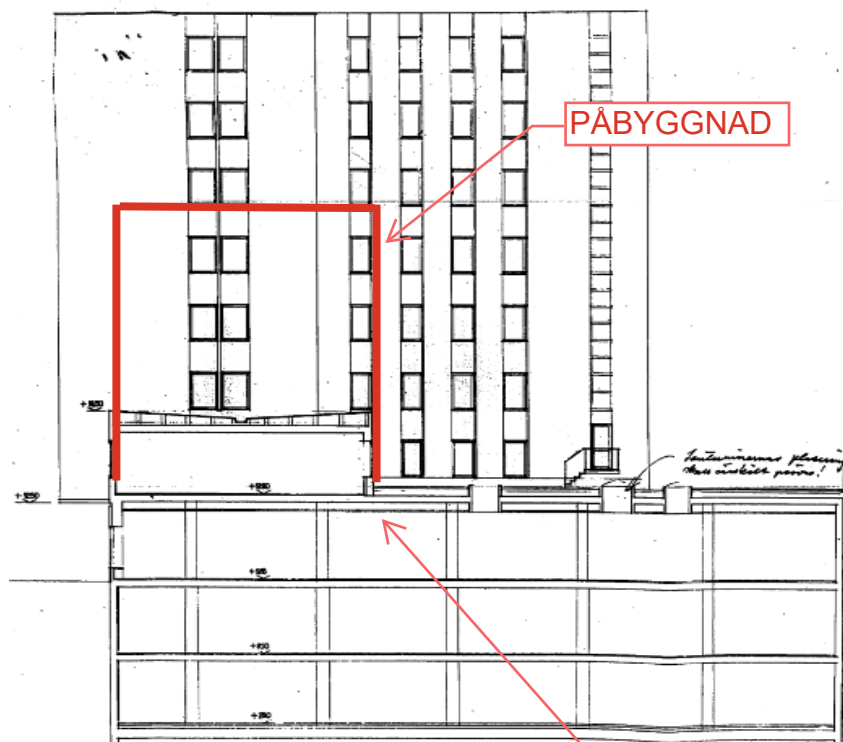


Bild 2. Sektion genom vägg mot Sandhamnsgatan.

OMRÅDE SOM KAN
BEHÖVA FÖRSTÄRKAS

Förslag till fortsatt arbete.

Om det är indikativt lönsamt att genomföra detaljplaneändringen så bör kontakt tas med Tyréns. Ritningarna på byggnadsnämnden är av dålig kvalitet och beräkningarna är inte kompletta. Tyréns brukar ha god ordning på sitt arkiv och mot ett arvode så brukar de sälja kopior. Alternativt så kan de göra en skarpare kalkylhandling.

BLG AB

Bengt Lundblad